

## **Regulamin Programu „POLECONY SĄSIAD”**

### **§1. DEFINICJE I POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie użyte są następujące pojęcia – oznaczają one:
  - 1) **Organizator** - THAME - Thame Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: Al. Komisji Edukacji Narodowej 57, 02-797 Warszawa, posiadająca numer KRS: 0000714015 NIP: 5252736424
  - 2) **Program** – Program „POLECONY SĄSIAD”, który ma na celu zwiększenie sprzedaży lokali w Osiedlu Ronson przez Organizatora oraz wzrost rozpoznawalności marki Ronson Development na rynku;
  - 3) **Osiedle Ronson** – osiedle (inwestycja) znajdujące się w aktualnej ofercie sprzedażowej Grupy Ronson Development, w tym os. Eko Falenty os. Nova Królikarnia, os. Zielono Mi, os. Miasto Moje, os. Ursus Centralny, os. Grunwald Między Drzewami, os. Nowa Północ, os. Viva Jagodno, os. Nowe Warzymice, w tym os. Nova Królikarnia realizowane przez Organizatora.
  - 4) **Grupa Ronson Development** – spółki wymienione w Załączniku nr 3 do Regulaminu.
  - 5) **Uczestnik** – Klient Polecający i/lub Klient Polecony, przy czym Uczestnikami Programu mogą być wyłącznie pełnoletnie osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, dla których miejscem rezydencji podatkowej jest Rzeczypospolita Polska, nie będące pracownikami Organizatora czy innej spółki z Grupy Ronson Development, ani członkami ich najbliższej rodziny (małżonkami, wstępnymi, zstępnymi lub rodzeństwem, a także wstępnymi lub zstępnymi rodzeństwa) jak również osobami lub podmiotami w jakikolwiek sposób, bezpośrednio lub pośrednio, powiązanymi ze sprzedażą lokali, przez którąkolwiek ze spółek należących do Grupy Ronson Development, które nie brały wcześniej udziału w żadnym innym programie promocyjnym lub lojalnościowym Organizatora, ani żadnej innej spółki z Grupy Ronson Development, nieprowadzące działalności gospodarczej (Program nie jest przewidziany dla przedsiębiorców);
  - 6) **Klient Polecający** – Uczestnik, który zawarł z Organizatorem lub jakąkolwiek spółką z Grupy Ronson Development, w ramach realizowanej przez tego rodzaju spółkę inwestycji jedną z poniższych umów, a także który skutecznie polecił Klienta Poleconego w rozumieniu Regulaminu, tj. spełniono warunki § 2 Regulaminu:
    - a) umowę przenoszącą/umowę sprzedaży na rzecz Klienta Polecającego własność/własności lokalu mieszkalnego lub usługowego (nie dotyczy udziału w garażu) wybudowanego przez daną spółkę w ramach zrealizowanej przez nią inwestycji, lub

- b) umowę deweloperską lub umowę przedwstępną sprzedaży dotyczącą zobowiązania do przeniesienia albo odpowiednio sprzedaży na rzecz Klienta Polecającego własności lokalu mieszkalnego albo usługowego (nie dotyczy udziału w garażu) realizowanego przez daną spółkę w ramach prowadzonej przez nią inwestycji oraz (łącznie): i) dokonał płatności na poczet ceny w wysokości co najmniej 20% ceny wskazanej w ww. umowie deweloperskiej albo umowie przedwstępnej, ii) umowa deweloperska albo umowa przedwstępna nie zawierają możliwego do wykonania (aktywnego warunku) uprawnienia umownego przyznanego Klientowi Polecającemu, jako nabywcy/kupującemu, do rezygnacji z wykonania umowy deweloperskiej lub przedwstępnej np. z uwagi nieotrzymania finansowania, niezbycia innej nieruchomości, rezygnacji z zakupu, odstąpienia, odstępnego, a także nie odstąpił od ww. umowy deweloperskiej lub przedwstępnej z innych przyczyn;
- 7) **Klient Polecony** – Uczestnik, który został skutecznie polecony przez Klienta Polecającego w rozumieniu Regulaminu, tj. spełniono warunki § 2 Regulaminu, a także:
- a) nie zawarł z jakąkolwiek spółką z Grupy Ronson Development żadnej umowy, w szczególności umowy rezerwacyjnej, umowy przedwstępnej sprzedaży lub umowy deweloperskiej i który nie wyraził dotychczas zgody na przetwarzanie danych osobowych przez jakąkolwiek spółkę z Grupy Ronson Development;
- albo
- który zawarł z Organizatorem lub jakąkolwiek spółką z Grupy Ronson Development, w ramach realizowanej przez tego rodzaju spółkę inwestycji jedną z poniższych umów:
- b) umowę przenoszącą/umowę sprzedaży na rzecz Klienta Poleconego własność/własności lokalu mieszkalnego lub usługowego (nie dotyczy udziału w garażu) wybudowanego przez daną spółkę w ramach zrealizowanej przez nią inwestycji, lub
- c) umowę deweloperską lub umowę przedwstępną sprzedaży dotyczącą zobowiązania do przeniesienia albo odpowiednio sprzedaży na rzecz Klienta Poleconego własności lokalu mieszkalnego albo usługowego (nie dotyczy udziału w garażu) realizowanego przez daną spółkę w ramach prowadzonej przez nią inwestycji oraz (łącznie): i) dokonał płatności na poczet ceny w wysokości co najmniej 20% ceny wskazanej w ww. umowie deweloperskiej albo umowie przedwstępnej, ii) umowa deweloperska albo umowa przedwstępna nie zawierają możliwego do wykonania (aktywnego warunku) uprawnienia umownego przyznanego Klientowi Poleconemu, jako nabywcy/kupującemu, do rezygnacji z wykonania umowy deweloperskiej lub przedwstępnej np. z uwagi nieotrzymania finansowania, niezbycia innej nieruchomości, rezygnacji z zakupu, odstąpienia, odstępnego, a

