

PREZENTACJA PODSUMOWUJĄCA WYNIKI FINANSOWE 1HY 2026

26 SIERPNIA 2026



RONSON
development

ZASTRZEŻENIE

Niniejsza prezentacja nie stanowi ani nie wchodzi w skład oferty lub zaproszenia bądź zachęty do zbycia lub emisji/zaproszenia do składania ofert zakupu lub subskrypcji jakichkolwiek papierów wartościowych Ronson Development SE („Spółki”); niniejsza prezentacja ani jakakolwiek jej część ani fakt jej dystrybucji nie stanowią podstawy dla żadnej umowy i nie należy na nich polegać w związku z żadną umową.

Informacje zawarte w niniejszej prezentacji mogą ulec zmianie bez uprzedzenia, nie gwarantuje się ich dokładności i nie obejmują one wszystkich istotnych informacji dotyczących Spółki. Wszelkie twierdzenia dotyczące przyszłości zawarte w niniejszej prezentacji są, z konieczności, oparte na szeregu założeń i szacunków, które mimo iż uznawane za zasadne przez Spółkę, ze swej istoty zależne są od istotnych niepewnych i warunkowych czynników biznesowych, operacyjnych, ekonomicznych oraz konkurencyjnych, na które w wielu przypadkach Spółka nie ma wpływu, a także na założeniach dotyczących przyszłych decyzji biznesowych, które mogą ulec zmianie. Faktyczne wyniki mogą w istotnym stopniu odbiegać od prognozowanych. Pewne wartości liczbowe oraz inne kwoty i wartości procentowe podane w niniejszej prezentacji mogą nie dodawać się z uwagi na dokonane zaokrąglenia. Ponadto, pewne wartości liczbowe w niniejszej prezentacji zostały zaokrąglone do najbliższej liczby całkowitej.

Niniejsza prezentacja nie może być bezpośrednio lub pośrednio dystrybuowana w Stanach Zjednoczonych Ameryki, Australii, Kanadzie i Japonii.

ZARZĄD SPÓŁKI



Od marca 2022 roku Ronson jest w pełni własnością Grupy Luzon – kierowanej przez właściciela, dyrektora generalnego i dyrektora Amosa Luzon.



BOAZ HAIM
PREZES ZARZĄDU

Pełni funkcję Prezesa Zarządu Spółki od listopada 2019 roku oraz członka Zarządu Spółki od kwietnia 2019 roku. Wcześniej był partnerem w kancelarii Keinan, Haim & Co.



YARON SHAMA
DYREKTOR FINANSOWY

Pełni funkcję Dyrektora Finansowego Spółki od lutego 2020 roku. Wcześniej pełnił funkcję dyrektora finansowego Bellport Corp. Posiada doświadczenie na stanowiskach kierowniczych w firmach z branży nieruchomości w Polsce.



KAROLINA BRONSZEWSKA
DYREKTOR DS.
MARKETINGU I INNOWACJI

W Spółce Ronson od 2007 roku na stanowisku Marketing Managera. Od 2021 roku objęła stanowisko Dyrektora Marketingu i Innowacji Spółki. Wcześniej konsultant ds. nieruchomości w Ober-Haus Real Estate.



ANDRZEJ GUTOWSKI
DYREKTOR SPRZEDAŻY

W Spółce Ronson od 2003 roku, obecnie Dyktor Sprzedaży w Spółce, wcześniej pełnił funkcję dyrektora marketingu i członka zarządu agencji konsultingowej Emerson. W sierpniu 2026 roku zrezygnował ze sprawowanej funkcji.



MAŁGORZATA MAZIARZ
NOWY DYREKTOR
SPRZEDAŻY

Dołączyła do Spółki na stanowisko Dyrektora Sprzedaży, aby odpowiadać za zarządzanie sprzedażą. Wnosi ponad 20 lat doświadczenia w polskiej branży nieruchomości mieszkaniowych – wcześniej jako Dyktor ds. Sprzedaży i Marketingu w Budlex oraz Ogólnopolski Manager Sprzedaży w Bouygues Immobilier Polska.

PRZEGLĄD INFORMACJI O GRUPIE

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O GRUPIE

DOŚWIADCZONY DEWELOPER MIESZKANIOWY Z UGRUNTOWANĄ POZYCJĄ NA POLSKIM RYNKU

- Obecny w Polsce od 2000 roku
- Prowadzi działalność w 4 miastach (Warszawa, Wrocław, Poznań i Szczecin)
- Skoncentrowany na inwestycjach mieszkaniowych adresowanych do klasy średniej
- Odpowiednia różnorodność i skala inwestycji pozwalająca na szybki rozwój
- Akcjonariusz z doświadczeniem w branży deweloperskiej

ATRAKCYJNY BANK
ZIEMI TO JEDEN Z
GŁÓWNYCH ATUTÓW
POTWIERDZAJĄCY
DUŻY POTENCJAŁ
ROZWOJU

DO AKTUALNYCH OPERACJI NALEŻĄ:

8

Projektów w trakcie realizacji
(na dzień 30 czerwca 2026 oferta sprzedaży obejmuje 551 takich lokali).

14

Ukończone projekty oferowane do sprzedaży (na dzień 30 czerwca 2026 oferta obejmuje 46 takich lokali).

17

Kolejnych inwestycji mieszkaniowych.
W przygotowaniu około 5 011 lokali.

1

Projekt PRS (najem instytucjonalny) w trakcie budowy, około 240 lokali.

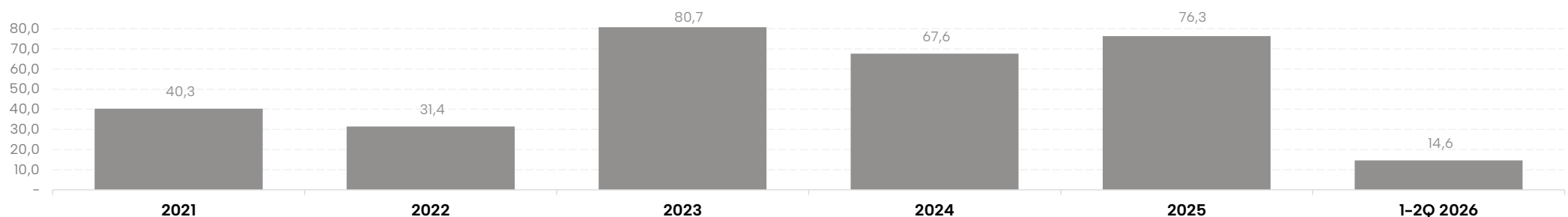
4

Projektów PRS (najem instytucjonalny) W przygotowaniu około 779 lokali.

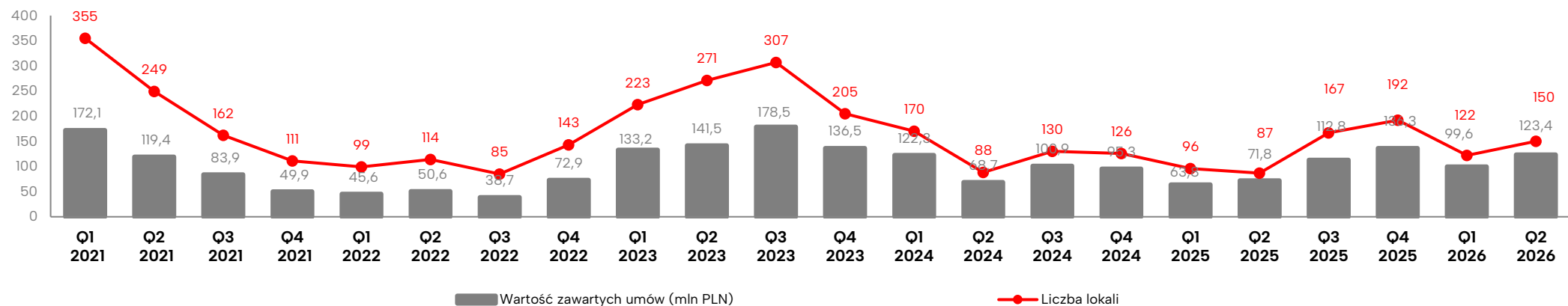
NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O GRUPIE

ŹRÓDŁO: SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE

WYNIK NETTO (MLN PLN)



