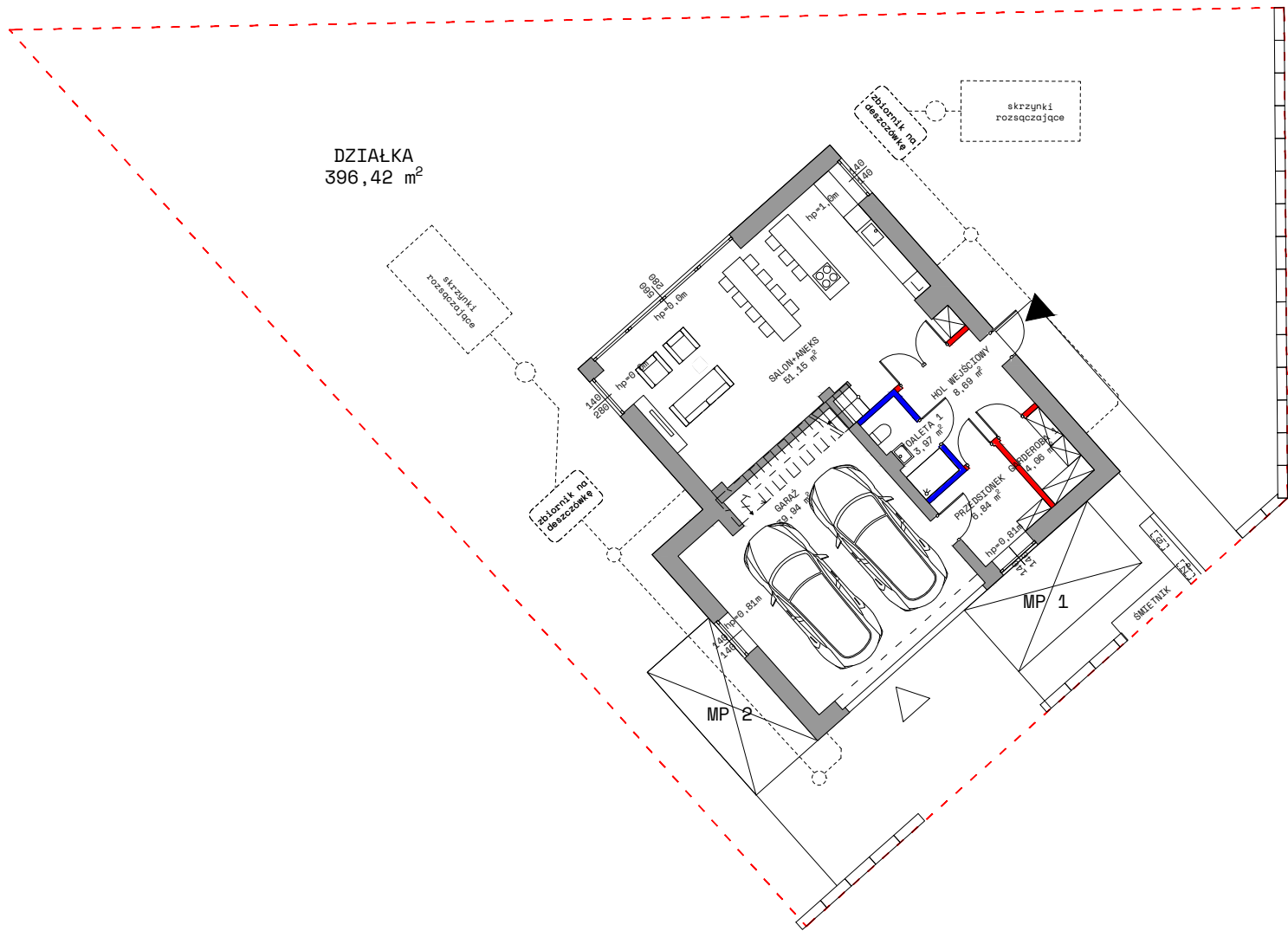
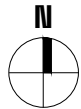




UWAGI:

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZESNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
3. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
4. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
5. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
6. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
7. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSZCZEPIAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIAŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 26.02.2024



LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

PARTER		1. PIĘTRO		2. PIĘTRO	
SALON+ANEKS	51,15 m ²	POKÓJ 1	31,93 m ²	POKÓJ 4	31,51 m ²
HOL WEJŚCIOWY	8,69 m ²	ŁAZIENKA 1	6,75 m ²	ŁAZIENKA 3	7,15 m ²
TOALETA 1	3,97 m ²	GARDEROBA 2	4,85 m ²	GARDEROBA 3	4,45 m ²
GARDEROBA 1	4,06 m ²	ŁAZIENKA 2	5,55 m ²	ŁAZIENKA 4	7,12 m ²
PRZEDSIÓNEK	6,84 m	KOMUNIKACJA 1	14,93 m ²	KOMUNIKACJA 2	14,93 m ²
GARAŻ	39,94 m ²	PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	3,99 m ²	POKÓJ 5	22,40 m ²
		POKÓJ 2	15,89 m ²	POKÓJ 6	15,88 m ²
		POKÓJ 3	23,03 m ²	MAGAZYN	2,66 m ²
		LOGGIA	4,14 m ²	LOGGIA	4,12 m ²
		LOGGIA	4,68 m ²	LOGGIA	4,12 m ²

OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA ETAP 4B1 DOM S1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

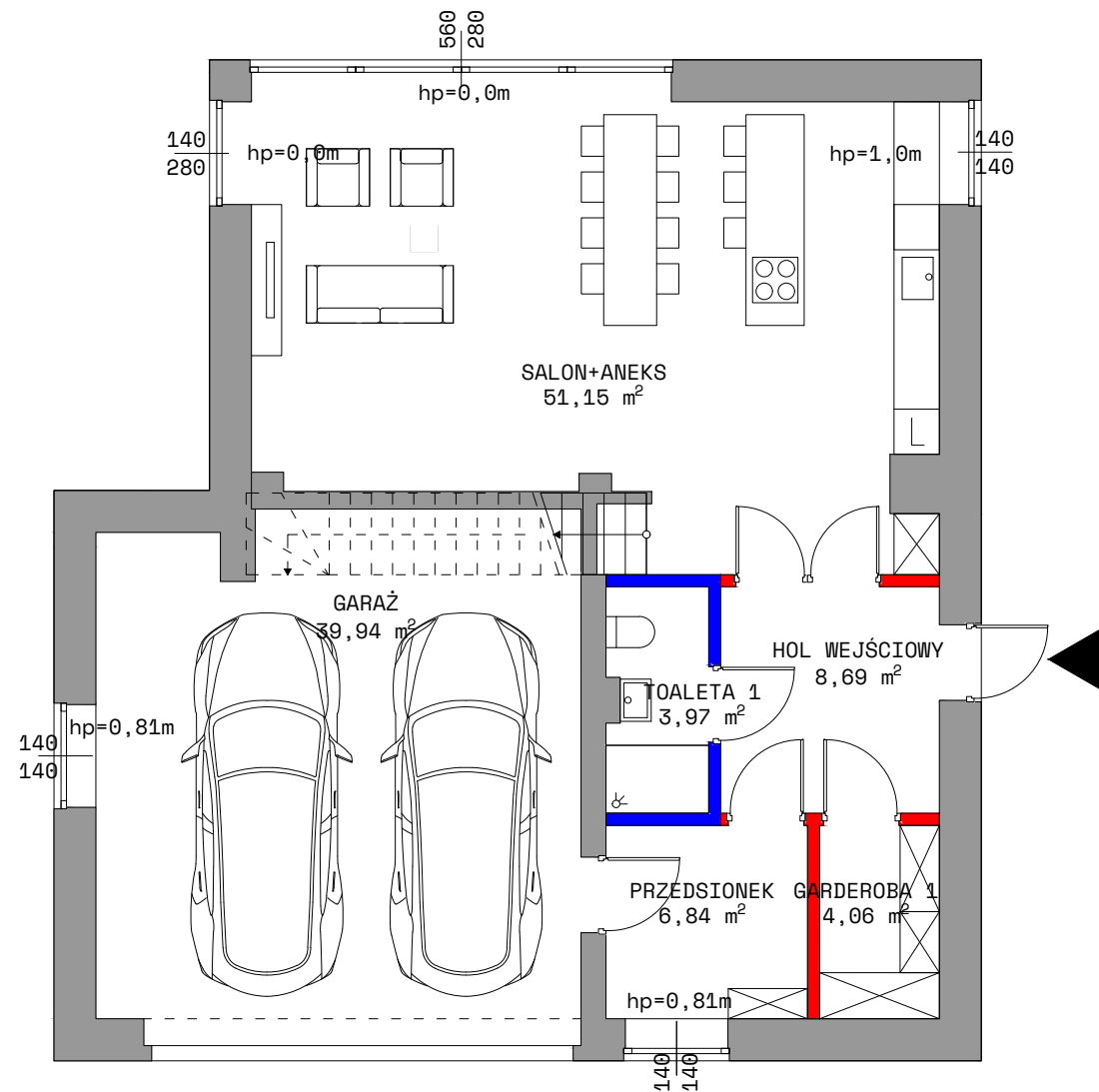
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	226,32 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	101,35 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	327,67 m ²





