

**PREZENTACJA
PODSUMOWUJĄCA
WYNIKI FINANSOWE
1-3Q 2025**

14 LISTOPADA 2025



RONSON
development

ZASTRZEŻENIE

Niniejsza prezentacja nie stanowi ani nie wchodzi w skład oferty lub zaproszenia bądź zachęty do zbycia lub emisji/zaproszenia do składania ofert zakupu lub subskrypcji jakichkolwiek papierów wartościowych Ronson Development SE („Spółki”); niniejsza prezentacja ani jakakolwiek jej część ani fakt jej dystrybucji nie stanowią podstawy dla żadnej umowy i nie należy na nich polegać w związku z żadną umową.

Informacje zawarte w niniejszej prezentacji mogą ulec zmianie bez uprzedzenia, nie gwarantuje się ich dokładności i nie obejmują one wszystkich istotnych informacji dotyczących Spółki. Wszelkie twierdzenia dotyczące przyszłości zawarte w niniejszej prezentacji są, z konieczności, oparte na szeregu założeń i szacunków, które mimo iż uznawane za zasadne przez Spółkę, ze swej istoty zależne są od istotnych niepewnych i warunkowych czynników biznesowych, operacyjnych, ekonomicznych oraz konkurencyjnych, na które w wielu przypadkach Spółka nie ma wpływu, a także na założeniach dotyczących przyszłych decyzji biznesowych, które mogą ulec zmianie. Faktyczne wyniki mogą w istotnym stopniu odbiegać od prognozowanych. Pewne wartości liczbowe oraz inne kwoty i wartości procentowe podane w niniejszej prezentacji mogą nie dodawać się z uwagi na dokonane zaokrąglenia. Ponadto, pewne wartości liczbowe w niniejszej prezentacji zostały zaokrąglone do najbliższej liczby całkowitej.

Niniejsza prezentacja nie może być bezpośrednio lub pośrednio dystrybuowana w Stanach Zjednoczonych Ameryki, Australii, Kanadzie i Japonii.

ZARZĄD SPÓŁKI



Od marca 2022 r. Ronson jest w pełni własnością Grupy Luzon- kierowanej przez właściciela, dyrektora generalnego i dyrektora Amosa Luzon



BOAZ HAIM
PREZES ZARZĄDU

Pełni funkcję Prezesa Zarządu Spółki od listopada 2019 roku oraz członka Zarządu Spółki od kwietnia 2019 roku. Wcześniej był partnerem w kancelarii Keinan, Haim & Co



YARON SHAMA
DYREKTOR FINANSOWY

Pełni funkcję Dyrektora Finansowego Spółki od lutego 2020 roku. Wcześniej pełnił funkcję dyrektora finansowego Bellport Corp. Posiada doświadczenie na różnych stanowiskach kierowniczych w firmach z branży nieruchomości w Polsce.



KAROLINA BRONSZEWSKA
DYREKTOR DS. MARKETINGU I
INNOWACJI

W Spółce Ronson od 2007 roku na stanowisku Marketing Managera. Od 2021 roku objęła stanowisko Dyrektora Marketingu i Innowacji Spółki. Wcześniej konsultant ds. nieruchomości w Ober-Haus Real Estate.



ANDRZEJ GUTOWSKI
DYREKTOR SPRZEDAŻY

W Spółce Ronson od 2003 roku, obecnie Dyrektor Sprzedaży w Spółce, wcześniej pełnił funkcję dyrektora marketingu i członka zarządu agencji konsultingowej Emerson.

PRZEGLĄD INFORMACJI O GRUPIE

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O GRUPIE

DOŚWIADCZONY DEWELOPER MIESZKANIOWY Z UGRUNTOWANĄ POZYCJĄ NA POLSKIM RYNKU

- Obecny w Polsce od 2000 r.
- Prowadzi działalność w 4 miastach (Warszawa, Wrocław, Poznań i Szczecin)
- Skoncentrowany na inwestycjach mieszkaniowych adresowanych do klasy średniej
- Odpowiednia różnorodność i skala inwestycji pozwalająca na szybki rozwój
- Akcjonariusz z doświadczeniem w branży deweloperskiej

DO AKTUALNYCH OPERACJI NALEŻĄ:

9

Projektów w trakcie realizacji
(na dzień 30 września 2025 oferta sprzedaży obejmuje 824 takie lokale)

8

Ukończone projekty oferowane do sprzedaży (na dzień 30 września 2025 oferta obejmuje 92 takie lokale)

15

Kolejnych inwestycji mieszkaniowych.
W przygotowaniu około 3 621 lokali

5

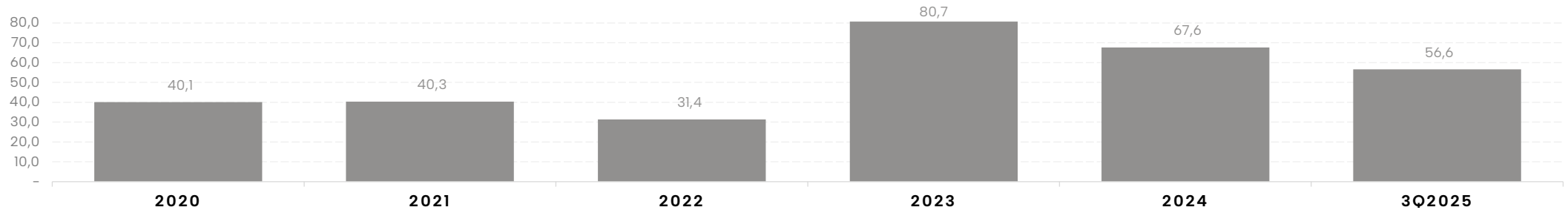
Projektów PRS (najem instytucjonalny)
W przygotowaniu około 1 034 lokale

ATRAKCYJNY BANK
ZIEMI TO JEDEN Z
GŁÓWNYCH ATUTÓW
POTWIERDZAJĄCY
DUŻY POTENCJAŁ
ROZWOJU

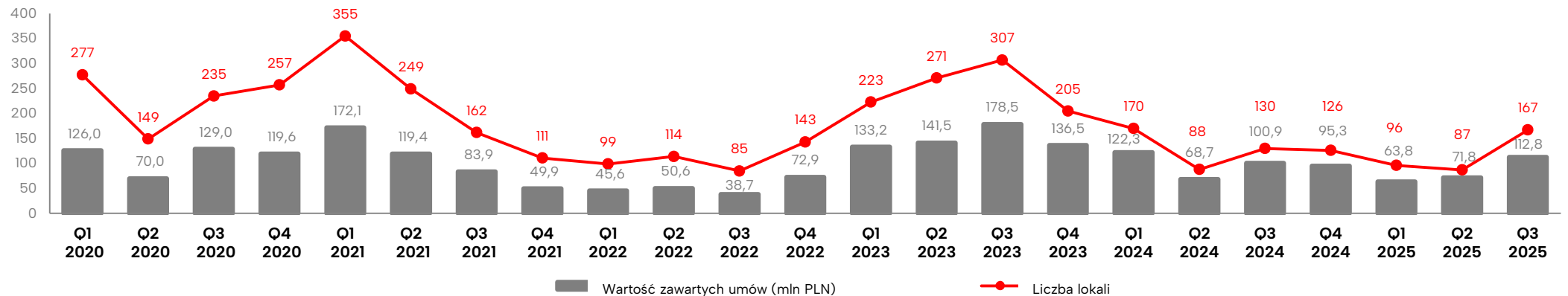
PODSTAWOWE DANE FINANSOWE I OPERACYJNE

ŹRÓDŁO: SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE

WYNIK NETTO (MLN PLN)










350 LOKALI SPRZEDANYCH W 2025



PODSUMOWANIE OSIĄGNIĘĆ GRUPY W 1-3Q 2025

PODSUMOWANIE DOKONAŃ GRUPY W ZAKOŃCZONYM OKRESIE

		1-3Q 2025	1-3Q 2024	FY 2024
SPRZEDAŻ		350 LOKALI (248,4 MLN PLN)	388 LOKALI (291,9 MLN PLN)	514 LOKALI (387,2 MLN PLN)
PRZEKAZANIA		487 LOKALI (316,9 MLN PLN)	454 LOKALE (275,9 MLN PLN)	663 LOKALI (386,7 MLN PLN)
PROJEKTY ROZPOCZĘTE*		945 LOKALI	811 LOKALI	869 LOKALI
PROJEKTY ZAKOŃCZONE		277 LOKALI	311 LOKALI	855 LOKALI
ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM		71,9 MLN PLN	56,7 MLN PLN	80,3 MLN PLN
ZYSK NETTO		56,6 MLN PLN	48,9 MLN PLN	67,6 MLN PLN
DŁUG NETTO/ KAPITAŁ WŁASNY **		16,2%	6,7%	1,5%

* Rozpoczęcie sprzedaży Ursus Centralny IId odnotowano również w FY2024, 361 sztuk.