272 LOKALE SPRZEDANE W 2026



PODSUMOWANIE OSIĄGNIĘĆ GRUPY W 1HY 2026

PODSUMOWANIE DOKONAŃ GRUPY W ZAKOŃCZONYM OKRESIE

		1HY 2026	1HY 2025	FY 2025
SPRZEDAŻ	↑	272 LOKALE (223,0 MLN PLN)	183 LOKALE (135,6 MLN PLN)	542 LOKALE (384,7 MLN PLN)
PRZEKAZANIA	↓	135 LOKALI (120,5 MLN PLN)	399 LOKALI (260,4 MLN PLN)	620 LOKALI (429,3 MLN PLN)
PROJEKTY ROZPOCZĘTE	↓	139 LOKALI***	632 LOKALE*	950 LOKALI*
PROJEKTY ROZPOCZĘTE PRS	=	0 LOKALI	0 LOKALI	240 LOKALI
PROJEKTY ZAKOŃCZONE	↑	230 LOKALI	0 LOKALI	288 LOKALI
ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM	↓	18,0 MLN PLN	64,4 MLN PLN	93,9 MLN PLN
ZYSK NETTO	↓	14,6 MLN PLN	51,4 MLN PLN	76,3 MLN PLN
DŁUG NETTO/ KAPITAŁ WŁASNY **	↑	33,2%	12,5%	41,6%

* Rozpoczęcie sprzedaży Ursus Centralny Ild odnotowano również w FY2024, 361 lokali.

** bez uwzględnienia środków na rachunku powierniczym (wskaźnik zadłużenia netto do kapitału własnego z uwzględnieniem rachunków powierniczych wynosi 29,1%).

*** Bosco I – rozpoczęcie sprzedaży, 139 mieszkań.

PODSUMOWANIE DOKONAŃ GRUPY W ZAKOŃCZONYM OKRESIE

- Sprzedaż 272 lokali:

Nazwa projektu	Liczba lokali
Ursus Centralny	93
Między Drzewami	41
Zielono Mi	36
Miasto Moje	35
Nowa Północ	27
Startowe	11
Nowe Warzymice	11
Bosco	8
Viva Jagodno	5
Nova Królikarnia	5
Razem	272

- Przekazanie 135 lokali (szczegóły na slajdzie „PRZYCHODY I MARŻA BRUTTO”)
- Rozpoczęcie realizacji 1 projektu obejmującego sprzedaż lub budowę 139 lokali.

Rozpoczęcie sprzedaży – **139** lokali:

- Bosco I w czerwcu – 139 lokali o łącznej powierzchni 6 912 m²

- Pozwolenia na budowę

Nazwa projektu	Lokalizacja	Data wydania pozwolenia na budowę	Liczba lokali	Powierzchnia lokali (m ²)
Vivaldi IA, IB	Szczecin	21 stycznia 2026	171	7 900
Halo Bemowo	Warszawa	17 kwietnia 2026	89	4 397
Razem			260	12 297

- Pozwolenia na użytkowanie

Nazwa projektu	Lokalizacja	Data wydania pozwolenia na użytkowanie	Liczba lokali	Powierzchnia lokali (m ²)
Miasto Moje VIII	Warszawa	5 maja 2026	152	7 691
Między Drzewami II.1	Poznań	8 czerwca 2026	78	3 807
Razem			230	11 498

PODSUMOWANIE DOKONAŃ GRUPY W ZAKOŃCZONYM OKRESIE

- Obligacje

- W dniu 5 stycznia 2026 roku Spółka dokonała wykupu wszystkich wyemitowanych obligacji serii X w liczbie 29 900 sztuk, o wartości nominalnej 1 000 PLN każda, wraz z należnymi odsetkami naliczonymi od tych obligacji oraz premią z tytułu wcześniejszego wykupu, zgodnie z warunkami emisji tych obligacji. Tym samym obligacje serii X zostały w całości wykupione.

- Zabezpieczone kredyty bankowe

- W dniu 6 marca 2026 roku Grupa zawarła umowy kredytowe dotyczące projektu Grunwald Między Drzewami II.2, zwiększając limit finansowania przyznany spółce z 32,0 milionów złotych do 118,2 miliona złotych.
- W dniu 22 kwietnia 2026 roku Grupa spłaciła wszystkie pozostające do uregulowania kwoty i zamknęła finansowanie projektu Miasto Moje VIII.
- W dniu 13 maja 2026 roku zawarto umowę kredytową na finansowanie projektu deweloperskiego Nowa Północ 2a (Ronson Development Sp. z o.o. – Naturalis Sp. k.), na podstawie której Spółce przyznano limity kredytowe do kwoty 26,4 miliona złotych.
- W dniu 27 maja 2026 roku zawarto umowę kredytową na finansowanie projektu deweloperskiego Startowe (Ronson Development Sobieskiego Sp. z o.o.), na podstawie której Spółce przyznano limity kredytowe do kwoty 95,2 miliona złotych.
- W dniu 30 czerwca 2026 roku Grupa spłaciła wszystkie pozostające do uregulowania kwoty i zamknęła finansowanie projektu Ursus Centralny 2d.

- Zmiany w strukturze Grupy Spółki

- W dniu 14 kwietnia 2026 roku nastąpiło połączenie spółek Ronson Development South sp. z o.o. (jako spółki przejmującej) oraz Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. (jako spółki przejmowanej), w wyniku którego spółka Ronson Development Partner 4 sp. z o.o. została w całości przejęta przez spółkę Ronson Development South sp. z o.o. i wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

- Podjęcie przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki Ronson Development SE uchwały w sprawie dywidendy za rok 2025

- W dniu 23 czerwca 2026 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę w sprawie podziału zysku netto za 2025 roku w wysokości 76 266 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć milionów dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100), w następujący sposób:
 - 1) kwotę 50 357 286,29 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 29/100) przeznaczono na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy Spółki;
 - 2) pozostałą część zysku netto Spółki za 2025 roku pozostawiono niepodzieloną.

Podział zysku w sposób określony powyżej jest uzależniony od tego, że wypłata ta nie wpłynie na plany rozwojowe Spółki. Spełnienie lub niespełnienie tego warunku zostanie stwierdzone przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki nie później niż do dnia 30 listopada 2026 roku.

PODSUMOWANIE DOKONAŃ GRUPY W ZAKOŃCZONYM OKRESIE

OSTATNIE WYDARZENIA (PO 30 CZERWCA 2026)

- Zawarcie istotnej umowy z generalnym wykonawcą

Nazwa projektu	Lokalizacja	Liczba lokali	Generalny wykonawca	Data podpisania umowy	Wartość netto umowy (mln PLN)	Postanowienia dodatkowe
Bosco I	Warszawa	139	Hochtief Polska S.A.	30 lipca 2026	58,6	Brak
Razem					58,6	

- Rezygnacja Wiceprezesa Zarządu ds. Sprzedaży
 - Grupa otrzymała rezygnację Pana Andrzeja Gutowskiego z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu ds. Sprzedaży ze skutkiem na koniec dnia 31 grudnia 2026 roku.
- Powołanie Członka Zarządu ds. Sprzedaży
 - Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o powołaniu Pani Małgorzaty Maziarz na stanowisko Członka Zarządu ds. Sprzedaży, ze skutkiem od dnia podjęcia uchwały tj. 25 sierpnia 2026.

