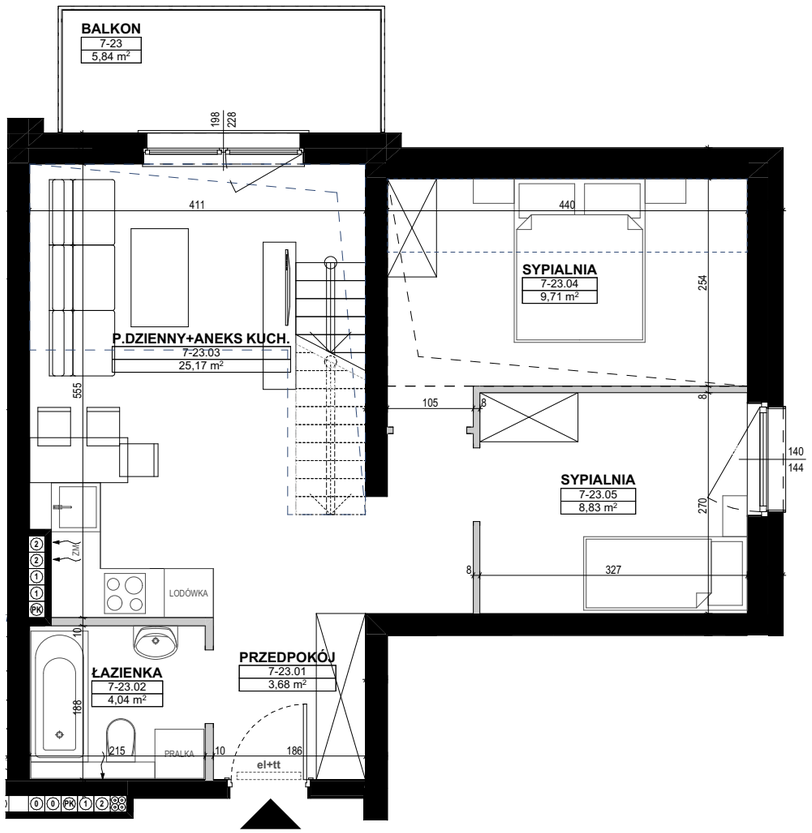
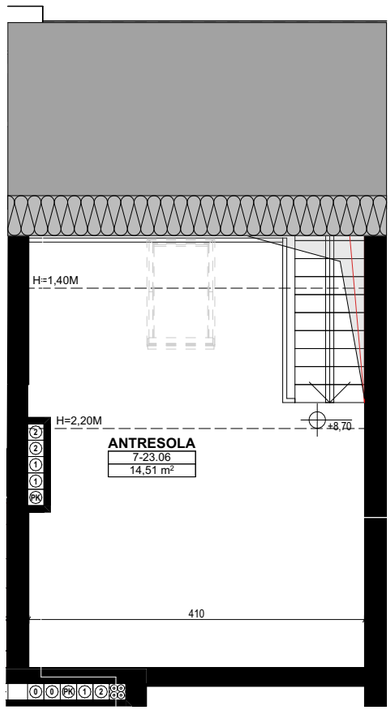




0 100 200

WYSOKOŚĆ LOKALU: h~2,62 m
WYSOKOŚĆ ANTRESOLI: h<2,90 m
bez warstw wykończeniowych posadzki

UWAGI:
1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO- POWIERZCHNIA OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020R. , POZ. 1609) ORAZ ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07
2. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA.
3. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚC DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
4. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
5. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
6. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
7. NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA PRZEDSTAWIA PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ MIESZKANIA.
8. ELEMENTY ARANŻACJI MIESZKANIA (MEBLE, AGD, RTV) NIE STANOWIĄ OFERTY HANDLOWEJ.
9. POMIARÓW POD ZAKUP MEBLI, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA NALEŻY DOKONAĆ Z NATURY PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI BUDYNKU.

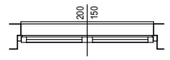
LEGENDA:

- ściana działowa nadająca się do przebudowy
- ściany nie podlegające modyfikacjom
- potencjalna aranżacja indywidualna
- schody na antresolę do wykonania przez nabywcę

SYMBOLE:

- wlot wentylacji/okapu
- (0) (1) piony wentylacyjne
- (PK) piony kanalizacyjne
- el+tt skrzynki mieszkaniowe

OZNACZENIA OKIEN:

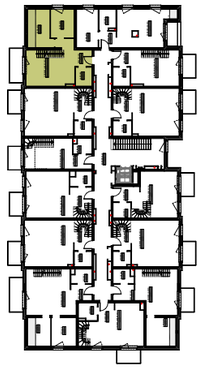


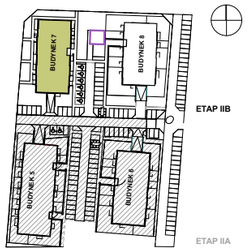
szerokość + wysokość podano w świetle muru

N

NOWA PÓŁNOC

KATALOG MIESZKAŃ - **ARCHITEKTURA**





NR LOKALU
7-23

2. PIĘTRO

SPIS POMIESZCZEŃ:

7-23.01	PRZEDPOKÓJ	3,68 m²
7-23.02	ŁAZIENKA	4,04 m²
7-23.03	P.DZIENNY+ANEKS KUCH.	25,17 m²
7-23.04	SYPIALNIA	9,71 m²
7-23.05	SYPIALNIA	8,83 m²
7-23.06	ANTRESOLA	14,51 m²
7-23	BALKON	5,84 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **65,94 m²**

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO.
W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WSYTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH NA KARCIE KATALOGOWEJ.
NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

Inwestor:
RONSON DEVELOPMENT sp. z o. o.
NATURALIS spółka komandytowa
AL. KEN 57
02-797 Warszawa
tel. (22) 823-97-98
www.ronson.pl

RONSON development

+architekci