** bez uwzględnienia środków pieniężnych na rachunkach powierniczych

PODSUMOWANIE DOKONAŃ GRUPY W ZAKOŃCZONYM OKRESIE

- Sprzedaż 350 lokali:

Ursus Centralny – 118 lokali	Nowa Północ – 59 lokali	Zielono Mi – 46 lokali	Miasto Moje – 39 lokali
Między Drzewami – 32 lokale	Startowe – 28 lokali	Viva Jagodno – 15 lokali	Nowe Warzymice – 10 lokali
Inne – 3 lokale			

- Przekazanie 487 lokali (szczegóły na slajdzie „NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE. PRZYCHODY”)
- Rozpoczęcie budowy 6 projektów, 945 lokali

Rozpoczęcie sprzedaży oraz budowy – **584** lokale:

- Między Drzewami II.2 w lipcu, 202 lokale o łącznej powierzchni 10 307 m².
- Nowa Północ IIa w lipcu, 83 lokale o łącznej powierzchni 3 424 m².
- Nowe Warzymice VII.1 w lipcu, 28 lokali o łącznej powierzchni 2 466 m².
- Startowe w maju, 198 lokali o łącznej powierzchni 11 625 m².
- Zielono Mi II w kwietniu, 73 lokale o łącznej powierzchni 5 196 m².

Rozpoczęcie budowy – **361** lokali:

- Ursus Centralny II d w styczniu, 361 lokali o łącznej powierzchni 19 432 m², sprzedaż rozpoczęta w 2024

- Umowy o generalne wykonawstwo

- Między Drzewami II.2 – umowa o wartości 68,7 mln PLN podpisana 30 lipca 2025
- Nowa Północ IIa – umowa o wartości 21,7 mln PLN podpisana 14 lipca 2025
- Nowe Warzymice VII.1 – umowa o wartości 13,7 mln PLN podpisana 1 lipca 2025
- Startowe – umowa o wartości 69,8 mln PLN podpisana 26 maja 2025
- Zielono Mi II – umowa o wartości 31,7 mln PLN podpisana 1 kwietnia 2025
- Ursus Centralny II d – umowa o wartości 118,3 mln PLN podpisana 13 stycznia 2025

- Kredyty bankowe

- Zielono Mi I – finansowanie zostało w całości spłacone 4 września 2025
- Ursus Centralny II d – umowa o finansowanie bankowe w łącznej kwocie 150,0 mln PLN podpisana w dniu 27 czerwca 2025 r.
- Miasto Moje VIII – umowa o finansowanie bankowe o łącznej kwocie 57,8 mln PLN podpisana w dniu 26 maja 2025 r.
- Nova Królikarnia 4b1 – finansowanie zostało w całości spłacone 25 lutego 2025



PODSUMOWANIE DOKONAŃ GRUPY W ZAKOŃCZONYM OKRESIE

Grunty zakupione

Lokalizacja	Rodzaj umowy	Data umowy	Wartość netto umowy (mln PLN)	Płatność netto do dnia 30 września 2025 (mln PLN)	Liczba lokali	Planowana powierzchnia lokali (m ²)
Warszawa, Praga Północ	końcowa	21 luty 2025	16,3	16,3	57	3 460
Warszawa, Mokotów ⁽¹⁾	końcowa	9 kwietnia 2025	2,7	2,7	10	600
Warszawa, Mokotów ⁽¹⁾	końcowa	9 kwietnia 2025	10,1	10,1	41	2 400
Razem			29,1	29,1	108	6 460

Umowy wstępne podpisane

Lokalizacja	Rodzaj umowy	Data umowy	Wartość netto umowy (mln PLN)	Płatność netto do dnia 30 września 2025 (mln PLN)	Liczba lokali	Planowana powierzchnia lokali (m ²)
Warszawa, Białołęka ⁽²⁾	wstępna	23 listopada 2020	1,5	1,5	-	-
Warszawa, Ursus	wstępna	17 stycznia 2021	140,0	25,0	1 469	79 999
Warszawa, Wola	wstępna	10 marca 2025	50,0	-	325	16 930
Wrocław, Nadodrze	wstępna	18 września 2025	34,0	17,0	110	6 286
Razem			225,5	43,5	1 904	103 215

Pozwolenia na użytkowanie

Projekt	Lokalizacja	Data pozwolenia na użytkowanie	Liczba lokali	Powierzchnia lokali (m ²)
Nowa Północ 1b	Szczecin	8 sierpnia 2025	89	3 670
Nowe Warzymice V.1	Szczecin	14 sierpnia 2025	12	948
Zielono Mi I	Warszawa	1 września 2025	91	5 522
Nowe Warzymice V.2	Szczecin	24 września 2025	27	2 256
Viva Jagodno III	Wrocław	29 września 2025	58	2 841
Razem			277	15 236

(1) Dodatkowe działki dla projektu Zielono Mi, etap III.

(2) Pozostała działka do kupienia w projekcie Epopei.

PODSUMOWANIE DOKONAŃ GRUPY PO ZAKOŃCZONYM OKRESIE

OSTATNIE WYDARZENIA (PO 30 WRZEŚNIA 2025)

Umowy o generalne wykonawstwo

Projekt	Lokalizacja	Data umowy	Liczba lokali	Wartość netto umowy (mln PLN)
Nova Królikarnia 4a	Warszawa	16 października 2025	5	10,7
Razem			5	10,7

Grunty zakupione

Lokalizacja	Rodzaj umowy	Data umowy	Wartość netto umowy (mln PLN)	Płatność netto do dnia publikacji (mln PLN)	Liczba lokali	Planowana powierzchnia lokali (m ²)
Wrocław, Nadodrze	końcowa	16 października 2025	34,0	34,0	110	6 286
Razem			34,0	34,0	110	6 286