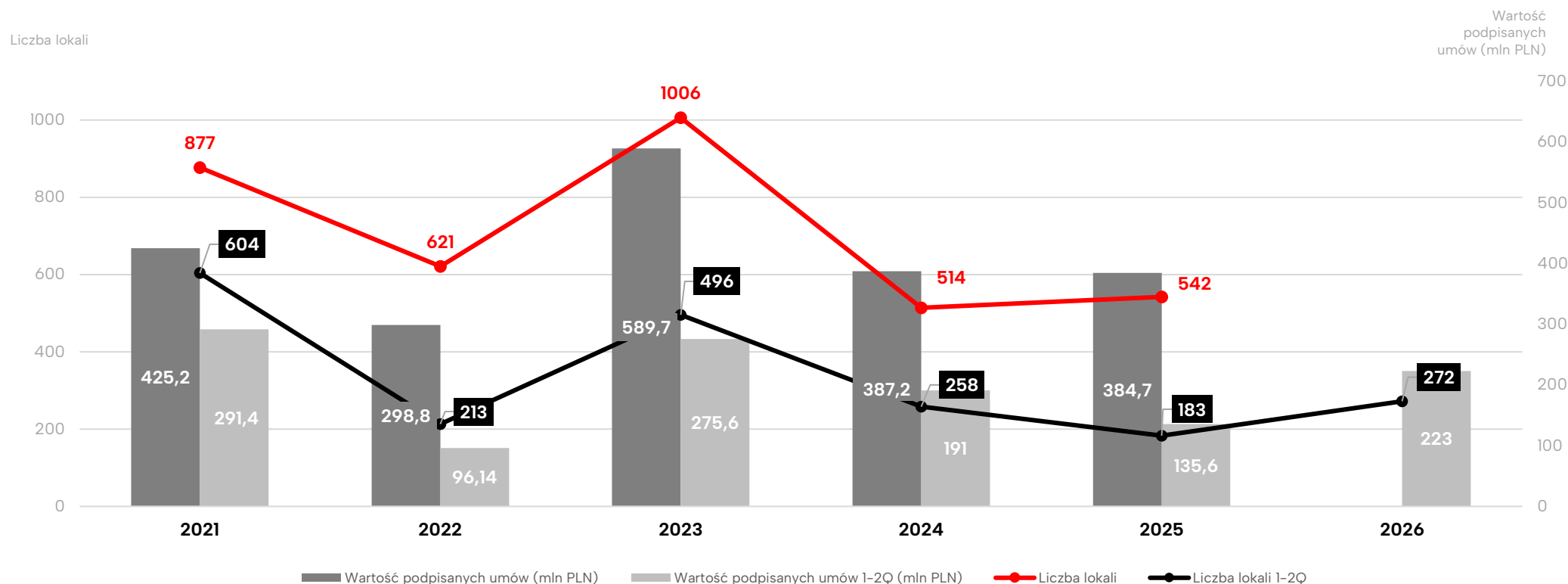
PODSUMOWANIE SPRZEDAŻY I PROJEKTÓW 1HY 2026

PODSUMOWANIE DOKONAŃ GRUPY W ZAKOŃCZONYM OKRESIE 30 CZERWCA 2026

PÓŁROCZNA I ROCZNA SPRZEDAŻ

272 LOKALE SPZEDANE W 1HY 2026

- Łączna liczba sprzedanych lokali w pierwszym półroczu 2026 roku wyniosła 272, w porównaniu z 183 lokalami sprzedanymi w pierwszym półroczu 2025.
- Najlepiej sprzedającymi się projektami były Ursus Centralny (93 lokale), Zielono Mi (36 lokali) i Miasto Moje (35 lokali) w Warszawie; Między Drzewami (41 lokali) w Poznaniu, Nowa Północ (27 lokali) w Szczecinie i Startowe (11 lokali) w Wrocławiu.
- Średnia cena mieszkań sprzedanych w pierwszym półroczu 2026 roku wyniosła 819,9 tysięcy złotych, co stanowiło wzrost w stosunku do średniej ceny mieszkań sprzedanych w pierwszym półroczu 2025 roku (740,9 tysięcy złotych).



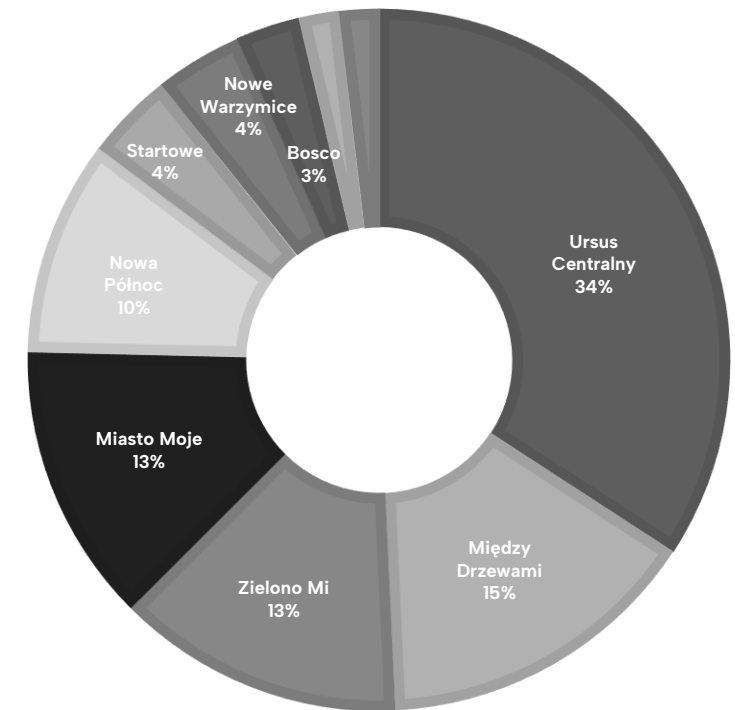
PODSUMOWANIE DOKONAŃ GRUPY W ZAKOŃCZONYM OKRESIE 30 CZERWCA 2026

KWARTALNA SPRZEDAŻ

272 LOKALE SPRZEDANE W 1HY 2026

Zakończone projekty	Data zakończenia	1Q 2026	2Q 2026	1HY 2026
Miasto Moje VIII	Q2 2026	12	21	33
Zielono Mi I	Q3 2025	5	4	9
Między Drzewami II.1	Q2 2026	3	4	7
Nowa Północ Ib	Q3 2025	5	2	7
Viva Jagodno III	Q3 2025	5	-	5
Miasto Moje VI	Q1 2023	2	-	2
Nowe Warzymice V.2	Q3 2025	1	1	2
Nova Królikarnia 4b1	Q4 2025	-	1	1
Nowa Północ Ia	Q2 2024	1	-	1
Łączna liczba zrealizowanych projektów		34	33	67
Projekty w realizacji				
Ursus Centralny II.d	Q4 2026	40	53	93
Zielono Mi II	Q4 2026	18	9	27
Nowa Północ IIa	Q4 2026	7	12	19
Startowe	Q4 2026	4	7	11
Nowe Warzymice VII.1	Q4 2026	1	8	9
Łączna wartość projektów w trakcie realizacji, które mają zostać ukończone w 2026 roku		70	89	159
Między Drzewami II.2	Q3 2027	16	18	34
Bosco I	Q1 2028	-	8	8
Nova Królikarnia 4a	Q1 2027	2	2	4
Łączna liczba projektów w toku, które mają zostać ukończone po 2026 roku		18	28	46
Projekty w realizacji razem		88	117	205
Razem		122	150	272

SPRZEDAŻ 1HY 2026



PROJEKTY MIESZKANIOWE W REALIZACJI (1/4)

1 089 LOKALI W BUDOWIE/SPRZEDAŻY O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 61 153 M²,
 Z CZEGO 578 LOKALI W **WARSZAWIE**



**URSUS
CENTRALNY II**

Nazwa projektu

Lokalizacja

Warszawa, Ursus

Rozpoczęcie

Q3 2024

Zakończenie

Q4 2026

Powierzchnia

19 285 m²

Lokale

361



ZIELONO MI II

Warszawa, Mokotów

Q2 2025

Q4 2026

5 115 m²

73



**NOVA
KRÓLIKARNIA 4a**

Warszawa, Mokotów

Q4 2025

Q1 2027

1 325 m²

5



BOSCO I

Warszawa, Białotłęka

Q2 2026

Q1 2028

6 912 m²

139

PROJEKTY MIESZKANIOWE W REALIZACJI (2/4)

1 089 LOKALI W BUDOWIE/SPRZEDAŻY O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 61 153 M²,
Z CZEGO 202 LOKALE W **POZNANIU** ORAZ 198 LOKALI WE **WROCŁAWIU**



**MIĘDZY
DRZEWAMI II.2**



STARTOWE

Nazwa projektu

Lokalizacja

Rozpoczęcie

Zakończenie

Powierzchnia

Lokale

Poznań

Q3 2025

Q3 2027

10 307 m²

202

Wrocław

Q2 2025

Q4 2026

11 834 m²

198

PROJEKTY MIESZKANIOWE W REALIZACJI (3/4)

1 089 LOKALI W BUDOWIE/SPRZEDAŻY O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 61 153 M²,
Z CZEGO 111 LOKALI W **SZCZECINIE**



