

Wyszczególnienie rodzajów innych świadczeń pieniężnych, które nabywca zobowiązany jest spełnić na rzecz dewelopera w wykonaniu umowy przenoszącej własność dla **Przedsięwzięcia Deweloperskiego Miasto Moje, Zadanie Inwestycyjne 8:**

1. Nabywca zwróci Deweloperowi część opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego Nieruchomości, odpowiadającej wysokości udziału związanego z Lokalem, proporcjonalnie za okres począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawarcie Umowy Przeniesienia Własności do dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpi podpisanie Umowy Przeniesienia Własności. Powyższy obowiązek zwrotu dotyczy również opłat związanych z ewentualnym przekształceniem prawa użytkowania wieczystego we własność;
2. Począwszy od dnia wydania kluczy, które nastąpi w czasie Odbioru, Nabywca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania Lokalu wraz z prawami związanymi, Nieruchomości Wspólnej i zarządu Nieruchomością Wspólną poprzez wnoszenie na rachunek bankowy wskazany przez Dewelopera do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca, zgodnie z rozliczeniem kosztów dokonywanych przez zarządcę Nieruchomości Wspólnej (lub Dewelopera do chwili ustanowienia zarządcy).