

Regulamin Promocji „Black November”

§1. DEFINICJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie użyte są następujące pojęcia – oznaczają one:
 - 1) **Ronson Development** – spółka Ronson Development Management sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
 - 2) **Organizator** – indywidualnie dana spółka celowa wskazana w poniższym § 2 Regulaminu w zakresie prowadzonej przez tę spółkę celową inwestycji (przedsięwzięcia deweloperskiego) wskazanej w poniższym § 2 Regulaminu.
 - 3) **Promocja** – Promocja „Black November”, która poprzez rabaty określone w § 2 Regulaminu ma na celu zwiększenie sprzedaży lokali w Osiedlu danego Organizatora.
 - 4) **Osiedle** – osiedle (inwestycja – przedsięwzięcie deweloperskie) znajdujące się w aktualnej ofercie sprzedażowej Organizatora określone w § 2 Regulaminu.
 - 5) **Lokal** – lokal mieszkalny albo dom jednorodzinny na terenie Osiedla przeznaczony do nabycia zgodnie z ofertą Organizatora.
 - 6) **Uczestnik** – łącznie osoby wskazane, jako nabywca/nabywcy w rozumieniu danej Umowy Deweloperskiej, tj. wyłącznie pełnoletnia osoba fizyczna/osoby fizyczne, posiadająca/ce pełną zdolność do czynności prawnych, dla której/ych miejscem rezydencji podatkowej jest Rzeczypospolita Polska, nie będąca/ce pracownikiem/ami Organizatora czy innej spółki z Grupy Ronson Development, ani członkiem/ami ich najbliższej rodziny (małżonkiem, wstępnym, zstępnym lub rodzeństwem, a także wstępnym lub zstępnym rodzeństwa) jak również osobami lub podmiotami w jakikolwiek sposób, bezpośrednio lub pośrednio, powiązanymi ze sprzedażą lokali przez Organizatora lub którąkolwiek ze spółek należących do Grupy Ronson Development, nieprowadzący działalności gospodarczej (Promocja nie jest przewidziana dla przedsiębiorców), a także spełniająca/cy warunki określone w § 3 Regulaminu.
 - 7) **Umowa Deweloperska** - umowa deweloperska lub zobowiązująca (umowa zobowiązująca w inwestycjach posiadających pozwolenie na użytkowanie) dotycząca Lokalu na terenie Osiedla.
 - 8) **Regulamin** – niniejszy regulamin, który jest dostępny na stronie internetowej <https://ronson.pl/regulaminy/> oraz w siedzibie Organizatora.
 - 9) **Rabat** – rabaty określone w § 2 Regulaminu przypisane do Lokali i Osiedli, przy czym Lokale mają różne rabaty (szczegóły na stronie www.ronson.pl), a rabaty nie łączą się.
 - 10) **Czas trwania Promocji** - Promocja będzie trwać: a) dla inwestycji w Warszawie w okresie od 21.10.2026 r. do 30.11.2026 r., b) dla inwestycji w Poznaniu w okresie od 27.10.2026 r. do 30.11.2026 r., c) dla inwestycji w Szczecinie w okresie od 02.11.2026 r. do 30.11.2026 r., d) dla inwestycji we Wrocławiu w okresie od 21.10.2026 r. do

30.11.2026 r., albo do wyczerpania oferty sprzedażowej Lokali objętych Rabatami, jeśli ta sytuacja nastąpi przed upływem ww. terminów.

2. Miejscem prowadzenia Promocji jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2. ORGANIZATORZY, PROMOCJA - RABATY

1. Promocję organizują następujące spółki z grupy Ronson Development, realizujące wskazane poniżej inwestycje (przedsięwzięcia deweloperskie) oraz udzielające Rabatów przypisanych do danej inwestycji i Lokali w tych inwestycjach, po spełnieniu warunków do uzyskania przez Uczestnika danego Rabatu; **uwaga Rabaty nie łączą się.**

Warszawa:

- 1) **Ronson Development Marynin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie – **Przedsięwzięcie Deweloperskie „Halo Bemowo”**;

Rabat w „Halo Bemowo” – koszty notarialne Umowy Deweloperskiej ponosi deweloper, w tym jeden wypis aktu dla nabywcy.

- 2) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Projekt 3” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie - **Przedsięwzięcie Deweloperskie „BOSCO”**;

Rabat w „BOSCO” - koszty notarialne Umowy Deweloperskiej ponosi deweloper, w tym jeden wypis aktu dla nabywcy.

- 3) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Ursus Centralny” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie - **Przedsięwzięcie Deweloperskie „Ursus Centralny 2D”**;

Rabat w „Ursus Centralny 2D” – miejsce w garażu podziemnym (podział do korzystania z nieruchomości wspólnej) w cenie Lokalu.