Nazwa projektu

NOWA PÓŁNOC IIa

**NOWE
WARZYMICE VII.1**

Lokalizacja

Szczecin

Szczecin

Rozpoczęcie

Q3 2025

Q3 2025

Zakończenie

Q4 2026

Q4 2026

Powierzchnia

3 909 m²

2 466 m²

Lokale

83

28

PROJEKTY W REALIZACJI (4/4)

PROJEKTY W REALIZACJI, KTÓRE MOGĄ MIEĆ WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE W LATACH 2026–2028

	Nazwa projektu	Lokalizacja	Rozpoczęcie	Zakończenie	Powierzchnia [m2]	Sprzedane lokale	Lokale na sprzedaż	Lokale łącznie
Projekty w trakcie budowy z planowanym zakończeniem w 2026 roku								
1	Ursus Centralny II d	Warszawa	Q3 2024	Q4 2026	19 285	288	73	361
2	Startowe	Wrocław	Q2 2025	Q4 2026	11 834	49	149	198
3	Zielono Mi II	Warszawa	Q2 2025	Q4 2026	5 115	65	8	73
4	Nowa Północ IIa	Szczecin	Q3 2025	Q4 2026	3 909	33	50	83
5	Nowe Warzymice VII.1	Szczecin	Q3 2025	Q4 2026	2 466	11	17	28
Razem 2026					42 609	446	297	743
Projekty w trakcie budowy z planowanym zakończeniem w 2027 roku								
6	Nova Królikarnia 4a	Warszawa	Q4 2025	Q1 2027	1 325	4	1	5
7	Między Drzewami II.2	Poznań	Q3 2025	Q3 2027	10 307	80	122	202
Razem 2027					11 632	84	123	207
Projekty w trakcie budowy z planowanym zakończeniem w 2028 roku								
8	Bosco I*	Warszawa	Q2 2026	Q1 2028	6 912	8	131	139
Razem 2028					6 912	8	131	139
Razem					61 153	538	551	1 089
Projekty PRS z planowanym zakończeniem w 2027 roku								
9	Biograficzna	Warszawa	Q4 2025	Q3 2027	4 660	–	–	240
Razem PRS					4 660	–	–	240

* Rozpoczęcie sprzedaży

LOKALE W OFERCIE SPRZEDAŻY NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2026 (1/2)

LOKALE W OFERCIE (ŁĄCZNIE 597)

W 2026 roku Grupa rozpoczęła sprzedaż:

- 139 lokali w ramach projektu Bosco I

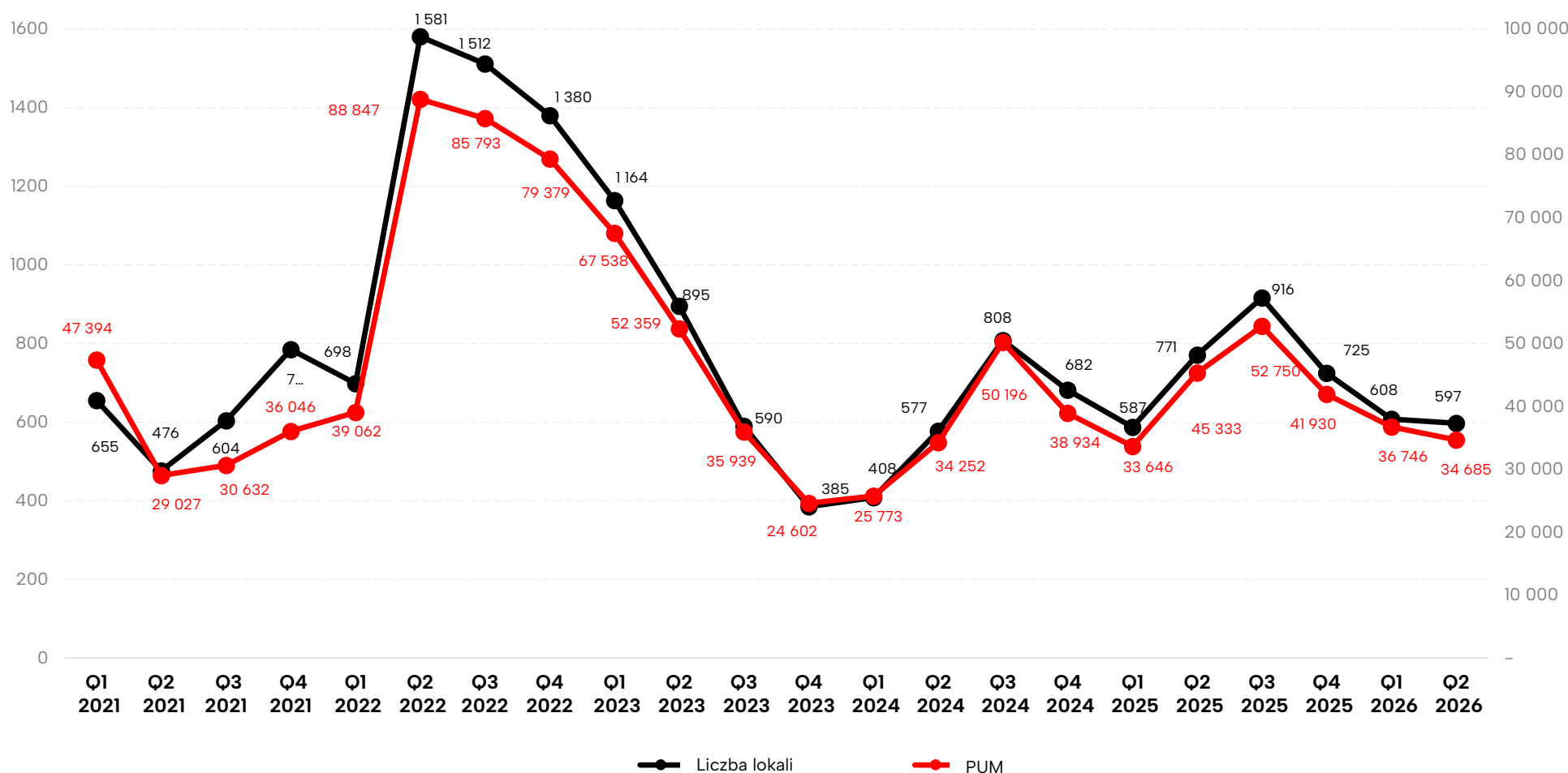
Zakończone projekty		Projekty w realizacji	
Miasto Moje VIII	11	Startowe	149
Nowa Północ IB	10	Bosco I	131
Między Drzewami II.1	6	Między Drzewami II.2	122
Nowe Falenty I	6	Ursus Centralny II d	73
Zielono Mi I	2	Nowa Północ II a	50
Viva Jagodno III	2	Nowe Warzymice VII.1	17
Nova Królikarnia 4b1	2	Zielono Mi II	8
Nowe Warzymice V.2	1	Nova Królikarnia 4a	1
Nowe Warzymice V.1	1		
Ursus Centralny II e	1		
Pozostałe (stare projekty)	4		
Razem	46	Razem	551

LOKALE W OFERCIE SPRZEDAŻY NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2026 (2/2)

LOKALE W OFERCIE (ŁĄCZNIE 597)

Liczba lokali

PUM



UKOŃCZONE PROJEKTY POZOSTAJĄCE W OFERCIE SPRZEDAŻY

NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2026, OFERTA GRUPY OBEJMUJE 46 GOTOWYCH LOKALI O POW. 5 858 M² OFEROWANYCH NA SPRZEDAŻ W 11 PROJEKTACH



MIASTO MOJE VIII

- 11 lokali w ofercie
- łącznie: 152 lokale
- Lokalizacja: Warszawa, Białoleka, ul. Marywilska



NOWA PÓŁNOC 1B

- 10 lokali w ofercie
- łącznie: 89 lokali
- Lokalizacja: Szczecin, ul. Świętkiewicza



NOWE FALENTY I

- 6 lokali w ofercie
- łącznie: 42 lokale
- Lokalizacja: Warszawa, Falenty, ul. Urokliwa



MIĘDZY DRZEWAMI II.1

- 6 lokali w ofercie
- łącznie: 78 lokali
- Lokalizacja: Poznań, ul. Unii Europejskiej



ZIELONO MI I

- 2 lokale w ofercie
- łącznie: 92 lokale
- Lokalizacja: Warszawa, Mokotów, ul. Ananasowa



NOVA KROLIKARNIA 4B1

- 2 lokale w ofercie
- łącznie: 11 lokali
- Lokalizacja: Warszawa, Mokotów, ul. Jaśminowa



VIVA JAGODNO III

- 2 lokale w ofercie
- łącznie: 58 lokali
- Lokalizacja: Wrocław, Jagodno, ul. Buforowa

Ponadto, oferta Grupy zawiera 6 ukończonych lokali w następujących projektach: URSUS CENTRALNY IIE (1), NOWE WARZYMICE V.1 (1), NOWE WARZYMICE V.2 (1), MIASTO MOJE VI (1), OSIEDLE VOLA (1), NOWA PÓŁNOC IA (1), MŁODY GRUNWALD III (1).

PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU

SELEKTYWNA DYWERSYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI W POLSCE

OBECNOŚĆ W MIASTACH O DUŻYM POTENCJALE EKONOMICZNYM I DEMOGRAFICZNYM

BIURO SPRZEDAŻY

- Zakończone: 3 (14 etapów)
- Inwestycje:
 - w realizacji: 2 (NP11a; NWVII.1)
 - bank ziemi: 3 działki (NWV.3, NWVI, NWVII.2-VII.4; NP11b; NP11; Vivaldi)

BIURO SPRZEDAŻY

- Zakończone: 7 (12 etapów)
- Inwestycje:
 - w realizacji: 1 (Między Drzewami II.2)
 - bank ziemi: 2 działki (Chilli; Bełchatowska)

BIURO SPRZEDAŻY

- Zakończone: 5 (9 etapów)
- Inwestycje:
 - w realizacji: 1 (Startowe)
 - bank ziemi: 1 działka (Drobnera)



SIEDZIBA GRUPY

- Zakończone: 27 (61 etapów)
- Inwestycje:
 - w sprzedaży i w budowie: 3 (Ursus II; Zielono Mi II; NK 4a)
 - w sprzedaży: 1 (Bosco I)
 - bank ziemi: 11 działek (NK – 3 nowe etapy; Nowe Falenty II-III; Zielono Mi III; Bosco II-III, Stojowskiego, Dudka, Halo Bemowo II-IV, Ken, Dobosza, Brzeska, Nowy Ursus)

BIURA NA WYNAJEM

Warszawa, ul. Gwiaździsta – 1 318 m²
(100% powierzchni wynajętej)

PROJEKTY PRS

- Inwestycje:
 - w realizacji: 1 (Biograficzna)
 - bank ziemi: 4 projekty, z łączną liczbą 779 lokali

	Units	PUM (m ²)
Warszawa*	4 164	228 367
Szczecin	801	44 553
Poznań	220	18 552
Wrocław	112	6 231
Razem*	5 297	297 703

* W tym projekty PRS

MIESZKANIA RONSON NA WYNAJEM

LivingGO



Tworzenie stałego przepływu gotówki do grupy



Koncentracja w głównych miastach Polski



Atrakcyjny bank EMI



Wykorzystanie znaczącego wzrostu popytu na mieszkania na wynajem



Tworzenie wiodącej marki w dziedzinie wynajmu mieszkań w Polsce



LEASING

Łącznie 1 019 lokali w banku ziemi posiadanym przez Grupę (37 898 m²).

Projekty posiadane przez Spółkę i przeznaczone do oferty LivingGO

1. Biograficzna (240 lokali)
2. Poleczki (85 lokali)
3. Galopu (100 lokali)
4. Marynin (101 lokali)
5. Dudka (493 lokale)*

* potencjalny PRS zgodnie z wstępną koncepcją



RONSON BANK ZIEMI

	Nazwa projektu	Lokalizacja	Liczba lokali		PUM (m²)
1	Nova Królikarnia 3d, 4b2, 4c	Warszawa	39		10 145
2	Nowe Warzymice V.3, VI, VII.2- VII.4	Szczecin	143		11 792
3	Nowa Północ IIb, III	Szczecin	267		13 251
4	Zielono Mi III	Warszawa	131		7 836
5	Bosco II – III	Warszawa	218		10 358
Razem – pozostałe etapy projektów w budowie/ w sprzedaży			798	15%	53 382
6	Chilli V – IX	Poznań	172		14 617
7	Nowe Falenty II.1 – III	Warszawa	228		20 625
Razem – pozostałe etapy projektów zrealizowanych			400	8%	35 242
8	Bełchatowska	Poznań	48		3 935
9	Halo Bemowo II – IV	Warszawa	441		22 294
10	Vivaldi I.1 – II	Szczecin	391		19 510
11	Stojowskiego I – II	Warszawa	228		11 336
12	Dudka*	Warszawa	945		42 587
13	KEN	Warszawa	94		5 700
14	Dobosza	Warszawa	41		3 032
15	Brzeska	Warszawa	60		3 400
16	Nowy Ursus	Warszawa	1 453		79 502
17	Drobnera	Wrocław	112		6 231
Razem – pozostałe projekty, w przygotowaniu			3 813	72%	197 527
18	Poleczki	Warszawa	85		3 450
19	Galopu	Warszawa	100		3 919
20	Marynin	Warszawa	101		4 183
Razem – projekty PRS			286	5%	11 551
Razem na 30.06.2026			5 297	100%	297 703

* Część projektu, obejmująca 493 lokale o łącznej powierzchni około 21 687 m², ma potencjalnie zostać w przyszłości przeznaczona na działalność w ramach rynku mieszkaniowego (PRS)

PROJEKTY PLANOWANE

OD ROZPOCZĘCIA DO KOŃCA 2026

Nazwa projektu	Lokalizacja	Łączna liczba lokali	Łączna powierzchnia lokali (m ²)
Bosco I*	Warszawa – Białoleka	139	6 912
Drobnera	Wrocław	112	6 231
Halo Bemowo	Warszawa – Bemowo	89	4 397
Nowa Północ IIB	Szczecin	65	3 318
Nowe Warzymice VII.2	Szczecin	20	1 568
Razem		425	22 426

* Rozpoczęcie sprzedaży



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2026

WYNIK FINANSOWY

WYNIK FINANSOWY W UJĘCIU R/R ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA

	30.06.2026	30.06.2025	Zmiana r/r %	Zmiana r/r
	mln PLN	mln PLN		
Przychody ze sprzedaży z inwestycji mieszkalnych	123,0	261,0	(52,9%)	(138,0)
Koszty własne sprzedaży z inwestycji mieszkalnych	(79,0)	(172,6)	(54,2%)	93,6
Zysk brutto	44,1	88,4	(50,2%)	(44,4)
Zmiana w wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	n.d	n.d	n.d	n.d
Koszty sprzedaży i marketingu	(4,3)	(3,7)	14,6%	(0,5)
Koszty ogólnego zarządu	(17,4)	(17,7)	(2,0%)	0,4
Udziały w zysku/ (stracie) w ramach wspólnego przedsięwzięcia	n.d	n.d	n.d	n.d
Pozostałe przychody/ (koszty) operacyjne netto	(1,1)	-	n.d	(1,1)
Wynik z działalności operacyjnej	21,3	66,9	(68,2%)	(45,7)
Wynik operacji finansowych netto	(3,3)	(2,5)	29,9%	(0,8)
Zysk przed opodatkowaniem	18,0	64,4	(72,1%)	(46,4)
Podatek dochodowy	(3,4)	(13,1)	(74,1%)	9,7
Zysk netto z działalności	14,6	51,4	(71,6%)	(36,8)
Całkowity zysk netto z działalności przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	14,6	51,4	(71,6%)	(36,8)

