

Raport bieżący (ESPI) nr 9 / 2025
z dnia 16 października 2025 r., godz. 14:45

Temat: Zawarcie umowy znaczącej nabycia nieruchomości

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że spółka zależna Emitenta: Ronson Development Drobnera spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („**Spółka**”) w dniu 16 października 2025 r. zawarła umowę, na podstawie której nabyła nieruchomość położoną we Wrocławiu, dzielnicy Śródmieście o łącznej powierzchni 2.439 m² ("**Nieruchomość**") („**Umowa**").

Cena sprzedaży Nieruchomości wraz ze wszelkimi prawami z nią związanymi (w tym pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją projektową) została ustalona na kwotę 34.000.000 zł (trzydzieści cztery miliony złotych) i została zapłacona, przy czym część ceny zostanie zwolniona sprzedającemu z depozytu notarialnego po dostarczeniu dokumentów pozwalających na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.

Zgodnie ze wstępną oceną Emitenta, na Nieruchomości będzie możliwa realizacja projektu deweloperskiego o łącznej powierzchni lokali wynoszącej około 6.250 m².

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie Umowy w kontekście potencjalnej realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podpisy osób reprezentujących

Boaz Haim – Prezes Zarządu

Yaron Shama – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

BIURO WARSZAWA

al. Komisji Edukacji Narodowej 57
02-797 Warszawa
tel. (22) 823 97 98

BIURO POZNAŃ

ul. Kamiennogórska 7
60-179 Poznań
tel. (61) 886 93 00

BIURO SZCZECIN

ul. Spacerowa 4/I
72-005 Rajkowo
tel. (91) 383 12 44

BIURO WROCŁAW

ul. Kajdasza 10A/5
52-129 Wrocław
tel. (71) 733 06 29

**EXPECT
MORE**

ronson.pl