RONSON
DEVELOPMENT

MFR—MGR
Architekci



- UWAGI:
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
 2. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
 3. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
 4. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
 5. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
 6. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
 7. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DAŁSZEJ PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 26.02.2024

0.5 1 3

LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

PARTER

SALON+ANEKS	51,15 m ²
HOL WEJŚCIOWY	8,69 m ²
TOALETA 1	3,97 m ²
GARDEROBA 1	4,06 m ²
PRZEDSIONEK	6,84 m ²
GARAŻ	39,94 m ²

1. PIĘTRO

POKÓJ 1	31,93 m ²
ŁAZIENKA 1	6,75 m ²
GARDEROBA 2	4,85 m ²
ŁAZIENKA 2	5,55 m ²
KOMUNIKACJA 1	14,93 m ²
PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	3,99 m ²
POKÓJ 2	15,89 m ²
POKÓJ 3	23,03 m ²
LOGGIA	4,14 m ²
LOGGIA	4,68 m ²

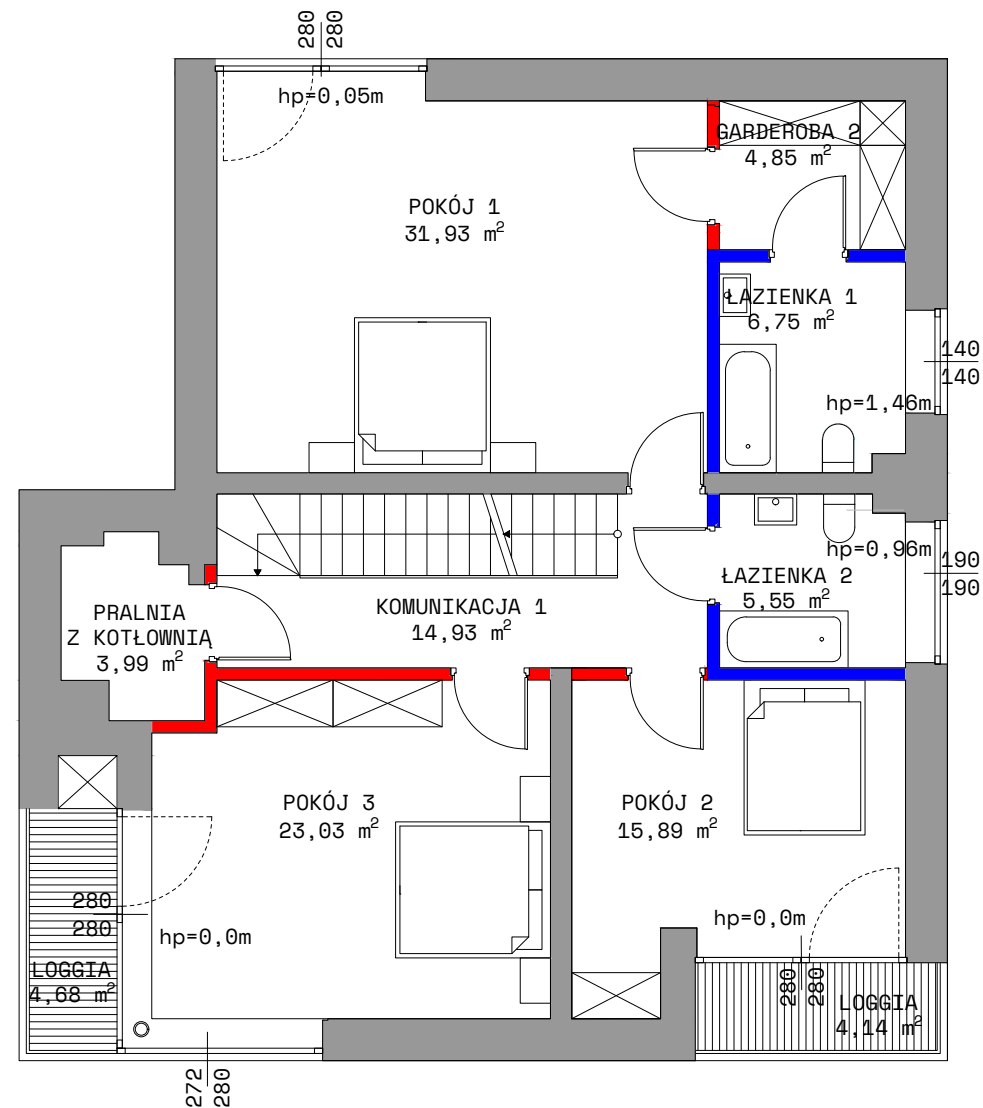