- **Przychody** ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usług spadły o **138,0 milionów złotych (-52,9%)**, z **261,0 milionów złotych (399 lokali)** w pierwszym półroczu 2025 roku do **123,0 milionów złotych (135 lokali)** w pierwszym półroczu 2026 roku, głównie z powodu mniejszej liczby przekazanych lokali. Mimo to **średnia cena jednostkowa wzrosła z 654 tysięcy złotych do 912 tysięcy złotych**, głównie dzięki oddaniu do użytku domów w ramach projektu Nova Królikarnia 4b1.
- **Koszt sprzedaży lokali mieszkalnych** spadł o **93,6 miliona złotych (-54,2%)**, z **172,6 miliona złotych** do **79,0 milionów złotych**, również w związku z mniejszą liczbą przekazanych lokali. Jednak średni koszt realizacji jednego lokalu wzrósł z **432,7 tysięcy złotych** do **585,1 tysięcy złotych**.
- **Marża brutto** ze sprzedaży i usług związanych z lokalami mieszkalnymi wzrosła z **33,9%** w pierwszym półroczu 2025 roku do **35,8%** w pierwszym półroczu 2026 roku, co wynikało ze zmiany struktury zrealizowanych projektów. W 2026 roku największy wpływ na ten wynik miały projekty „**Miasto Moje VIII**”, „**Zielono Mi I**” oraz „**Nova Królikarnia 4b1**”, natomiast w 2025 roku głównymi projektami były „**Ursus Centralny Ile**”, „**Miasto Moje VII**” oraz „**Między Drzewami**”.
- **Koszty sprzedaży i marketingu** wzrosły o **0,5 miliona złotych (14,6%)** do **4,3 miliona złotych**, co wynikało z intensywniejszych działań marketingowych oraz rosnących kosztów reklamy.
- **Koszty administracyjne** spadły o **0,4 miliona złotych (-2%)** do poziomu **17,4 miliona złotych**, głównie z powodu braku premii, które zostały wypłacone w pierwszym kwartale 2025 roku.
- **Wzrost kosztów finansowych** netto o **0,8 miliona złotych** wynika z znacznego spadku przychodów finansowych o **1,7 miliona złotych** w porównaniu z mniejszym spadkiem kosztów finansowych o **0,9 miliona złotych**.

PRZYCHODY I MARŻA BRUTTO

ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2026

Projekt	Lokalizacja	1Q2026		2Q2026		Przychody		Udział w przychodach	Średnia cena lokalu (w tys. PLN)
		Liczba lokali	mln PLN	Liczba lokali	mln PLN	Liczba lokali	mln PLN		
Miasto Moje VIII	Warszawa	-	-	59	40,8	59	40,8	33%	691,2
Zielono Mi I	Warszawa	21	19,8	9	8,0	30	27,8	23%	926,5
Nova Królikarnia 4b1*	Warszawa	3	15,6	2	9,2	5	24,8	20%	4 958,8
Nowe Warzymice V.2	Szczecin	7	5,8	5	3,8	12	9,6	8%	799,9
Viva Jagodno III	Wrocław	11	7,4	2	1,3	13	8,7	7%	667,8
Nowa Północ Ib	Szczecin	6	2,2	5	2,5	11	4,7	4%	423,5
Ursus Centralny IIe	Warszawa	1	0,9	-	0,3	1	1,2	1%	1 153,9
Viva Jagodno IIa	Wrocław	1	1,0	-	-	1	1,0	1%	965,7
Viva Jagodno IIb	Wrocław	1	0,7	-	-	1	0,7	1%	718,1
Miasto Moje VII	Warszawa	1	0,5	-	-	1	0,5	0%	536,4
Nowa Północ Ia	Szczecin	-	-	1	0,7	1	0,7	1%	698,5
Pozostałe**		-	1,4	-	1,3	-	2,7	2%	n.d.
Razem		52	55,3	83	67,8	135	123,1	100%	912,2

* Projekt obejmujący budowę domów

**Nowe Warzymice II, Nowe Falenty I, Moko I, umowa najmu ul. Gwiazdzista

DANE BILANSOWE

ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA

Zapasy – wzrost o **73,7 miliona złotych**

Wzrost ten wynikał z poniesionych bezpośrednich kosztów budowy w łącznej wysokości **151,8 miliona złotych**, co zostało częściowo zrównoważone m.in. przez ujęte koszty sprzedaży w łącznej wysokości **78,1 miliona złotych**.

Otrzymane zaliczki – wzrost o **89,2 miliona złotych**

Wynika to z nowych zaliczek od klientów w wysokości **208,4 miliona złotych** z tytułu sprzedaży jednostek, częściowo skompensowanych przez przychody w wysokości **120,5 miliona złotych** rozpoznane z tytułu dostarczonych jednostek.

Kredyty i pożyczki – spadek o **29,7 miliona złotych**

Głównie w wyniku przedterminowego wykupu obligacji serii X o wartości **29,9 miliona złotych**. Na dzień 30 czerwca 2026 roku saldo zadłużenia z tytułu obligacji wynosiło **351,4 miliona złotych**, na co składały się: kwota główna w wysokości **350,0 milionów złotych**, naliczone odsetki w wysokości **5,1 miliona złotych** pomniejszone o **3,7 miliona złotych** niezamortyzowanych kosztów emisji. Tylko **5,1 miliona złotych**, wykazane jako zobowiązania krótkoterminowe, podlega spłacie przed 30 czerwca 2027 roku.

Stan na dzień	30.06.2026 mln PLN	31.12.2025 mln PLN	Zmiana
Zapasy i grunty przeznaczone pod zabudowę	1 084,7	1 011,0	73,7
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	201,7	181,2	20,5
Pozostałe aktywa	204,5	21,8	(8,3)
Aktywa razem	1 490,9	1 405,0	85,9
Kredyty i pożyczki	353,0	382,7	(29,7)
Otrzymane zaliczki	272,6	183,4	89,2
Pozostałe zobowiązania	109,2	98,0	11,2
Zobowiązanie finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	61,8	60,2	1,6
Zobowiązania z tytułu leasing dotyczące wieczystego użytkowania gruntów	48,7	49,9	(1,2)
Zobowiązania razem	845,4	774,3	71,1
Kapitał własny przypadający na jednostkę dominującą	645,5	630,7	14,8
Zadłużenie netto	214,4	262,6	(48,2)
Zadłużenie netto / Kapitał własny	33,2%	41,6%	n.d.
Zadłużenie netto (w tym środki pieniężne w ramach MRP) / Kapitał własny	29,1%	36,6%	n.d.
Zadłużenie netto / Aktywa ogółem	14,4%	18,7%	n.d.
Wartość aktywów netto na akcję (w PLN)	3,92	3,83	n.d.

WSKAŹNIKI NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2026 ROKU

ZADŁUŻENIE NETTO / KAPITAŁ WŁASNY : 33,2%

ZADŁUŻENIE NETTO / KAPITAŁ WŁASNY : 29,1% (*)

** obliczone zgodnie z warunkami emisji obligacji*

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE W OKRESIE ZAKOŃCZONYM 30 CZERWCA

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za rok 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca		
	2026	2025	Zmiana
	(w tysiącach złotych)		
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	65 750	(62 590)	128 340
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(11 476)	(751)	(10 725)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(33 840)	(11 224)	(22 616)
	20 434	(74 565)	94 999

Działalność operacyjna

Dodatni przepływ środków pieniężnych netto Spółki z działalności operacyjnej za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku wyniósł 65,8 miliona złotych, w porównaniu z ujemnym przepływem środków pieniężnych netto z tej działalności w analogicznym okresie zakończonym 30 czerwca 2025 roku, który wyniósł 62,6 miliona złotych. Wzrost o 128,3 miliona złotych wynika przede wszystkim z:

- Wzrost przepływów pieniężnych netto o 83,2 miliona złotych wynikał z otrzymania zaliczek od klientów w łącznej kwocie 206,3 miliona złotych w porównaniu z kwotą 123,1 miliona złotych otrzymaną w analogicznym okresie 2025 roku,
- Wzrost kwoty deklaracji VAT oraz spadek kwoty płatności VAT o łączną kwotę 42,3 miliona złotych,
- Brak wypłat z tytułu wywłaszczenia gruntów w porównaniu z kwotą 29,1 miliona złotych wypłaconą w okresie zakończonym 30 czerwca 2025 roku,
- Spadek kwot otrzymanych, ale nieprzekazanych na rachunki powiernicze, o 19,3 miliona złotych.

