

Raport bieżący (ESPI) nr 10 / 2025

z dnia 13 listopada 2025 r., godz. 15:45

Temat: Zawarcie umowy znaczącej nabycia nieruchomości

W nawiązaniu do:

- raportów bieżących nr 6/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r. oraz nr 88/2021 z dnia 6 grudnia 2021 r. dotyczących zawarcia przez spółkę zależną Emitenta: Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Projekt 7 sp. k. („**Spółka**”) przedwstępnej umowy nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Ursus („**Nieruchomość**”) oraz jej późniejszej zmiany, jak również
- raportu bieżącego nr 7/2025 z dnia 28 sierpnia 2025 r. dotyczącego podjęcia przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na części Nieruchomości („**Uchwała**”),

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu 13 listopada 2025 r. Spółka zawarła umowę, na podstawie której nabyła Nieruchomości („**Umowa**”) za cenę 140.000.000 (sto czterdzieści milionów) złotych („**Cena**”).

Cena została zapłacona w dniu zawarcia Umowy, przy czym płatność części Ceny w kwocie 65.000.000 (sześćdziesiąt pięć milionów) złotych została dokonana poprzez potrącenie z pożyczką w tej kwocie udzieloną Spółce przez sprzedającego („**Pożyczka**”). Pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej w wysokości 5% w skali roku, płatnych rocznie, i ma zostać spłacona w terminie 5 lat od dnia wypłaty. Pozostałe warunki udzielenia Pożyczki, w tym zabezpieczenia jej spłaty, nie odbiegają istotnie od standardów rynkowych.

Emitent przewiduje, że na Nieruchomości będzie możliwa realizacja projektu deweloperskiego o parametrach wskazanych w Uchwale, tj. o liczbie mieszkań od 1 388 do 1 463 oraz ich powierzchni użytkowej od 74 496 m² do 77 745 m² oraz powierzchni użytkowej usługowej i handlowej od 4 234 m² do 4 658 m².

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie Umowy w kontekście potencjalnej realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podpisy osób reprezentujących

Boaz Haim – Prezes Zarządu

Yaron Shama – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającą dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

BIURO WARSZAWA

al. Komisji Edukacji Narodowej 57
02-797 Warszawa
tel. (22) 823 97 98

BIURO POZNAŃ

ul. Kamiennogórska 7
60-179 Poznań
tel. (61) 886 93 00

BIURO SZCZECIN

ul. Spacerowa 4/l
72-005 Rajkowo
tel. (91) 383 12 44

BIURO WROCŁAW

ul. Kajdasza 10A/5
52-129 Wrocław
tel. (71) 733 06 29

**EXPECT
MORE**

ronson.pl