Kredyty bankowe

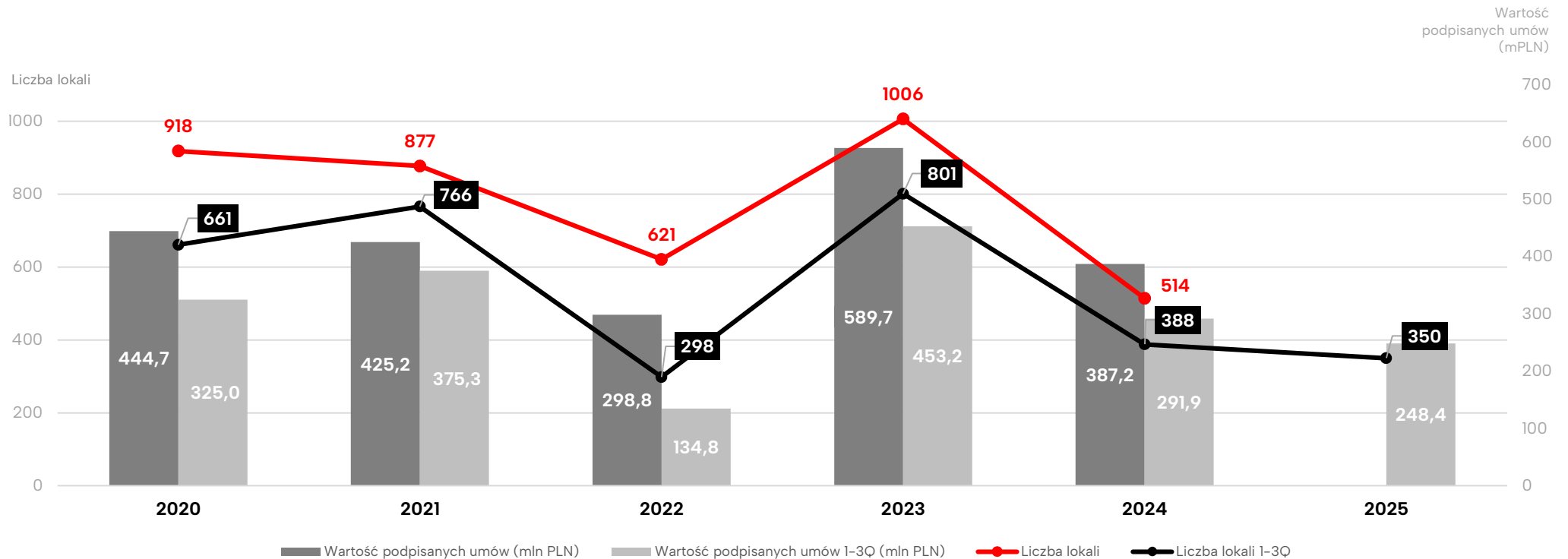
Viva Jagodno III – finansowanie zostało w całości spłacone 30 października 2025

PODSUMOWANIE SPRZEDAŻY I PROJEKTÓW 1-3Q 2025

PODSUMOWANIE DOKONAŃ GRUPY W ZAKOŃCZONYM OKRESIE 30 WRZEŚNIA 2025 KWARTALNA I ROCZNA SPRZEDAŻ

350 LOKALI SPRZEDANYCH W 1-3Q 2025

- Łączna liczba lokali sprzedanych w 1-3Q 2025 wyniosła 350, w porównaniu do 388 lokali sprzedanych w 1-3Q 2024.
- Najlepiej sprzedającymi się inwestycjami były Ursus Centralny (118 lokali), Zielono Mi (46 lokali) i Miasto Moje (39 lokali) w Warszawie; Nowa Północ (59 lokali) w Szczecinie; Między Drzewami (32 lokale) w Poznaniu oraz Startowe we Wrocławiu (28 lokali).
- Średnia cena mieszkań sprzedanych w trakcie 1-3Q 2025 wyniosła 709,6 tys. PLN, i była niższa od średniej ceny mieszkań sprzedanych w trakcie 1-3Q 2024 (752,3 tys. PLN).



PODSUMOWANIE DOKONAŃ GRUPY W ZAKOŃCZONYM OKRESIE 30 WRZEŚNIA 2025 KWARTALNA I ROCZNA SPRZEDAŻ

350 LOKALI SPRZEDANYCH W 2025

	Data zakończenia	1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	1-3Q 2025
Zakończone projekty					
Ursus Centralny IIe	Q4 2024	16	10	5	31
Nowa Północ Ia	Q2 2024	5	3	1	9
Viva Jagodno IIb	Q2 2023	4	-	-	4
Miasto Moje VII	Q4 2024	3	-	-	3
Viva Jagodno IIa	Q4 2022	-	1	-	1
Nowe Warzymice I	Q2 2021	-	-	1	1
Other projects		1	-	-	1
Projekty zakończone przed 2025 razem		29	14	7	50
Nowa Północ Ib		22	10	9	41
Zielono Mi I		5	19	6	30
Nowe Warzymice V.2		2	1	6	9
Viva Jagodno III		2	3	5	10
Projekty zakończone w 2025 razem		31	33	26	90
Projekty w realizacji					
		1Q 2025	2Q 2025	3Q 2025	1-3Q 2025
Między Drzewami II.2		-	-	13	13
Startowe		-	-	28	28
Nowa Północ IIa		-	-	9	9
Ursus Centralny IId		21	20	46	87
Między Drzewami II.1		10	4	5	19
Miasto Moje VIII		5	6	25	36
Zielono Mi II		-	9	7	16
Nova Królikarnia 4bI		-	1	1	2
Projekty w realizacji razem		36	40	134	210
Razem		96	87	167	350

SPRZEDAŻ 2025



PROJEKTY W REALIZACJI (1/3)

1186 LOKALI W BUDOWIE/SPRZEDAŻY O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 66 494 M², Z CZEGO 597 LOKALI W WARSZAWIE



Nazwa projektu	URSUS CENTRALNY II d	MIASTO MOJE VIII	NOVA KRÓLIKARNIA 4B1	ZIELONO MI II
Lokalizacja	Warszawa, Ursus	Warszawa, Białołęka	Warszawa, Mokotów	Warszawa, Mokotów
Rozpoczęcie	Q3 2024	Q3 2024	Q1 2023	Q2 2025
Zakończenie	Q4 2026	Q2 2026	Q4 2025	Q4 2026
Powierzchnia	19 432 m ²	7 734 m ²	2 503 m ²	5 196 m ²
Lokale	361	152	11	73

PROJEKTY W REALIZACJI (2/3)

1186 LOKALI W BUDOWIE/SPRZEDAŻY O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 66 494 M², Z CZEGO 280 LOKALI W POZNANIU



Nazwa projektu	MIĘDZY DRZEWAMI II.1	MIĘDZY DRZEWAMI II.2
Lokalizacja	Poznań	Poznań
Rozpoczęcie	Q2 2024	Q3 2025
Zakończenie	Q2 2026	Q3 2027
Powierzchnia	3 822 m ²	10 307 m ²
Lokale	78	202

PROJEKTY W REALIZACJI (3/3)

1186 LOKALI W BUDOWIE/SPRZEDAŻY O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 66 494 M², Z CZEGO 309 LOKALI W SZCZECINIE I WROCŁAWIU



Nazwa projektu	STARTOWE	NOWA PÓŁNOC IIa	NOWE WARZYMICE VII.1
Lokalizacja	Wrocław	Szczecin	Szczecin
Rozpoczęcie	Q2 2025	Q3 2025	Q3 2025
Zakończenie	Q4 2026	Q4 2026	Q4 2026
Powierzchnia	11 625 m ²	3 424 m ²	2 466 m ²
Lokale	198	83	28

PROJEKTY W REALIZACJI

PROJEKTY W REALIZACJI, KTÓRE MOGĄ MIEĆ WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE W LATACH 2025-2027

	Nazwa projektu	Lokalizacja	Rozpoczęcie	Zakończenie	Powierzchnia [m ²]	Sprzedane lokale	Lokale na sprzedaż	Lokale łącznie
Projekty w trakcie budowy z planowanym zakończeniem w 2025								
1	Nova Królikarnia 4b1	Warszawa	Q1 2023	Q4 2025	2 503	8	3	11
Razem 2025					2 503	8	3	11
Projekty w trakcie budowy z planowanym zakończeniem w 2026								
2	Miasto Moje VIII	Warszawa	Q3 2024	Q2 2026	7 734	91	61	152
3	Między Drzewami II.1	Poznań	Q2 2024	Q3 2026	3 807	57	21	78
4	Zielono Mi II	Warszawa	Q2 2025	Q4 2026	5 196	16	57	73
5	Ursus Centralny (II.d)	Warszawa	Q3 2024	Q4 2026	19 432	140	221	361
6	Startowe	Wrocław	Q2 2025	Q4 2026	11 625	28	170	198
7	Nowe Warzymice VII.1	Szczecin	Q3 2025	Q4 2026	2 466	0	28	28
8	Nowa Północ IIa	Szczecin	Q3 2025	Q4 2026	3 424	9	74	83
Razem 2026					53 684	341	632	973
Projekty w trakcie budowy z planowanym zakończeniem w 2027								
9	Między Drzewami II.2	Poznań	Q3 2025	Q3 2027	10 307	13	189	202
Razem 2027					10 307	13	189	202
Razem					66 494	362	824	1 186