Wspomniany powyżej pozytywny wpływ na przepływy pieniężne z działalności operacyjnej został częściowo zniwelowany przez:

- Wzrost wpływów środków pieniężnych z tytułu rozliczeń z kontrahentami o 38,1 miliona złotych, które w pierwszej połowie 2026 roku wyniosły 141,7 miliona złotych, w porównaniu z 103,6 miliona złotych w okresie zakończonym 30 czerwca 2025 roku,
- Wzrost kwoty rozliczeń z tytułu podatku dochodowego netto o 3,7 miliona złotych w porównaniu z analogicznym okresem 2025 roku,
- Spadek o 2,4 miliona złotych kwoty odsetek uzyskanych z depozytów,
- Wzrost odsetek zapłaconych od obligacji i kredytów bankowych o 1,3 miliona złotych, które łącznie wyniosły 14,6 miliona złotych w okresie zakończonym 30 czerwca 2026 roku w porównaniu z 13,2 miliona złotych w okresie zakończonym 30 czerwca 2025 roku.

Działalność inwestycyjna

W okresie zakończonym 30 czerwca 2026 roku wpływ środków pieniężnych netto Spółki z działalności inwestycyjnej wyniósł 11,5 miliona złotych, w porównaniu z wpływem netto z działalności inwestycyjnej w okresie porównawczym zakończonym 30 czerwca 2025 roku w wysokości 0,8 miliona złotych. Wzrost ten wynika przede wszystkim z wydatków związanych z realizowanym projektem nieruchomości inwestycyjnej w Warszawie.

Działalność finansowa

Wpływ środków pieniężnych netto ze działalności finansowej Spółki wyniósł 33,8 miliona złotych w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2026 roku w porównaniu z wpływem środków pieniężnych netto ze działalności finansowej w wysokości 11,2 miliona złotych w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2025 roku. Wzrost wpływu o 22,6 miliona złotych wynika przede wszystkim z:

- Wzrost wpływów środków pieniężnych w związku z wykupem obligacji o 29,9 miliona złotych,
- Odnotowano wzrost kwoty otrzymanych kredytów bankowych o 60,2 miliona złotych, przy czym jednocześnie odnotowano wzrost spłat kredytów bankowych o 51,1 miliona złotych.

ZAPASY I NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

STAN NA 30 CZERWCA 2026

	Liczba lokali	mln PLN
Wyroby gotowe	213	105
Projekty w realizacji	1 089	361
Bank ziemi*	5 011	577
Prawo do użytkowania wieczystego gruntów**	-	41
Razem zapasy	6 313	1 084
Nieruchomości inwestycyjne PRS	286	39
Nieruchomości inwestycyjne PRS w trakcie budowy	240	28
Nieruchomości inwestycyjne biura na wynajem	-	9
Nieruchomości inwestycyjne ogółem	526	76
Razem	6 839	1 160

* Uwzględniając wszystkie skapitalizowane koszty, tj. cena zakupu, koszty transakcyjne, koszty przygotowania gruntów, projekty architektoniczne, koszty finansowe i pozostałe.

** MSSF 16

PROJEKTY ZAKOŃCZONE

Obejmują: **213** lokali, z czego 167 zostało już sprzedanych

PROJEKTY W REALIZACJI (61 153 PUM; 538 LOKALI SPRZEDANYCH)

Więcej szczegółów na slajdzie 9-12.

ATRAKCYJNY BANK ZIEMI (5 297 LOKALI; 297 703 PUM)

BANK ZIEMI WEDŁUG LOKALIZACJI:

Warszawa	4 164	228 367 PUM
Szczecin	801	44 553 PUM
Poznań	220	18 552 PUM
Wrocław	112	6 231 PUM

BANK ZIEMI WEDŁUG WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA 1 m² PUM:

Poniżej	PLN 1 000	79 795 PUM
Pomiędzy	PLN 1 000 – 2 000	147 702 PUM
Powyżej	PLN 2 000	70 206 PUM

WYROBY GOTOWE

PROJEKTY ZAKOŃCZONE, KTÓRE MOGĄ WPŁYNAĆ NA RACHUNEK WYNIKÓW W 2026 ROKU

Nazwa projektu	Podpisane umowy		Liczba lokali na sprzedaż	Łączna liczba lokali
	(mln PLN)	Liczba lokali		
Miasto Moje VIII	55,0	82	11	93
Między Drzewami II.1	41,6	72	6	78
Zielono Mi I	1,8	3	2	5
Nowa Północ IB	1,8	3	10	13
Miasto Moje VI	1,8	2	1	3
Viva Jagodno III	1,2	2	2	4
Ursus Centralny IIe	0,9	1	1	2
Nova Królikarnia 4b1	–	–	2	2
Nowe Falenty	–	–	6	6
Pozostałe (stare projekty)*	0,9	2	5	7
Razem	105,0	167	46	213

*Verdis (2 lokale), Nowe Warzymice V.1, Nowe Warzymice V.2, Nowa Północ 1a, Osiedle Vola, Młody Grunwald III

Na koniec pierwszego półrocza 2026 roku odnotowano 167 ukończonych i sprzedanych lokali, które nie zostały jeszcze przekazane klientom, oraz 46 ukończonych lokali przeznaczonych do sprzedaży. Łączna wartość lokali sprzedanych w przedsprzedaży wyniosła 105 milionów złotych. Należy oczekiwać, że większość tych lokali zostanie przekazana klientom do końca roku obrotowego 2026.



ZADŁUŻENIE NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2026

	mln PLN
OBLIGACJE	351,4
KREDYTY BANKOWE	1,6
ZOBOWIĄZANIE FINANSOWE wyceniane według zamortyzowanego kosztu	61,8
RAZEM	414,8

KREDYTY BANKOWE

Na dzień 30 czerwca 2026 roku Spółka korzystała z linii kredytowych w ramach następujących projektów:

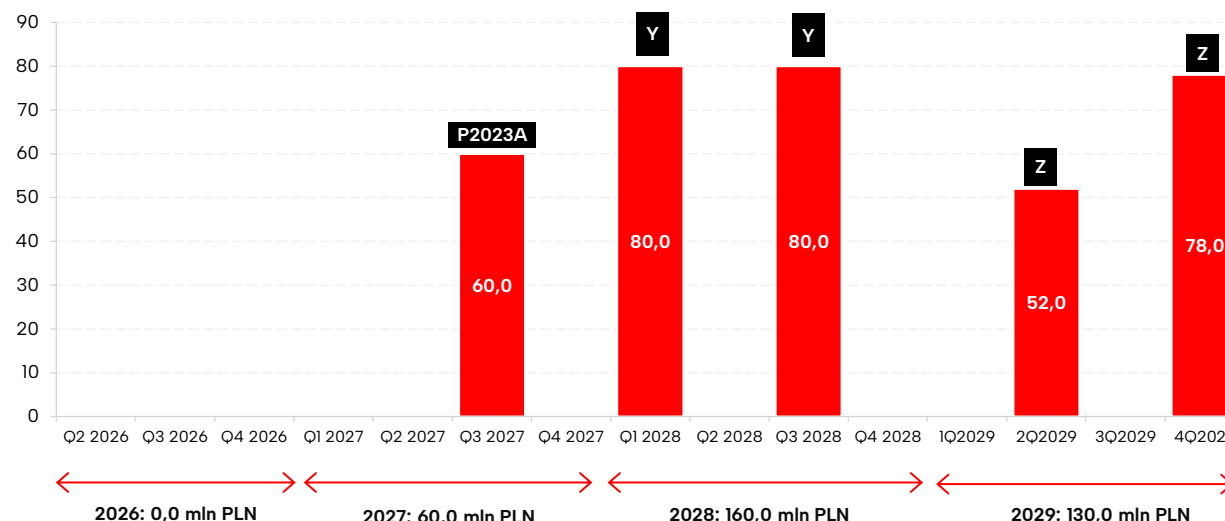
- Między Drzewami II.2 w wysokości 1,297 mln złotych
- Zielono Mi II w wysokości 234 tys. złotych
- Między Drzewami II.1 w wysokości 58 tys. złotych

Na dzień 30 czerwca 2026 roku wszystkie kredyty bankowe zostały ujęte jako krótkoterminowe.

ZOBOWIĄZANIE FINANSOWE wyceniane według zamortyzowanego kosztu

Pożyczka udzielona przez sprzedającego działkę „Nowy Ursus”. Pożyczka ta jest oprocentowana na 5% w skali roku, a okres spłaty wynosi 5 lat; zakwalifikowana jako zobowiązanie finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy stopie dyskontowej wynoszącej 7% w skali roku. Wartość nominalna pożyczki wynosi 65,0 mln złotych.