- 4) **„Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Retreat 2011” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie - **Przedsięwzięcie Deweloperskie „Zielono Mi”** Zadanie Inwestycyjne I albo Zadanie Inwestycyjne II;

Rabat w „Zielono Mi” Zadanie Inwestycyjne I albo Zadanie Inwestycyjne II – rabat w cenie Lokalu maksymalnie do 80.000,00 (słownie: osiemdziesiąt tysięcy) złotych brutto, tj. wraz z podatkiem VAT w cenie Lokalu - w zależności od Lokalu (uwaga: lokale mają różne rabaty - szczegóły na stronie www.ronson.pl, rabaty nie łączą się).

Poznań:

- 5) **Ronson Development SPV2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie – **Przedsięwzięcie Deweloperskie Grunwald Między Drzewami II** Zadanie Inwestycyjne I albo Zadanie Inwestycyjne II;

Rabaty w „Grunwald Między Drzewami II” Zadanie Inwestycyjne I albo Zadanie Inwestycyjne II – a) rabat w cenie Lokalu maksymalnie do 50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych brutto, tj. wraz z podatkiem VAT w cenie Lokalu, albo b) system płatności ceny 20/80%, albo c) koszty notarialne Umowy Deweloperskiej ponosi deweloper, w tym jeden wypis aktu dla nabywcy – Rabaty w zależności od Lokalu (uwaga: lokale mają różne rabaty - szczegóły na stronie www.ronson.pl, rabaty nie łączą się).

Szczecin:

- 6) **„Ronson Development Partner 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Nowe Warzymice” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie – **Przedsięwzięcie Deweloperskie Nowe Warzymice 7.1.;**

Rabaty w „Nowe Warzymice 7.1.” – a) rabat w cenie Lokalu maksymalnie do 50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych brutto, tj. wraz z podatkiem VAT w cenie Lokalu, albo b) koszty notarialne Umowy Deweloperskiej ponosi deweloper, w tym jeden wypis aktu dla nabywcy – Rabaty w zależności od Lokalu (uwaga: lokale mają różne rabaty - szczegóły na stronie www.ronson.pl, rabaty nie łączą się).

- 7) **„Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Naturalis” spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie – **Przedsięwzięcie Deweloperskie Nowa Północ 2A;**

Rabaty w „Nowa Północ 2A” – a) rabat w cenie Lokalu maksymalnie do 50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych brutto, tj. wraz z podatkiem VAT w cenie Lokalu, albo b) miejsce w garażu podziemnym (podział do korzystania z nieruchomości wspólnej) w cenie Lokalu, albo c) miejsce naziemne (podział do korzystania z nieruchomości wspólnej) w cenie Lokalu, albo d) koszty notarialne Umowy Deweloperskiej ponosi deweloper, w tym jeden wypis aktu dla nabywcy - w zależności od Lokalu (uwaga: lokale mają różne rabaty - szczegóły na stronie www.ronson.pl; rabaty nie łączą się).

Wrocław:

- 8) **Ronson Development Sobieskiego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie – **Przedsięwzięcie Deweloperskie „Startowe”;**

Rabaty w „Startowe” – a) rabat w cenie Lokalu maksymalnie do 50.000,00 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych brutto, tj. wraz z podatkiem VAT w cenie Lokalu, albo b) koszty notarialne Umowy Deweloperskiej ponosi deweloper, w tym jeden wypis aktu dla nabywcy - w zależności od Lokalu (uwaga: lokale mają różne rabaty - szczegóły na stronie www.ronson.pl; rabaty nie łączą się).