LOKALE W OFERCIE SPRZEDAŻY NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2025 (1/2)

LOKALE W OFERCIE (ŁĄCZNIE 916)

W 2025 r. rozpoczęliśmy sprzedaż:

- 73 lokali w projekcie Zielono Mi II
- 198 lokali w projekcie Startowe
- 202 lokale w projekcie Grunwald Między Drzewami II.2
- 83 lokali w projekcie Nowa Północ IIa
- 28 lokali w projekcie Nowe Warzymice VII.1

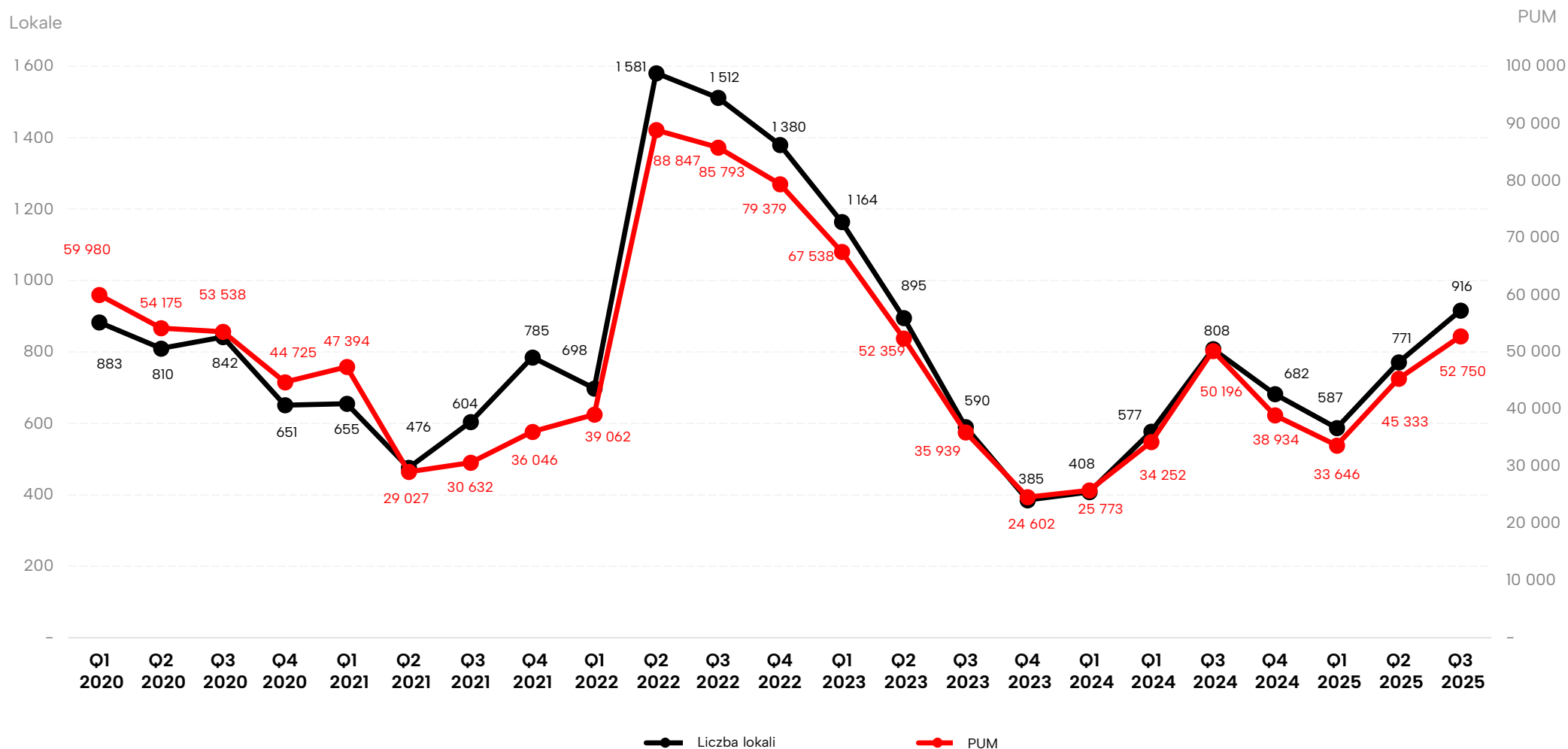
W sumie 584 lokale w 1-3Q 2025.

W 2025 r. rozpoczęliśmy budowę projektu będącego wcześniej w sprzedaży (Ursus Centralny II d z 361 lokalami).

Zakończone projekty		Projekty w realizacji	
Nowa Północ Ib	33	Ursus Centralny II d	221
Viva Jagodno III	18	Między Drzewami II.2	189
Zielono Mi I	16	Startowe	170
Nowe Warzymice V.2	8	Nowa Północ IIa	74
Eko Falenty I	6	Miasto Moje VIII	61
Ursus Centralny IIe	4	Zielono Mi II	57
Nowe Warzymice V.1	1	Nowe Warzymice VII.1	28
Pozostałe (stare) projekty	6	Między Drzewami II.1	21
		Nova Królikarnia 4b1	3
Razem	92	Razem	824

LOKALE W OFERCIE SPRZEDAŻY NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2025 (2/2)

LOKALE W OFERCIE (ŁĄCZNIE 916)



UKOŃCZONE PROJEKTY POZOSTAJĄCE W OFERCIE SPRZEDAŻY

NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2025, OFERTA GRUPY OBEJMUJE 92 GOTOWE LOKALE O POW. 6 046 M² W 9 PROJEKTACH



NOWA PÓŁNOC 1B

- 33 lokale w ofercie
- łącznie: 89 lokali
- Lokalizacja: Szczecin, ul. Świątkiewicza



VIVA JAGODNO III

- 18 lokali w ofercie
- łącznie: 58 lokali
- Lokalizacja: Wrocław, Jagodno, ul. Buforowa



ZIELONO MI I

- 16 lokali w ofercie
- łącznie: 91 lokali
- Lokalizacja: Warszawa, Mokotów, ul. Ananasowa



NOWE WARZYMICE V.2

- 8 lokali w ofercie
- łącznie: 27 lokali
- Lokalizacja: Szczecin, ul. Do Rajkowa



EKO FALENTY I

- 6 lokali w ofercie
- łącznie: 42 lokale
- Lokalizacja: Warszawa, Falenty, ul. Urokliwa



URSUS CENTRALNY IIE

- 4 lokale w ofercie
- łącznie: 291 lokali
- Lokalizacja: Warszawa, ul. Edwarda Habicha

Ponadto, oferta Grupy zawiera 7 ukończone lokale w następujących projektach: NOWE WARZYMICE V.I (1), MIASTO MOJE VI (3), OSIEDLE VOLA (1), NOWE WARZYMICE Ia (1), MŁODY GRUNWALD III (1).