także nie odstąpił od ww. umowy deweloperskiej lub przedwstępnej z innych przyczyn;

- 8) **Regulamin** – niniejszy regulamin, który jest dostępny na stronie internetowej [www.ronson.pl/polecony-sasiad](http://www.ronson.pl/polecony-sasiad) oraz w siedzibie Organizatora;
  - 9) **Premia** – jednorazowa nagroda pieniężna w kwocie 2.000,00 (dwa tysiące) złotych brutto tj. celem uniknięcia wątpliwości zawiera ona w sobie kwotę podatku dochodowego od osób fizycznych do samodzielnego odprowadzenia/rozliczenia przez Klienta Polecającego, przyznawana przez Organizatora Klientowi Polecającemu, w przypadku spełnienia przez obu Uczestników – odpowiednio Poleconego i Polecającego – warunków określonych w § 2 Regulaminu;
  - 10) **Czas trwania Programu** - Program będzie trwać od dnia 02.01.2025 roku do dnia 31.12.2026 roku włącznie, albo do wyczerpania oferty sprzedażowej lokali, jeśli ta sytuacja nastąpi przed upływem ww. terminu.
2. Miejscem prowadzenia Programu jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## §2 WARUNKI UCZESTNICTWA I ZASADY PROGRAMU

1. Uczestnik nie może być jednocześnie Klientem Polecającym i Klientem Poleconym, nie można polecić samego siebie.
2. Udział w Programie jest dobrowolny.
3. Żeby Klient Polecający mógł wziąć udział w Programie i otrzymać Premię, a polecenie Klienta Poleconego mogło być uznane za skuteczne, muszą zostać spełnione łącznie następujące warunki:
  - a. Klient Polecający i Klient Polecony muszą spełniać warunki wskazane w powyższych definicjach Klienta Polecającego i Klienta Poleconego;
  - b. w Czasie trwania Programu Klient Polecający musi prawidłowo wypełnić i podpisać formularz zgłoszeniowy zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu, w którym to formularzu musi zaakceptować Regulamin oraz udzielić zgody na przetwarzanie jego danych osobowych w celach tam wskazanych (formularz dostępny będzie również na stronie internetowej <https://ronson.pl/polecony-sasiad/>);
  - c. w Czasie trwania Programu Klient Polecający musi uzyskać prawidłowo wypełniony i podpisany przez Klienta Poleconego formularz zgłoszeniowy zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu, w którym to formularzu Klient Polecony musi zaakceptować Regulamin oraz udzielić zgody na przetwarzanie jego danych osobowych w celach tam wskazanych (formularz dostępny będzie również na stronie internetowej <https://ronson.pl/polecony-sasiad/>);