§3. WARUNKI UCZESTNICTWA I ZASADY PROMOCJI

1. Udział w Promocji jest dobrowolny.

2. Rabat przyznawany jest pod warunkiem, że spełnione **łącznie** zostaną następujące warunki:
 - a. Uczestnik w Czasie trwania Promocji musi zgłosić chęć udziału w Promocji w biurze sprzedaży danego Organizatora, a także musi zaakceptować Regulamin oraz udzielić zgody na przetwarzanie jego danych osobowych;
 - b. Uczestnik w Czasie trwania Promocji musi zawrzeć z Organizatorem Umowę Deweloperską (akt notarialny – umowa deweloperska lub zobowiązująca) dotyczącą Lokalu w Osiedlu, która to Umowa Deweloperska nie może zawierać możliwego do wykonania (aktywnego warunku) uprawnienia umownego przyznanego Uczestnikowi, jako nabywcy, do rezygnacji z wykonania Umowy Deweloperskiej np. z uwagi na nieotrzymanie finansowania, niezbycia innej nieruchomości, rezygnacji z zakupu, odstąpienia, odstępnego;
 - c. Uczestnik w terminie wskazanym w Umowie Deweloperskiej musi dokonać płatności zadatku w wysokości 10% ceny brutto Lokalu wskazanej w ww. Umowie Deweloperskiej zawartej z Organizatorem (za dzień wpłaty uznaje się dzień uznania mieszkaniowego rachunku bankowego prowadzonego dla danego etapu inwestycji);
 - d. Uczestnik ani Organizator będący drugą stroną Umowy Deweloperskiej nie mogą odstąpić od łączącej ich umowy ani jej rozwiązać.
3. W przypadku spełnienia wszystkich przesłanek opisanych w ustępie 2 powyżej, imiennie wskazany Uczestnik będzie uprawniony do otrzymania Rabatu.
4. Każda Umowa Deweloperska uprawnia maksymalnie do 1 (jednego) Rabatu związanego z 1 (jedną) Umową Deweloperską i 1 (jednym) Lokalem, spośród Rabatów opisanych w Regulaminie, niezależnie od tego, ile osób stanowi stronę określoną, jako nabywca w Umowie Deweloperskiej, czyli Uczestników. Ponadto 1 (jeden) Lokal uprawnia do 1 (jednego) Rabatu spośród Rabatów opisanych w Regulaminie.
5. Niespełnienie którejkolwiek z przesłanek opisanych w ustępie 2 powyżej (np. niezawarcie umowy, niezapłacenie zadatku) lub spełnienie jej częściowo (np. zapłacenie zadatku po terminie opisanym powyżej albo w niższej wysokości), będzie oznaczało, że Uczestnikowi nie będzie przysługiwał Rabat.
6. Uczestnik zobowiązany jest do powiadomienia Organizatora o każdej zmianie danych w terminie 14 dni od dnia powstania zmiany. W przypadku braku aktualizacji danych Organizator będzie uprawniony do skorzystania z dotychczas przekazanych danych.
7. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi prowadzonymi przez Organizatora lub jakąkolwiek inną spółkę z Grupy Ronson Development, a wzięcie udziału w Promocji wyklucza możliwość skorzystania z innego podobnego programu.

§4. RABAT – DODATKOWE INFORMACJE

1. Rabat nie podlega wymianie lub wypłacie w formie świadczenia w pieniądzu lub świadczenia rzeczowego na rzecz Uczestnika.
2. Uczestnik traci prawo do Rabatu w przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron, czy to Uczestnika, czy to Organizatora, niezależnie od przyczyny tego rozwiązania lub odstąpienia, a dodatkowo w przypadku, gdy Uczestnik otrzymał Rabat w formie kosztów notarialnych Umowy Deweloperskiej poniesionych przez dewelopera – Organizatora, to Uczestnik ma obowiązek zwrócić wartość otrzymanego tego rodzaju Rabatu, tj. kosztów notarialnych Umowy Deweloperskiej poniesionych przez dewelopera – Organizatora, do których poniesienia obowiązany był deweloper zgodnie z przepisami stosownej ustawy deweloperskiej, przelewem w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Deweloperskiej. W przypadku niezwrócenia kosztów notarialnych Umowy Deweloperskiej poniesionych przez dewelopera – Organizatora w ww. terminie i ww. sytuacji wartość kosztów notarialnych Umowy Deweloperskiej poniesionych przez dewelopera – Organizatora może także zostać potrącona ze środkami wpłaconymi przez Uczestnika na poczet ceny Lokalu lub innych świadczeń wynikających z Umowy Deweloperskiej.

§5. UDZIELENIE RABATU

1. Rabat będzie udzielony wraz z zawarciem Umowy Deweloperskiej, z zastrzeżeniem postanowień Regulaminu, w tym zwłaszcza § 2 i § 3 Regulaminu.

§6. SKARGI I REKLAMACJE

1. Reklamacje i skargi dotyczące uczestnictwa w Promocji powinny być zgłaszane w formie pisemnej na adres Organizatora w terminie 21 dni kalendarzowych od zajścia zdarzenia objętego reklamacją lub skargą. Reklamacje lub skargi, których data nadania będzie późniejsza niż wskazana w zdaniu poprzedzającym nie będą rozpatrywane, chyba że naruszenie terminu będzie niezależne od Uczestnika. O zachowaniu terminu do wniesienia reklamacji lub skargi decyduje data stempla pocztowego bądź data złożenia go w siedzibie Organizatora.
2. Reklamacja i skarga powinny zawierać imię i nazwisko składającego reklamację, adres do korespondencji oraz opis podstaw reklamacji lub skargi.
3. O wyniku rozpatrzenia reklamacji lub skargi, osoba która ją złożyła zostanie powiadomiona listem poleconym wysłanym na adres wskazany w treści reklamacji.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do rozpatrywania reklamacji i skarg w terminie 14 dni od dnia doręczenia Organizatorowi reklamacji lub skargi.