PROJEKTY W PRZYGOTOWANIU

SELEKTYWNA DYWERSYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI W POLSCE

OBECNOŚĆ W MIASTACH O DUŻYM POTENCJALE EKONOMICZNYM I DEMOGRAFICZNYM

BIURO SPRZEDAŻY

- Zakończone: 3 (14 etapów)
- Inwestycje:
 - w realizacji: 2 (NP11a, NWW1.1)
 - bank ziemi: 3 działki (NWW.3-VII.4; NP. IIb-III; Vivaldi)

BIURO SPRZEDAŻY

- Zakończone: 6 (11 etapów)
- Inwestycje:
 - w realizacji: 2 (Między Drzewami II.1, II.2)
 - bank ziemi: 2 działki (Chilli; Bełchatowska)

BIURO SPRZEDAŻY

- Zakończone: 5 (9 etapów)
- Inwestycje:
 - w realizacji: 1 (Startowe)



SIEDZIBA GRUPY

- Zakończone: 25 (59 etapów)
- Inwestycje:
 - w realizacji: 4 (Ursus II d; MM VIII; Zielono Mi II; NK4b1)
 - bank ziemi: 9 działek (NK – 4 nowe etapy; Falenty II-III; Zielono Mi III; Epopei I-III, Stojowskiego, Dudka, Marynin I-III, Ken, Dobosza, Brzeska)

BIURA NA WYNAJEM

Warszawa, ul. Gwiaździsta – 1 318 m²
(100% powierzchni wynajętej)

PROJEKTY PRS

Warszawa – 37 459 m² w 5 projektach, z łączną liczbą 1 034 lokali

Bank ziemi:	Lokale:	PUM (m ²)
Warszawa	3 126	162 386
Szczecin	801	45 283
Poznań	220	18 695
Razem*	4 147	226 364

* W tym projekty PRS

MIESZKANIA RONSON NA WYNAJEM

LivingGO



Tworzenie stałego przepływu gotówki do grupy



Koncentracja w głównych miastach Polski



Atrakcyjny bank ziemi



Wykorzystanie znaczącego wzrostu popytu na mieszkania na wynajem



Tworzenie wiodącej marki w dziedzinie wynajmu mieszkań w Polsce



LEASING

Łącznie 1 034 lokale w banku ziemi posiadanym przez Grupę (37 459 m²)

Projekty posiadane przez Spółkę i przeznaczone do oferty LivingGO

1. Biograficzna (240 lokali)
2. Poleczki (85 lokali)
3. Galopu (100 lokali)
4. Marynin (101 lokali)
5. Dudka (508 lokali)*

*potencjalny PRS zgodnie z wstępną koncepcją



RONSON BANK ZIEMI

	Nazwa projektu	Lokalizacja	Liczba lokali		PUM (m ²)
1	Nova Królikarnia 4a, 3d, 4b2, 4c	Warszawa	44		11 471
2	Nowe Warzymice V.3, VI, VII.2- VII.4	Szczecin	143		11 792
3	Nowa Północ IIb, III	Szczecin	267		13 967
4	Zielono Mi III	Warszawa	131		8 051
Razem-pozostałe etapy projektów w budowie/ w sprzedaży			585	14%	45 280
5	Chilli V - IX	Poznań	172		14 617
6	Eko Falenty II.1 - III	Warszawa	228		20 895
Razem- pozostałe etapy projektów zrealizowanych			400	10%	35 512
7	Bełchatowska	Poznań	48		4 078
8	Epopci I - III	Warszawa	357		17 168
9	Marynin I - IV	Warszawa	445		22 763
10	Vivaldi I.1 - II	Szczecin	391		19 524
11	Stojowskiego I - II	Warszawa	228		11 336
12	Dudka*	Warszawa	960		43 210
13	Ken Orange	Warszawa	94		5 700
14	Dobosza	Warszawa	53		2 182
15	Brzeska	Warszawa	60		3 400
Razem-pozostałe projekty, w przygotowaniu			2 636	64%	129 361
16	Biograficzna	Warszawa	240		4 660
17	Poleczki	Warszawa	85		3 450
18	Galopu	Warszawa	100		3 919
19	Marynin	Warszawa	101		4 183
Razem - projekty PRS			526	13%	16 211
Razem na 30.09.2025			4 147	100%	226 364

* Część projektu 508 jednostek o łącznej powierzchni ok. 21 248 m² jest potencjalnie planowana do przeznaczenia na działalność PRS w przyszłości

PROJEKTY PLANOWANE DO ROZPOCZĘCIA W ROKU 2025 ORAZ W 1Q 2026

Nazwa Projektu	Lokalizacja	Liczba lokali	Powierzchnia całkowita (m ²)
Biograficzna**	Warszawa	240	4 660
Nova Królikarnia 3d	Warszawa	15	2 025
Nova Królikarnia 4a	Warszawa	5	1 326
Razem		260	8 011

* Grupa zastrzega sobie prawo do rozpoczęcia lub przesunięcia projektów mając na uwadze sytuację rynkową

**Projekt PRS



PODSUMOWANIE WYNIKÓW FINANSOWYCH

ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2025

WYNIK FINANSOWY

WYNIK FINANSOWY W UJĘCIU R/R ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA

	2025 mln PLN	2024 mln PLN	Zmiana r/r	Zmiana r/r
Przychody ze sprzedaży z inwestycji mieszkalnych	316,9	275,9	14,9%	41,0
Przychody łącznie	316,9	275,9	14,9%	41,0
Koszty własne sprzedaży z inwestycji mieszkalnych	(211,0)	(187,1)	12,8%	(23,9)
Zysk brutto	105,9	88,8	19,3%	17,1
Zmiana w wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Koszty sprzedaży i marketingu	(5,9)	(5,3)	12,2%	(0,6)
Koszty ogólnego zarządu	(24,9)	(24,0)	3,9%	(0,9)
Pozostałe przychody/ (koszty) operacyjne netto	1,0	2,9 (67,1%)		(1,9)
Wynik z działalności operacyjnej	76,0	62,4	21,8%	13,6
Wynik operacji finansowych netto	(4,1)	(5,7) (28,1%)		1,6
Zysk przed opodatkowaniem	72,0	56,7	26,8%	15,2
Podatek dochodowy	(15,4)	(7,8)	96,8%	(7,6)
Zysk netto z działalności	56,6	48,9	15,6%	7,6
Całkowity zysk netto z działalności przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	56,6	48,9	15,6%	7,6

Rozpoznane przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i sprzedaży usług wzrosły o 41 mln złotych (14,9%) z 275,9 mln złotych (454 lokali) w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2024 roku do 316,9 mln złotych (487 lokali) w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2025 roku, co jest spowodowane większą liczbą przekazanych lokali oraz wyższą średnią ceną lokalu – średnia cena lokalu dostarczanego w okresie dziewięciu miesięcy zakończonych dnia 30 września 2025 roku wyniosła 650,7 tys. złotych za lokal, w porównaniu do średniej ceny 607,7 tys. złotych za lokal w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2024 roku (w odniesieniu do projektów w 100% posiadanych przez Grupę).

Koszt własny sprzedaży lokali mieszkalnych wzrósł o 23,9 mln PLN (12,8%) z 187,1 mln PLN w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2024 roku do 211,0 mln PLN w okresie dziewięciu miesięcy zakończonych dnia 30 września 2025 roku. Wzrost spowodowany jest większą liczbą jednostek dostarczonych do 30 września 2025 roku w porównaniu z odpowiednim okresem ubiegłego roku. Dodatkowo wzrósł także średni koszt wytworzenia na jednostkę.

Zysk brutto wzrósł o 19,3 % tj. o 17,1 mln PLN. Wzrost ten wynika z większej liczby jednostek dostarczonych w 2025 r., która wyniosła 487 jednostek, w porównaniu z 454 jednostkami w 2024 r. Głównym źródłem zysku brutto w 2025 r. były poniższe projekty:

- Ursus Centralny IIe
- Miasto Moje VII

Głównym źródłem zysku brutto w 2024 r. były następujące projekty:

- Ursus Centralny IIc
- Osiedle Vola

Koszty sprzedaży i marketingu wzrosły o 0,6 mln złotych (12,2%) z 5,3 mln złotych w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2024 roku do 5,9 mln złotych w analogicznym okresie 2025 r. Wzrost ten wynika z intensyfikacji działań marketingowych podjętych przez Grupę, a także ze wzrostu kosztów usług marketingowych, reklamy zewnętrznej.