- d. w Czasie trwania Programu Klient Polecający i Klient Polecony muszą złożyć osobiście w siedzibie Organizatora albo w biurze sprzedaży Osiedla Ronson formularz wymieniony powyżej w punkcie a. i b.;
  - e. w ciągu 3 miesięcy od przekazania Organizatorowi formularza wymienionego powyżej w punkcie a. i b., ale nie później niż do ostatniego dnia Czasu trwania Programu Klient Polecony musi łącznie: i) zawrzeć umowę deweloperską albo umowę przedwstępną sprzedaży lokalu mieszkalnego w Osiedlu Ronson, ii) zawarta umowa deweloperska albo umowa przedwstępna nie mogą zawierać możliwego do wykonania (aktywnego warunku) uprawnienia umownego przyznanego Klientowi Poleconemu, jako nabywcy/kupującemu, do rezygnacji z wykonania umowy deweloperskiej lub przedwstępnej np. z uwagi nieotrzymania finansowania, niezbycia innej nieruchomości, rezygnacji z zakupu, odstąpienia, odstępnego, a także iii) nie odstąpić od ww. umowy deweloperskiej lub przedwstępnej z innych przyczyn, oraz  
iv) Klient Polecony w terminie wskazanym w umowie deweloperskiej lub umowie przedwstępnej sprzedaży, ale nie później niż do ostatniego dnia Czasu trwania Programu musi dokonać płatności zadatku w wysokości co najmniej 10% ceny brutto wskazanej w ww. umowie deweloperskiej albo umowie przedwstępnej zawartej z Organizatorem (za dzień wpłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Organizatora),
  - f. Klient Polecający ani Organizator będący drugą stroną umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej nie mogą odstąpić od łączącej ich umowy ani jej rozwiązać.
  - g. Klient Polecony ani Organizator będący drugą stroną umowy deweloperskiej lub umowy przedwstępnej nie mogą odstąpić od łączącej ich umowy ani jej rozwiązać.
4. W przypadku spełnienia wszystkich przesłanek opisanych w ustępach 1-3 powyżej, Klient Polecający będzie uprawniony do otrzymania Premii.
  5. Każdy Klient Polecający jest uprawniony maksymalnie do 3 (trzech) Premii.
  6. Klient Polecony nie jest uprawniony do Premii.
  7. Niespełnienie którejkolwiek z przesłanek opisanych w ustępach 1-3 powyżej (np. niezawarcie umowy, niezapłacenie zadatku, przesłanie formularzy mailem czy przesłanie ich kopii) lub spełnienie jej częściowo (np. zapłacenie zadatku po terminie opisanym powyżej albo w niższej wysokości), będzie oznaczało, że Klientowi Polecającemu nie będzie przysługiwała Premia.

8. Jeżeli Klient Polecający przekaze formularz zgłoszeniowy podpisany przez osobę, która nie spełnia wymogów Klienta Polecanego, Organizator poinformuje o tym Klienta Polecającego, któremu nie będzie przysługiwało prawo do Premii.
9. Formularz zgłoszeniowy stanowi załącznik do Regulaminu i jest dostępny na stronie internetowej [www.ronson.pl/polecony-sasiad](http://www.ronson.pl/polecony-sasiad) oraz w siedzibie Organizatora, biurze sprzedaży Osiedla Ronson.
10. W przypadku gdy dwóch lub więcej różnych Klientów Polecających przekaze Organizatorowi formularz zgłoszeniowy podpisany przez tego samego Klienta Poleconego, liczyła się będzie kolejność przekazania formularzy, a Klient Polecający, który przekazał formularze później nie będzie uprawniony do uzyskania Premii. Ponadto jednoczesne przekazanie Organizatorowi formularza zgłoszeniowego podpisanego przez tego samego Klienta Poleconego będzie uznane za nieprzekazanie formularza w ogóle z uwagi na brak możliwości ustalenia kolejności przekazania.
11. Klient Polecający zobowiązany jest do powiadomienia Organizatora o każdej zmianie danych zawartych w formularzu zgłoszeniowym w terminie 14 dni od dnia powstania zmiany. Powiadomienie to powinno zostać złożone osobiście w siedzibie Organizatora lub w biurze sprzedaży Osiedla Ronson. W przypadku braku aktualizacji danych Organizator będzie uprawniony do skorzystania z dotychczas przekazanych danych.
12. Program nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi prowadzonymi przez Organizatora lub jakąkolwiek inną spółkę z Grupy Ronson Development, a wzięcie udziału w Programie wyklucza możliwość skorzystania z innego podobnego programu.