2. PIĘTRO

POKÓJ 4	31,51 m ²
ŁAZIENKA 3	7,15 m ²
GARDEROBA 3	4,45 m ²
ŁAZIENKA 4	7,12 m ²
KOMUNIKACJA 2	14,93 m ²
POKÓJ 5	22,40 m ²
POKÓJ 6	15,88 m ²
MAGAZYN	2,66 m ²
LOGGIA	4,12 m ²
LOGGIA	4,12 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	226,32 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	101,35 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	327,67 m ²



OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA ETAP 4B1 DOM S1 - RZUT PARTERU



UWAGI:

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWI BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
3. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
4. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
5. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
6. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
7. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 26.02.2024

0.5 1 3
LEGENDA

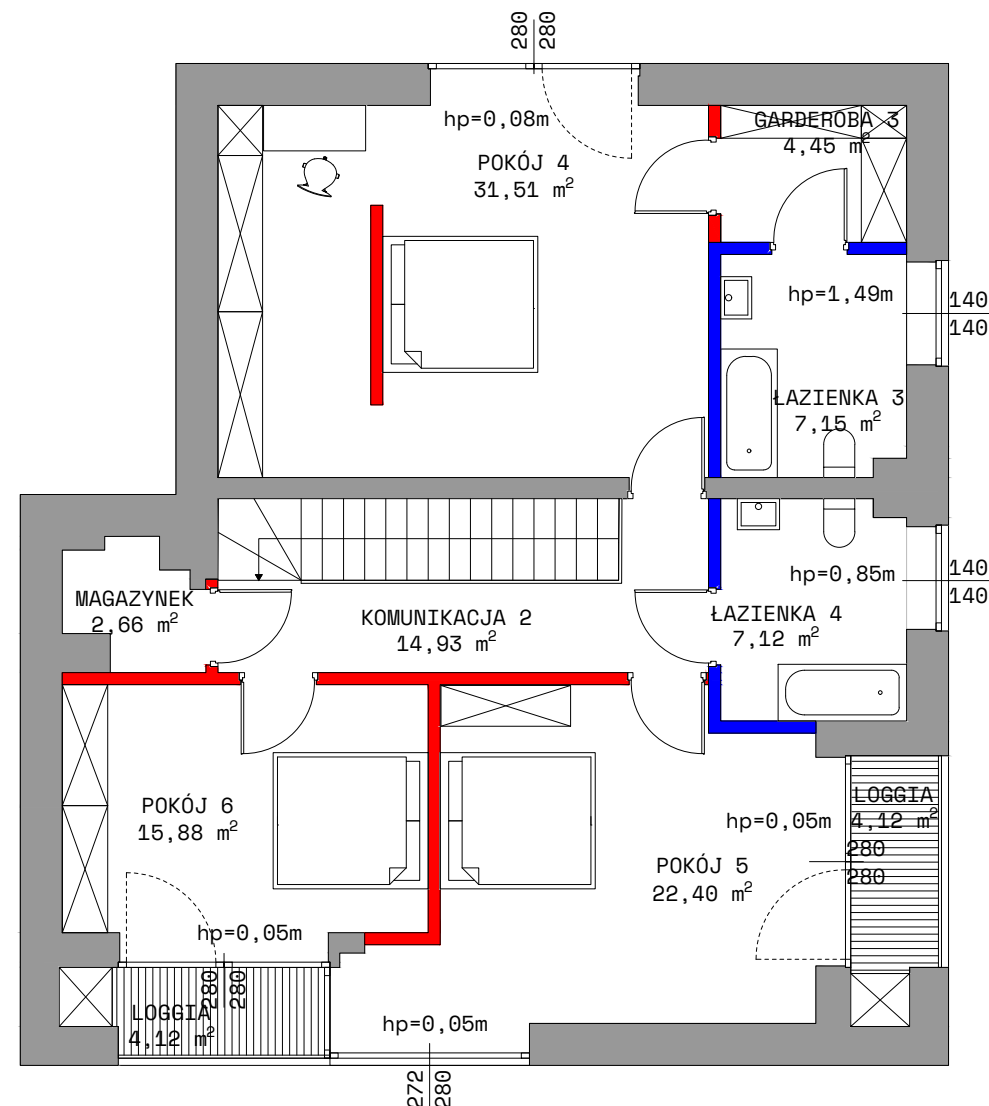
- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