Przychody i koszty finansowe. Koszty finansowe są naliczane i kapitalizowane w zakresie, w jakim można bezpośrednio przypisać je do realizacji projektów mieszkalnych, jako część kosztów wytworzenia zapasów. Ta część przychodów i kosztów finansowych, która nie może zostać zaalokowana w powyższy sposób, jest ujmowana w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Grupa w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2025 roku zanotowała wydatki z tytułu operacji finansowych netto w wysokości 4,1 mln złotych w porównaniu do kosztów netto w wysokości 5,7 mln złotych w analogicznym okresie 2024 roku, jest to wynikiem:

- Spadku przychodów finansowych o 128 tys. zł spowodowany brakiem zysków z tytułu różnic kursowych w 2025 r. (1,2 mln zł w 2024 r.), zneutralizowanym wyższymi odsetkami otrzymanymi z lokat niż w analogicznym okresie dziewięciu miesięcy 2025 r. o 1,3 mln zł;
- Spadku kosztów finansowych spowodowanym brakiem strat z tytułu różnic kursowych w 2025 r. (1 mln PLN w 2024 r.) oraz brakiem kosztów związanych z umową SAFE, skompensowanym wyższymi naliczonymi odsetkami z tytułu obligacji.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE. PRZYCHODY

ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2025

Projekt	Lokalizacja	1Q2025		2Q2025		3Q2025		Przychody		Udział w przychodach	Średnia cena lokalu (w tys. PLN)
		Liczba lokali	m PLN	Liczba lokali	m PLN	Liczba lokali	m PLN	Liczba lokali	m PLN		
Ursus Centralny IIe	Warszawa	176	119,6	72	53,8	18	13,0	266	186,4	59%	700,8
Miasto Moje VII	Warszawa	104	56,0	16	9,8	4	2,4	124	68,1	21%	549,1
Zielono Mi I	Warszawa	-	-	-	-	12	11,4	12	11,4	4%	947,8
Nowa Północ Ib	Szczecin	-	-	-	-	24	10,6	24	10,6	3%	442,1
Viva Jagodno III	Wrocław	-	-	-	-	18	10,0	18	10,0	3%	554,5
Między Drzewami I	Poznań	11	6,8	2	1,1	-	-	13	7,9	2%	606,2
Nowe Warzymice V.1*	Szczecin	-	-	-	-	10	6,8	10	6,8	2%	675,7
Nowa Północ Ia	Szczecin	2	1,0	7	3,8	1	0,5	10	5,3	2%	528,2
Eko Falenty I*	Warszawa	3	2,8	-	-	-	-	3	2,9	1%	954,5
Viva Jagodno IIb	Wrocław	2	1,7	1	0,9	-	-	3	2,6	1%	873,9
Pozostałe**		2	2,1	1	1,7	1	1,2	4	5,0	2%	1 253,2
Razem wyłączając JV		300	190,0	99	71,1	88	55,8	487	316,9	100%	650,7
Odpis aktualizujący		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wynik		300	190,0	99	71,1	88	55,8	487	316,9	100%	650,7

*Projekt składa się z domów

**VJIIA, Galileo, Sakura (idea), Nowe Warzymice I

BILANS

DANE BILANSOWE (MLN PLN)

Zapasy i grunty przeznaczone pod zabudowę – wzrost o 8,7 MLN PLN

Wzrost wynikał z bezpośrednich kosztów budowy w łącznej kwocie 192,2 mln zł oraz zakupu gruntu w łącznej kwocie 32,5 mln zł, co zostało częściowo skompensowane m.in. przez rozpoznane koszty sprzedaży w łącznej kwocie 208,9 mln zł oraz spadek kosztów z tytułu prawa użytkowania wieczystego w wysokości 7,9 mln zł.

Pozostałe aktywa – wzrost o 43,6 MLN PLN

Wzrost pozostałych aktywów wynika ze wzrostu salda pozostałych aktywów finansowych o 23,0 mln zł oraz wzrostu należności z tytułu dostaw i usług oraz rozliczeń międzyokresowych o 20,6 mln zł (włączając w to 17,0 mln zł zapłaconych w formie depozytu notarialnego zaliczek za grunty).

Zobowiązania z tytułu kredytów, obligacji i pożyczek – spadek o 17,1 MLN PLN

Spadek zobowiązań z tytułu kredytów i obligacji wynika przede wszystkim ze spadku zobowiązań z tytułu kredytów o 11,2 mln złotych oraz spłatę odsetek od obligacji w wysokości 6,9 mln zł.

Zaliczki otrzymane – spadek o 104,1 MLN PLN

Spadek wynika z przychodu rozpoznanego ze sprzedaży lokali mieszkalnych otrzymanych w 2025 roku w łącznej kwocie 315,2 mln złotych skompensowanego o 211,1 mln złotych stanowiących zaliczki otrzymane w okresie dziewięciu miesięcy zakończonych dnia 30 września 2025 roku.

Pozostałe zobowiązania – wzrost o 16,4 MLN PLN

Głównym powodem wzrostu jest wzrost zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego (DTL) o 5,8 mln, a także wyższe zobowiązania handlowe i inne zobowiązania o 10,2 mln.

Stan na dzień	30.09.2025 mln PLN	31.12.2024 mln PLN	Zmiana
Zapasy i grunty przeznaczone pod zabudowę	818,2	809,4	8,7
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	181,6	289,2	(107,6)
Pozostałe aktywa	220,2	176,6	43,6
Aktywa razem	1 220,0	1 275,2	(55,2)
Kredyty i pożyczki	279,9	297,0	(17,1)
Otrzymane zaliczki	201,5	305,6	(104,1)
Pozostałe zobowiązania	98,8	82,4	16,4
Zobowiązania z tytułu leasing dotyczące wieczystego użytkowania gruntów	28,9	36,4	(7,5)
Zobowiązania razem	609,1	721,4	(112,3)
Kapitał własny	610,9	553,8	57,0
<i>Dług netto</i>	<i>99,2</i>	<i>8,4</i>	<i>90,8</i>
<i>Dług netto/ Kapitał własny</i>	<i>16,2%</i>	<i>1,5%</i>	<i>n.a.</i>
<i>Dług netto (uwzględniając gotówkę na rachunku MRP)/ Kapitał własny</i>	<i>10,7%</i>	<i>(0,5%)</i>	<i>n.a.</i>
<i>Dług netto/ Aktywa razem</i>	<i>8,1%</i>	<i>0,7%</i>	<i>n.a.</i>
<i>Aktywa netto na akcję (PLN)</i>	<i>3,72</i>	<i>3,38</i>	<i>n.a.</i>

**WSKAŹNIK ZADŁUŻENIA NETTO NA DZIEŃ
30 WRZEŚNIA 2025**

DŁUG NETTO / KAPITAŁ WŁASNY: 16,2%

DŁUG NETTO/ KAPITAŁ WŁASNY: 10,7%(*)

**wyliczenie zgodnie z warunkami emisji obligacji*

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE W OKRESIE ZAKOŃCZONYM 30 WRZEŚNIA 2025

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Zmiana
	2025	2024	
	W tysiącach złotych (PLN)		
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	(91 367)	75 231	(166 597)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(1 199)	(689)	(510)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(15 043)	27 801	(42 844)
	<u>(107 609)</u>	<u>102 343</u>	<u>(209 951)</u>

Przepływy z działalności operacyjnej

Ujemne przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej Spółki za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2025 r. wyniosły 91,4 mln zł w porównaniu z dodatnimi przepływami pieniężnymi netto z tej działalności w analogicznym okresie zakończonym 30 września 2024 r. w wysokości 75,2 mln zł. Spadek o 166,6 mln zł wynika głównie z:

- Spadku zaliczek otrzymanych od klientów o 118,1 mln zł;
- Płatności z tytułu nabycia gruntów w wysokości 29,1 mln zł w porównaniu do 3,9 mln zł w okresie zakończonym 30 września 2024 r.;
- Wzrostu zaliczek otrzymanych, niezwolnionych z rachunków powierniczych o 21,9 mln zł;
- Wzrostu zaliczek zapłaconych za grunty na rachunek notarialny o 17,0 mln zł;
- Wzrostu wypływu środków pieniężnych z tytułu rozrachunków z wykonawcami inwestycji w kwocie 8,5 mln złotych;
- Wzrostu odsetek zapłaconych od obligacji i kredytów bankowych o 7,7 mln zł;
- Wzrostu wynagrodzeń o 1,1 mln zł.