### **§3 PREMIA ORAZ KWESTIE PODATKOWE**

1. Organizator wypłaca Klientowi Polecającemu należną mu Premię w terminie 30 dni od dnia spełnienia się ostatniej z opisanych w ustępach 1-3 § 2 Regulaminu powyżej przesłanek, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Klienta Polecającego w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Klient jest obowiązany do przekazania Organizatorowi danych niezbędnych do wystawienia przez Organizatora prawem wymaganej informacji dotyczącej podatku dochodowego od osób fizycznych, jeśli taka będzie wymagana, na każde wezwanie Organizatora, a brak przekazania tej informacji uprawnia Organizatora do opóźnienia w wypłacie Premii do czasu przekazania tej informacji.
3. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa, w tym zmiany przepisów prawa dot. sprzedaży premiowej, lub orzeczenia organów podatkowych będą przewidywały opodatkowanie Premii (jednorazowej nagrody pieniężnej), Organizator powiadomi o tym Klienta Polecającego, uprawnionego do Premii, w tym Organizator sporządzi i doręczy Klientowi Polecającemu, oraz właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania Klienta Polecającego urzędowi skarbowemu prawem wymaganą informację dotyczącą podatku

dochodowego od osób fizycznych, a także Organizator uiszczy ewentualną zaliczkę na podatek dochodowy o ile będzie to możliwe.

4. Premii nie można wymienić na ekwiwalent niepieniężny.

#### **§4 SKARGI I REKLAMACJE**

1. Reklamacje i skargi dotyczące uczestnictwa w Programie powinny być zgłaszane w formie pisemnej na adres Organizatora w terminie 21 dni kalendarzowych od zajścia zdarzenia objętego reklamacją lub skargą (w żadnym wypadku jednak nie później niż w terminie 100 dni kalendarzowych od dnia zakończenia Programu). Reklamacje lub skargi, których data nadania będzie późniejsza niż wskazana w zdaniu poprzedzającym nie będą rozpatrywane. O zachowaniu terminu do wniesienia reklamacji lub skargi decyduje data stempla pocztowego bądź data złożenia go w siedzibie Organizatora.
2. Reklamacja i skarga powinny zawierać imię i nazwisko składającego reklamację, adres do korespondencji oraz opis podstaw reklamacji lub skargi.
3. O wyniku rozpatrzenia reklamacji lub skargi, osoba która ją złożyła zostanie powiadomiona listem poleconym wysłanym na adres wskazany w treści reklamacji.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do rozpatrywania reklamacji i skarg w terminie 14 dni od dnia doręczenia Organizatorowi reklamacji lub skargi.

#### **§5 ZMIANA REGULAMINU**

1. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu (w tym wydłużenia okresu jego trwania, zmian związanych z kwestiami podatkowymi) przy czym Organizator poinformuje o takiej zmianie na swojej stronie internetowej, minimum 7 dni przed jej wejściem w życie.
2. Zmiany w Regulaminie nie mogą naruszać praw do Premii nabytych przez Klientów Polecających do chwili zmiany w Regulaminie.
3. Informacja o zmianie Regulaminu zostanie opublikowana na stronie internetowej [www.ronson.pl/polecony-sasiad](http://www.ronson.pl/polecony-sasiad) lub przesłana do Uczestników Programu pocztą lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności za pomocą wiadomości e-mail.
4. W przypadku zmiany Regulaminu Uczestnikowi Programu przysługuje prawo do rezygnacji z udziału w Programie.

#### **§6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Klient Polecający ma prawo rezygnacji z uczestnictwa w Programie w dowolnym momencie, przy czym rezygnacja ma skutek natychmiastowy z chwilą doręczenia oświadczenia o rezygnacji osobiście. W takim przypadku Klient Polecający traci prawo do uzyskania Premii.

2. Cofnięcie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Klienta Polecającego lub Klienta Poleconego, brak współpracy w zakresie wskazanym w § 3 ust. 2 i 3 Regulaminu będzie oznaczał utratę przez Klienta Polecającego prawa do Premii.
3. Zasady przetwarzania danych określone zostały w Załączniku 2 do niniejszego Regulaminu.
4. Organizator zastrzega sobie prawo weryfikacji, czy Uczestnik spełnia warunki udziału w Programie określone w niniejszym Regulaminie. W tym celu może zażądać od Uczestnika, w szczególności dowodu osobistego potwierdzającego pełnoletniość i tożsamość Uczestnika.
5. Program nie łączy się z innymi konkursami i promocjami Organizatora lub spółek z Grupy Ronson Development.
6. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za działalność innych osób, niezwiązanych z organizacją Programu.
7. Wszelkie spory wynikające z Regulaminu i związane z organizacją Programu będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla położenia Osiedla Ronson.
8. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie stosowne przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
9. Regulamin wchodzi w życie z dniem 02.01.2025 roku.