§7. ZMIANA REGULAMINU

1. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu (w tym wydłużenia okresu jego trwania, zmian związanych z kwestiami podatkowymi) przy czym Organizator

poinformuje o takiej zmianie na swojej stronie internetowej, minimum 7 dni przed jej wejściem w życie.

2. Zmiany w Regulaminie nie mogą naruszać praw do Rabatów nabytych przez Uczestników do chwili zmiany w Regulaminie.
3. Informacja o zmianie Regulaminu zostanie opublikowana na stronie internetowej <https://ronson.pl/regulaminy/> lub przesłana do Uczestników Promocji pocztą lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności za pomocą wiadomości e-mail.
4. W przypadku zmiany Regulaminu Uczestnikowi Promocji przysługuje prawo do rezygnacji z udziału w Promocji.

§8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uczestnik ma prawo rezygnacji z uczestnictwa w Promocji w dowolnym momencie, przy czym rezygnacja ma skutek natychmiastowy z chwilą doręczenia oświadczenia o rezygnacji. W takim przypadku Uczestnik traci prawo do uzyskania Rabatu, a także jest zobowiązany do zwrotu Rabatu w formie kosztów notarialnych Umowy Deweloperskiej poniesionych przez dewelopera – Organizatora, jeśli taką formę Rabatu otrzymał. W zakresie zwrotu przez Uczestnika kosztów notarialnych Umowy Deweloperskiej poniesionych przez dewelopera – Organizatora zastosowanie mają postanowienia § 4 ust. 2 Regulaminu, a termin do zwrotu liczony jest od dnia doręczenia oświadczenia o rezygnacji.
2. Cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Uczestnika, brak współpracy w zakresie wskazanym w Regulaminie będzie oznaczał utratę przez Uczestnika prawa do Rabatu, a także jest zobowiązany do zwrotu Rabatu w formie kosztów notarialnych Umowy Deweloperskiej poniesionych przez dewelopera – Organizatora, jeśli taką formę Rabatu otrzymał na zasadach wskazanych powyżej w ust. 1.
3. Zasady przetwarzania danych określone zostały w Załączniku 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Organizator zastrzega sobie prawo weryfikacji, czy Uczestnik spełnia warunki udziału w Promocji określone w niniejszym Regulaminie. W tym celu może zażądać od Uczestnika, w szczególności dowodu osobistego potwierdzającego pełnoletniość i tożsamość Uczestnika.
5. Promocja nie łączy się z innymi konkursami i promocjami Organizatora lub spółek z Grupy Ronson Development.
6. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za działalność innych osób, niezwiązanych z organizacją Promocji.
7. Wszelkie spory wynikające z Regulaminu i związane z organizacją Promocji będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla położenia Osiedla.

8. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie stosowne przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
9. Regulamin wchodzi w życie z dniem 21.10.2026 roku, z zastrzeżeniem Czasu trwania Promocji dla poszczególnych Osiedli.

Załącznik nr 1
Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych udostępnianych przez Uczestników jest Organizator.
2. Dane osobowe Uczestników w ramach Promocji będą przetwarzane w celu:
 - a. realizacji Promocji (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - b. realizacji obowiązków nałożonych na Organizatora przepisami prawa, w tym w szczególności obowiązków podatkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - c. dochodzenia roszczeń lub obrony przed nimi (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - d. prowadzenia działań marketingowych na rzecz Organizatora i pozostałych podmiotów z grupy kapitałowej, do której należy Organizator (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. Dane osobowe mogą być udostępniane:
 - a. podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa;
 - b. podmiotom świadczącym na rzecz Organizatora usługi, dla których wykonania niezbędne jest przetwarzanie danych osobowych, w tym w szczególności usługi związane z realizacją Promocji;
 - c. innym podmiotom należącym do grupy kapitałowej, do której należy Organizator.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu przetwarzania danych (tj. do czasu przedawnienia potencjalnych roszczeń, a w zakresie marketingu do czasu zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych lub utraty ich przydatności).
5. Każdy Uczestnik ma prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, na zasadach przewidzianych w RODO.
6. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Danych narusza przepisy RODO, osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i zgoda na ich przetwarzanie może być w dowolnym momencie cofnięta, lecz ich brak uniemożliwia wzięcie udziału w Promocji.
8. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych oraz w celu realizacji praw przysługujących osobom, których dane dotyczą z Organizatorem można kontaktować się pod adresem korespondencyjnym, adresem e-mail: marketing@ronson.pl lub z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: ronson.iod@ronson.pl