	PARTER	1. PIĘTRO	2. PIĘTRO
SALON+ANEKS	51,15 m ²	POKÓJ 1	31,93 m ²
HOL WEJŚCIOWY	8,69 m ²	ŁAZIENKA 1	6,75 m ²
TOALETA 1	3,97 m ²	GARDEROBA 2	4,85 m ²
GARDEROBA 1	4,06 m ²	ŁAZIENKA 2	5,55 m ²
PRZEDSIONEK	6,84 m ²	KOMUNIKACJA 1	14,93 m ²
GARAŻ	39,94 m ²	PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	3,99 m ²
		POKÓJ 2	15,89 m ²
		POKÓJ 3	23,03 m ²
		LOGGIA	4,14 m ²
		LOGGIA	4,68 m ²
		POKÓJ 4	31,51 m ²
		ŁAZIENKA 3	7,15 m ²
		GARDEROBA 3	4,45 m ²
		ŁAZIENKA 4	7,12 m ²
		KOMUNIKACJA 2	14,93 m ²
		POKÓJ 5	22,40 m ²
		POKÓJ 6	15,88 m ²
		MAGAZYN	2,66 m ²
		LOGGIA	4,12 m ²
		LOGGIA	4,12 m ²

OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA ETAP 4B1 DOM S1 - POZIOM +1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	226,32 m ²
PODSTAWOWA	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	101,35 m ²
POMOCNICZA	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	327,67 m ²





UWAGI:

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
- ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
- LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 26.02.2024

0.5 1 3
LEGENDA

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

PARTER 1. PIĘTRO 2. PIĘTRO

SALON+ANEKS	51,15 m ²	POKÓJ 1	31,93 m ²	POKÓJ 4	31,51 m ²
HOL WEJŚCIOWY	8,69 m ²	ŁAZIENKA 1	6,75 m ²	ŁAZIENKA 3	7,15 m ²
TOALETA 1	3,97 m ²	GARDEROBA 2	4,85 m ²	GARDEROBA 3	4,45 m ²
GARDEROBA 1	4,06 m ²	ŁAZIENKA 2	5,55 m ²	ŁAZIENKA 4	7,12 m ²
PRZEDSIONEK	6,84 m	KOMUNIKACJA 1	14,93 m ²	KOMUNIKACJA 2	14,93 m ²
GARAŻ	39,94 m ²	PRALNIA	3,99 m ²	POKÓJ 5	22,40 m ²
		Z KOTŁOWNIĄ		POKÓJ 6	15,88 m ²
		POKÓJ 2	15,89 m ²	MAGAZYN	2,66 m ²
		POKÓJ 3	23,03 m ²	LOGGIA	4,12 m ²
		LOGGIA	4,14 m ²	LOGGIA	4,12 m ²
		LOGGIA	4,68 m ²		

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	226,32 m ²
PODSTAWOWA	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	101,35 m ²
POMOCNICZA	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	327,67 m ²



OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA ETAP 4B1 DOM S1 - POZIOM +2