RONSON development

Drobnera 22:

Poniżej opłaty i świadczenia pieniężne, które nabywca musi lub może ponieść na rzecz dewelopera (lub w związku z umową), a które nie wchodzą w skład głównej ceny lokalu, miejsca garażowego i boksu rowerowego:

1)Wynagrodzenie koordynacyjne za zmiany lokatorskie – dodatkowa opłata na rzecz dewelopera w wysokości 1.000,00 zł netto (powiększona o należny VAT), pobierana za czas poświęcony na ustalenie zakresu i koordynację zmian aranżacyjnych w lokalu (art. 6.2 umowy). Zapłata ta jest warunkiem rozpoczęcia prac przez dewelopera.

2)Koszty zmian lokatorskich / prac dodatkowych – koszty wykonania indywidualnych projektów i prac zleconych przez nabywcę, wyliczane na podstawie indywidualnej wyceny (art. 6.2 umowy).

3)Świadczenia uboczne (kary umowne i odsetki) – w przypadku opóźnień po stronie nabywcy w płatnościach rat (art. 5.5 umowy).

4)Koszty przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego – ewentualne koszty żądane przez dewelopera, jeśli dojdzie do rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy nabywcy po tym, jak zdążył on wprowadzić zmiany lokatorskie lub aranżacyjne (art. 6.1 i 6.2 umowy).

5)Koszty utrzymania i zarządu nieruchomością wspólną (tzw. czynsz) – ponoszone od dnia odbioru technicznego i wydania kluczy na rzecz zarządcy lub dewelopera (art. 10.1 i 10.2 umowy).