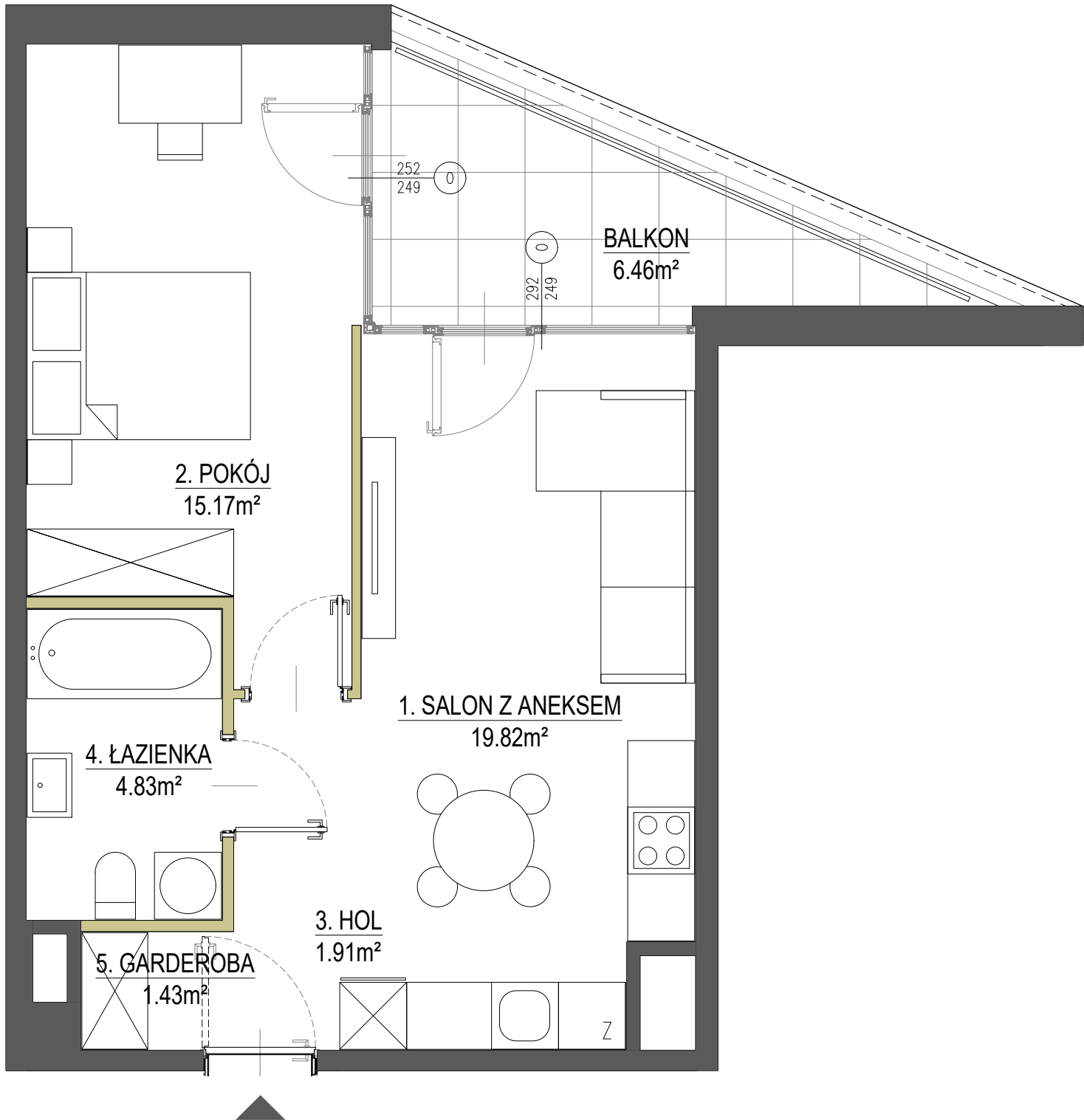




- LEGENDA:**
- ściany i elementy konstrukcyjne, szachty
  - ściany działowe
  - pion kanalizacyjny
  - pion wentylacji mechanicznej
  - tablica EL/TEL

- UWAGI:**
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJĘTOŚCI SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
  - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
  - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
  - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

NINIEJSZA KARTA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU.

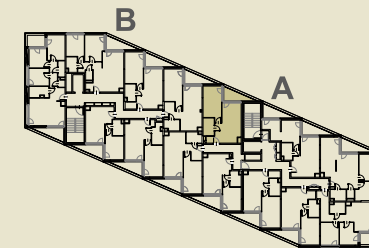
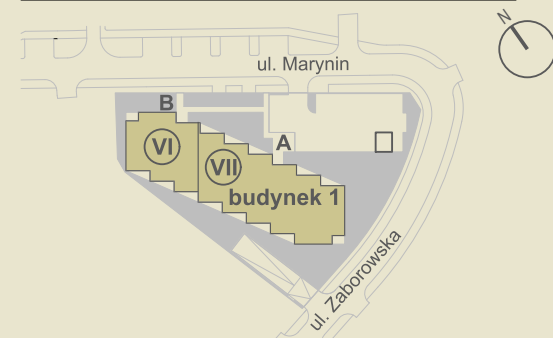
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIEPRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

# Halo Bemowo

**RONSON**  
development

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE  
MARYNIN  
Warszawa, ul. Marynin

**BUDYNEK 1**  
**RZUT LOKALU MIESZKALNEGO**



**BUDYNEK 1**  
KLATKA A

NR LOKALU  
**A31**

POZIOM  
piętro 3

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 1. SALON Z ANEKSEM | 19.82m <sup>2</sup> |
| 2. POKÓJ           | 15.17m <sup>2</sup> |
| 3. HOL             | 1.91m <sup>2</sup>  |
| 4. ŁAZIENKA        | 4.83m <sup>2</sup>  |
| 5. GARDEROBA       | 1.43m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 43.16m<sup>2</sup>

**BALKON** 6.46m<sup>2</sup>

**POLE**  
ARCHITEKCI

DATA WYDANIA: 2026.09.14