OBLIGACJE



Seria	Nr referencyjny Catalyst	Wartość nominalna (PLN)	Odsetki nominalne	Kupon	Data wydania	Termin zapadalności
P2023A	RON 0827*	60 000 000	WIBOR 6M + 3,85%	półroczne	15.02.2024	15.08.2027
Y	RON 0928**	160 000 000	WIBOR 6M + 3,30%	półroczne	24.09.2024	24.09.2028
Z	RON 1229***	130 000 000	WIBOR 6M + 2,70%	półroczne	12.12.2025	12.12.2029
Razem		350 000 000				

* Seria P2023A została wyemitowana w lutym 2024 roku na podstawie zatwierdzonego prospektu emisyjnego dotyczącego programu publicznej emisji obligacji Spółki, sporządzonego w związku z publiczną ofertą obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej nieprzekraczającej 175 milionów złotych, która wygasła 25 lipca 2024 roku.

** Zgodnie z Warunkami emisji obligacji, spłata obligacji nastąpi w dwóch ratach: (i) na koniec siódmego okresu odsetkowego (24 marca 2028 roku), tak aby po tym wykupie saldo Obligacji nie przekraczało 50% pierwotnie wyemitowanych Obligacji, oraz (ii) w dniu 24 września 2028 roku, poprzez spłatę pozostałej wartości nominalnej Obligacji.

*** Zgodnie z Warunkami emisji obligacji, obligacje zostaną spłacone w dwóch ratach: (i) na koniec siódmego okresu odsetkowego (12 czerwca 2029 roku), tak aby po tym wykupie saldo Obligacji nie przekraczało 60% pierwotnie wyemitowanych Obligacji, oraz (ii) w dniu 12 grudnia 2029 roku, poprzez spłatę pozostałej wartości nominalnej Obligacji.

ZADŁUŻENIE NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2026

ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE OBLIGACJI

WSKAŹNIK DŁUGU NETTO/KAPITAŁU WŁASNEGO:

Seria P2023A, Y i Z:

Dług netto 188,0

Kapitał własny jednostki dominującej 645,5

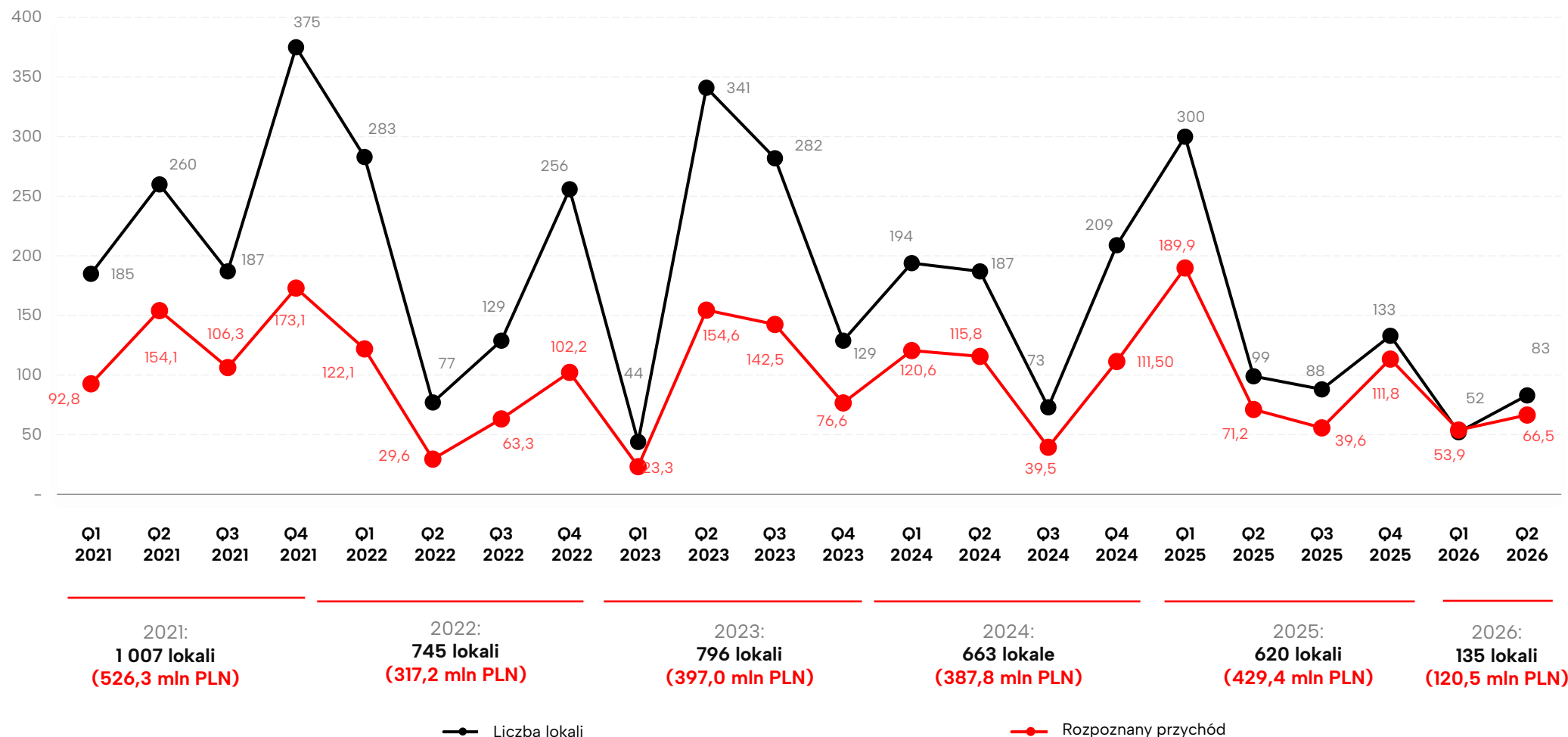
Wskaźnik długu netto/ kapitału własnego 29,1%

Na podstawie warunków wszystkich serii obligacji w każdym okresie sprawozdawczym Spółka przeprowadza test wskaźnika zadłużenia netto do kapitału własnego (w tym pozostałych krótkoterminowych aktywów finansowych). Wskaźnik ten nie może przekroczyć 100% w dniu kontroli w przypadku serii obligacji P2023A, serii Y oraz serii Z.



ROZPOZNANIE PRZYCHODÓW

PRZYCHODY ROZPOZNANE W KWARTAŁACH (OGÓŁEM Z JV)



PERSPEKTYWY NA LATA 2026–2028

LOKALE SPRZEDANE NIEPRZEKAZANE (705 LOKALI O WARTOŚCI 521,6 MLN PLN ŁĄCZNIE)

Zakończone projekty	Liczba lokali	mln PLN	Projekty w realizacji	Liczba lokali	mln PLN	Zakończenie
Miasto Moje VIII	82	55,0	Ursus Centralny IIId	288	218,9	Q4 2026
Między Drzewami II.1	72	41,6	Zielono Mi II	65	71,6	Q4 2026
Zielono Mi I	3	1,8	Między Drzewami II.2	80	54,0	Q3 2027
Nowa Północ IB	3	1,8	Startowe	49	21,2	Q4 2026
Miasto Moje VI	2	1,8	Nova Królikarnia 4a	4	20,3	Q1 2027
Viva Jagodno III	2	1,2	Nowa Północ IIa	33	15,6	Q4 2026
Ursus Centralny IIe	1	0,9	Nowe Warzymice VII.1	11	8,3	Q4 2026
Pozostałe (stare projekty)*	2	0,9	Bosco I	8	6,6	Q1 2028
Razem	167	105,0		538	416,6	

*Verdis (2 lokale)

W tabeli przedstawiono wartość wstępnych umów sprzedaży (w tysiącach PLN, bez VAT) zawartych z klientami Spółki, w szczególności dotyczących jednostek, które nie zostały ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów na dzień 30 czerwca 2026 roku.

Podpisano umowy na **446** lokali o wartości **335,6 miliona złotych**, których oddanie do użytku planowane jest na rok 2026.

Podpisano umowy na **84** lokale o wartości **74,3 miliona złotych**, których oddanie do użytku planowane jest na rok 2027.

Podpisano umowy na **8** lokali o wartości **6,6 miliona złotych**, których oddanie do użytku planowane jest na rok 2028.

DZIĘKUJEMY