

Ursus 2D:

Wyszczególnienie rodzajów innych świadczeń pieniężnych, które nabywca zobowiązany jest spełnić na rzecz dewelopera w wykonaniu umowy przenoszącej własność dla **Przedsięwzięcia Deweloperskiego Ursus 2D:**

- a) wynagrodzenie z tytułu rozpatrzenia przez dewelopera wniosku nabywcy w sprawie zmian lokatorskich oraz z tytułu czasu pracy poświęconego na ustalenie zakresu zmian lokatorskich;
- b) koszty utrzymania Lokalu wraz z prawami związanymi (w tym elementami Części Wspólnych, co do których nabywca nabędzie prawo do wyłącznego korzystania oraz – jeżeli dotyczy – zainstalowania i korzystania z urządzeń klimatyzacji), Nieruchomości Wspólnej i zarządu Nieruchomością Wspólną (m.in.: woda, prąd, ogrzewanie, opłaty eksploatacyjne, konserwacja, sprzątanie, fundusz remontowy, pielęgnacja zieleni, wynagrodzenie zarządcy, podatki etc.) od dnia wydania kluczy, które nastąpi w czasie Odbioru; oraz obowiązek partycypowania w kosztach utrzymania wspólnej infrastruktury osiedlowej wszystkich etapów przedsięwzięcia „Ursus Centralny” (na rzecz poszczególnych wspólnot mieszkaniowych);
- c) rozliczenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego / opłaty rocznej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność, odpowiadającej wysokości udziału związanego z Lokalem, proporcjonalnie za okres począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawarcie Umowy Przeniesienia Własności.