Załącznik nr 1  
Formularz zgłoszeniowy

# PROGRAM POLECONY SĄSIAD



## Dane Polecającego

Imię i nazwisko

Telefon

Adres e-mail

Adres zamieszkania

Adres korespondencyjny

Nr konta bankowego

Nazwa i adres Urzędu Skarbowego

Nazwa inwestycji, w której dokonałem/zakup

- Zapoznałem się z treścią regulaminu Programu Polecony Sasiad dostępnego na stronie <https://ronson.pl/polecony-sasiad/> oraz zawarte w nim informacji o przetwarzaniu danych osobowych i akceptuję ich treść. Oświadczanie obowiązkowe.
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Ronson Development Management sp. z o.o. w celach marketingu produktów i usług podmiotów z Grupy Ronson.
- Wyrażam zgodę na zautomatyzowane przetwarzanie moich danych osobowych, w tym profilowanie, przez Ronson Development Management sp. z o.o.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Ronson Development Management sp. z o.o. informacji handlowej na wskazany przeze mnie adres e-mail lub podany numer telefonu.

Czytelny Podpis

## Zgłaszam do programu Polecony Sasiad

Imię i nazwisko

Telefon

Adres e-mail

Adres zamieszkania

Adres korespondencyjny

Data zgłoszenia (wypełnia przedstawiciel organizatora)

Nazwa inwestycji, w której zamierzam dokonać zakupu

- Zapoznałem się z treścią regulaminu Programu Polecony Sasiad dostępnego na stronie <https://ronson.pl/polecony-sasiad/> oraz zawarte w nim informacji o przetwarzaniu danych osobowych i akceptuję ich treść. Oświadczanie obowiązkowe.
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Ronson Development Management sp. z o.o. w celach marketingu produktów i usług podmiotów z Grupy Ronson.
- Wyrażam zgodę na zautomatyzowane przetwarzanie moich danych osobowych, w tym profilowanie, przez Ronson Development Management sp. z o.o.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Ronson Development Management sp. z o.o. informacji handlowej na wskazany przeze mnie adres e-mail lub podany numer telefonu.

Czytelny Podpis

Administratorem danych uczestników Programu Polecony Sasiad jest Ronson Development Management sp. z o.o. Dane będą przetwarzane w celu realizacji programu, ustalenia prawa do uczestnictwa oraz wypłaty nagrody, a także w celu rozpatrywania reklamacji oraz dochodzenia i obrony przed roszczeniami. Posiadają Państwo prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania; przenoszenia; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przeniesienia danych; wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Państwa dane zostały pozyskane od Państwa lub od osoby Państwa polecającej. Więcej informacji o przetwarzaniu danych w regulaminie dostępnym na stronie <https://ronson.pl/polecony-sasiad/>

## ZAŁĄCZNIK 2

### Zasady przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych udostępnianych przez Uczestników jest Organizator.
2. Dane osobowe Klientów Polecających i Klientów Poleconych w ramach Programu będą przetwarzane w celu:
  - a. realizacji Programu oraz wydania Klientowi Polecającemu przyznanych mu Premii (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - b. realizacji obowiązków nałożonych na Organizatora przepisami prawa, w tym w szczególności obowiązków podatkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
  - c. dochodzenia roszczeń lub obrony przed nimi (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - d. prowadzenia działań marketingowych na rzecz Organizatora i pozostałych podmiotów z grupy kapitałowej, do której należy Organizator (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. Dane osobowe mogą być udostępniane:
  - a. podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa;
  - b. podmiotom świadczącym na rzecz Organizatora usługi, dla których wykonania niezbędne jest przetwarzanie danych osobowych, w tym w szczególności usługi związane z realizacją Programu;
  - c. innym podmiotom należącym do grupy kapitałowej, do której należy Organizator.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu przetwarzania danych (tj. do czasu przyznania premii oraz przedawnienia potencjalnych roszczeń, a w zakresie marketingu do czasu zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych lub utraty ich przydatności).
5. Każdy Uczestnik ma prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, na zasadach przewidzianych w RODO.
6. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Danych narusza przepisy RODO, osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i zgoda na ich przetwarzanie może być w dowolnym momencie cofnięta, lecz ich brak uniemożliwia wzięcie udziału w Programie.
8. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych oraz w celu realizacji praw przysługujących osobom, których dane dotyczą z Organizatorem można kontaktować się pod adresem korespondencyjnym, adresem e-mail: [marketing@ronson.pl](mailto:marketing@ronson.pl) lub z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [ronson.iod@ronson.pl](mailto:ronson.iod@ronson.pl)