Powyższy negatywny wpływ na przepływy pieniężne z działalności operacyjnej został częściowo skompensowany przez:

- Spadek płatności z tytułu rozliczenia podatku dochodowego netto o 17,9 mln PLN;
- Brak spłaty pożyczki na rzecz generalnego wykonawcy w wysokości 9,5 mln PLN;
- Spadek płatności z tytułu podatku VAT netto o 1,3 mln PLN;
- Wzrost o 1,3 mln PLN kwoty wygenerowanych odsetek z tytułu lokat.

Przepływy z działalności finansowej

Wpływy pieniężne netto Spółki z działalności finansowej wyniosły 15,0 mln złotych w okresie zakończonym dnia 30 września 2025 roku w porównaniu do wpływów netto z działalności finansowej w analogicznym okresie zakończonym dnia 30 września 2024 roku w wysokości 27,8 mln złotych. Zmiana o 42,8 mln złotych wynika przede wszystkim z:

- Spadku wartości otrzymanych kredytów bankowych o 55,5 mln PLN, przy jednoczesnym spadku spłat kredytów bankowych o 51,2 mln PLN;
- Braku emisji obligacji w zakończonym okresie w porównaniu z wpływem netto z emisji obligacji w wysokości 144,5 mln PLN;
- Braku spłaty pożyczek od akcjonariuszy w okresie zakończonym 30 września 2025 r. w porównaniu do spłaty pożyczek w wysokości 27,2 mln PLN w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2024 r.;
- Braku wypłaty dywidendy w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2025 r.; w porównaniu do wypłaty 48,7 mln PLN w roku ubiegłym.

ZAPASY I NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

STAN NA 30 WRZEŚNIA 2025

	Lokale	mln PLN	
Wyroby gotowe	239	122,2	PROJEKTY ZAKOŃCZONE Obejmują: 239 lokali , 147 lokali zostało już sprzedanych
Projekty w realizacji	1186	290,8	PROJEKTY W REALIZACJI (66 494 PUM; 362 LOKALE SPRZEDANYCH) Więcej szczegółów na slajdach 15-18.
Bank ziemi*	3 621	383,8	
Prawo do użytkowania wieczystego gruntów**	-	21,4	
Razem zapasy	5 046	818,2	
Nieruchomości inwestycyjne PRS	526	53,0	ATRAKCYJNY BANK ZIEMI (4 147 LOKALI; 226 364PUM)
Nieruchomości inwestycyjne biura na wynajem	-	8,6	
Razem nieruchomości inwestycyjne	526	61,6	
Razem	5 572	879,8	

* Uwzględniając wszystkie skapitalizowane koszty, tj. cena zakupu, koszty transakcyjne, koszty przygotowania gruntów, projekty architektoniczne, koszty finansowe i pozostałe.

** Zastosowanie MSSF 16

BANK ZIEMI WEDŁUG LOKALIZACJI:

Warszawa	3 126 lokali;	162 386 PUM
Szczecin	801 lokali;	45 283 PUM
Poznań	220 lokali;	18 695 PUM

BANK ZIEMI WEDŁUG WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA 1 m2 PUM:

Poniżej	PLN 1 000	79 566 PUM
Pomiędzy	PLN 1 000 – 2 000	79 801 PUM
Powyżej	PLN 2 000	66 997 PUM

WYROBY GOTOWE

PROJEKTY ZAKOŃCZONE, KTÓRE MOGĄ WPŁYNAĆ NA RACHUNEK WYNIKÓW W 2025 ROKU

Nazwa projektu	Podpisane umowy		Liczba lokali na sprzedaż	Łączna liczba lokali
	(mln PLN)	Liczba lokali		
Zielono Mi I	63,8	63	16	79
Nowa Północ Ib	14,5	32	33	65
Nowe Warzymice V.2	14,4	19	8	27
Viva Jagodno III	13,4	22	18	40
Ursus Centralny Iie	2,6	3	4	7
Miasto Moje VII	1,3	2	0	2
Nowe Warzymice V.1	0,8	1	1	2
Eko Falenty I	0,0	0	6	6
Pozostałe (stare projekty)*	2,9	5	6	11
Razem	113,7	147	92	239

*VJ2A, VJ2B, Verdis (2), NPlA, Młody Grunwald

W 1-3Q 2025 ukończono i sprzedano 147 lokali, które nie zostały przekazane klientom, a 92 ukończone lokale są dostępne do sprzedaży. Łączna wartość przedsprzedaży lokali wyniosła 113,7 mln PLN. Oczekuje się, że większość z tych lokali zostanie przekazana klientom w okresie 4Q2025 oraz na początku przyszłego roku.



ZADŁUŻENIE NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2025

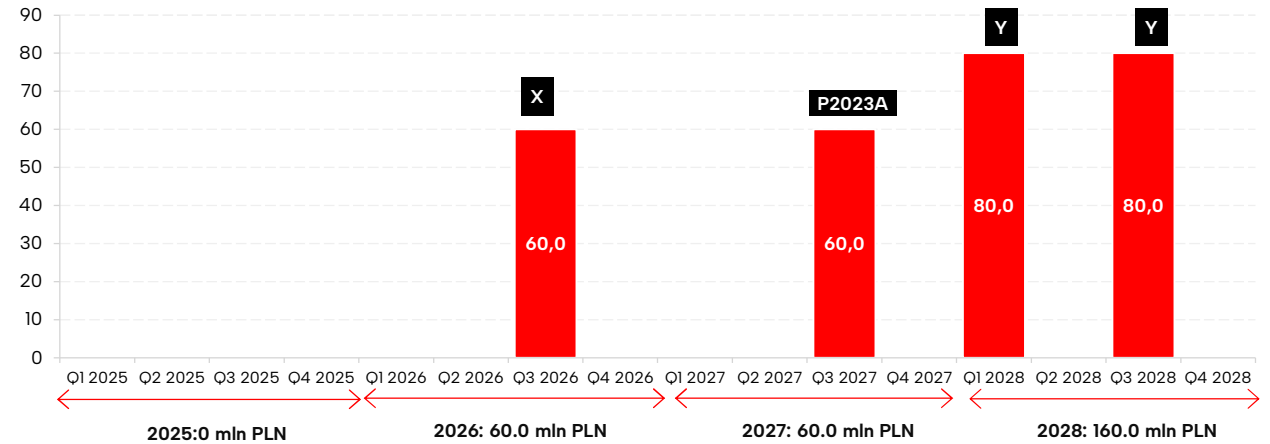
	mIn PLN
OBLIGACJE	279,2
KREDYTY BANKOWE	0,7
RAZEM	279,9
<hr/>	
KREDYTY BANKOWE	

Na dzień 30 września 2025 Grupa korzystała z linii kredytowych na następujących projektach:

- Między Drzewami II.1 w kwocie PLN 0,6 mln PLN
- Ursus Centralny 2D w kwocie PLN 31 tys. PLN
- Miasto Moje VIII w kwocie PLN 15 tys. PLN
- Viva Jagodno III w kwocie PLN 9 tys. PLN

Na dzień 30 września 2025 wszystkie bankowe linie kredytowe zostały zaprezentowane jako krótkoterminowe.

OBLIGACJE



Seria	Nr referencyjny Catalyst	Wartość nominalna (PLN)	Odsetki nominalne	Kupon	Data wydania	Termin zapadalności
X	RON 0726*	60 000 000	WIBOR 6M + 4,20%	półroczne	03.07.2023	03.07.2026
P2023A	RON 0827**	60 000 000	WIBOR 6M + 3,85%	półroczne	15.02.2024	15.08.2027
Y	RON 0928***	160 000 000	WIBOR 6M + 3,30%	półroczne	24.09.2024	24.09.2028
Razem		280 000 000				

* Obligacje zabezpieczone hipoteką ustanowioną na wybranych nieruchomościach grupy Ronson

** Obligacje zostały wyemitowane na podstawie zatwierdzonego prospektu emisyjnego podstawowego Programu Emisji Publicznych Obligacji Spółki, sporządzonego w związku z ofertą publiczną obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej nie większej niż 175.000.000 zł

*** Zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji spłata obligacji nastąpi w dwóch ratach: (i) na koniec VII okresu odsetkowego (24 marca 2028 r.), w ten sposób, że po tym wykupie saldo Obligacji wyniesie nie więcej niż 50% pierwotnie wyemitowanych Obligacji, oraz (ii) w dniu 24 września 2028 r., poprzez zapłatę pozostałej wartości nominalnej Obligacji

ZADŁUŻENIE NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2025

ZOBOWIĄZANIA DOTYCZĄCE OBLIGACJI

WSKAŹNIK DŁUGU NETTO/KAPITAŁU WŁASNEGO:

Seria X, P2023A i Y:

Dług netto	65,3
Kapitał własny	610,9

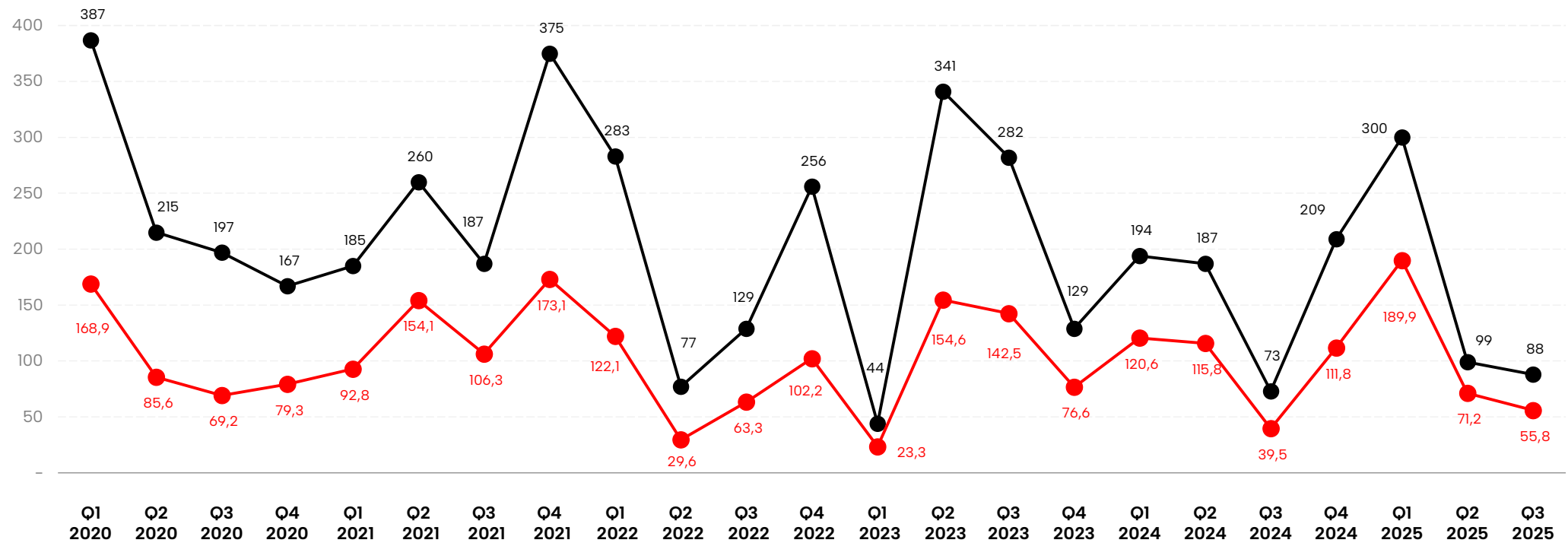
Wskaźnik długu netto/ kapitału własnego **10,7%**

Na podstawie warunków wszystkich serii obligacji w każdym okresie sprawozdawczym Spółka testuje stosunek zadłużenia netto do kapitału własnego (włączając inne krótkoterminowe aktywa finansowe). Współczynnik nie może przekroczyć 100% dla Obligacji z Serii X, P2023A oraz Serii Y.



PERSPEKTYWY NA 2025 (1/2)

PRZYCHODY ROZPOZNANE W KWARTAŁACH (OGÓŁEM Z JV)



2020:
964 lokale
(403,0 mln PLN)

2021:
1 007 lokali
(526,3 mln PLN)

2022:
745 lokali
(317,2 mln PLN)

2023:
796 lokali
(397,0 mln PLN)

2024:
663 lokale
(387,8 mln PLN)

2025:
487 lokali
(316,9 mln PLN)

● Liczba lokali

● mln PLN

PERSPEKTYWY NA 2025 (2/2)

LOKALE SPRZEDANE NIEPRZEKAZANE (509 LOKALI O WARTOŚCI 396,1 MLN PLN)

Zakończone projekty	Lokale	mln PLN	Projekty w realizacji	Lokale	mln PLN	Zakończenie
Zielono Mi I	63	63,8	Nova Królikarnia 4b1	8	39,4	Q4 2025
Nowa Północ Ib	32	14,5	Miasto Moje VIII	91	63,0	Q2 2026
Nowe Warzymice V.2	19	14,4	Między Drzewami II.1	57	33,1	Q3 2026
Viva Jagodno III	22	13,4	Zielono Mi II	16	17,1	Q4 2026
Ursus Centralny Iie	3	2,6	Ursus Centralny IId	140	106,3	Q4 2026
Miasto Moje VII	2	1,3	Startowe	28	9,9	Q4 2026
Nowe Warzymice V.1	1	0,8	Nowa Północ IIa	9	4,0	Q4 2026
Stare projekty*	5	2,9	Między Drzewami II.2	13	9,6	Q3 2027
Razem	147	113,7	Razem	362	282,4	

*VJ2A, VJ2B, Verdis (2), NPlA, Młody Grunwald

Tabela przedstawia wartość przedwstępnych umów sprzedaży (bez VAT w mln PLN) zawartych z klientami Grupy, w szczególności lokali, które nie zostały ujęte w Skróconym Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym do dnia 30.09.2025.

Z 362 sprzedanych lokali, w projektach w trakcie realizacji **8** lokali ma podpisane umowy sprzedaży o wartości **39,4** mln zł, których zakończenie planowane jest na rok 2025.

Umowy sprzedaży zawarto także na **341** lokali o wartości **233,4** mln zł, których zakończenie planowane jest na rok 2026.

Umowy sprzedaży zawarto także na **13** lokali o wartości **9,6** mln zł, których zakończenie planowane jest na rok 2027.

DZIĘKUJEMY