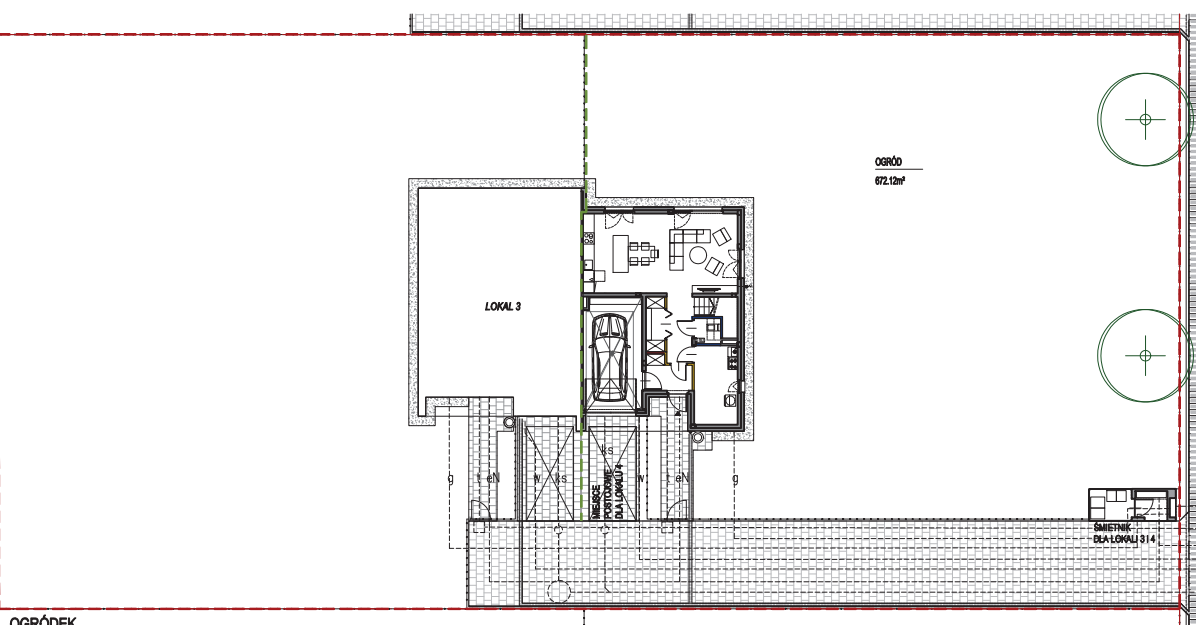




- UWAGI:
1. OSTATYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DZIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W WIEDUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIANA W KSIĘDZE WIECZYSTELI, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
 2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ. SARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA.
 4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU.
 6. WIECZYSTY ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBIĘDOWY SZCZYTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
 8. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
 7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE SZKIBUDOWI TARASÓW I ŁODG. INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
 8. KANALIZACJA STUDZIENIEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.
 10. ŚMIETNIO WSPÓLDZIELONE.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZROROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WYKONYWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

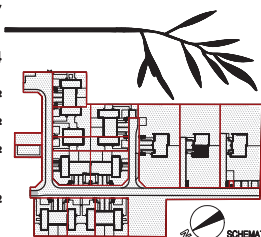
NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



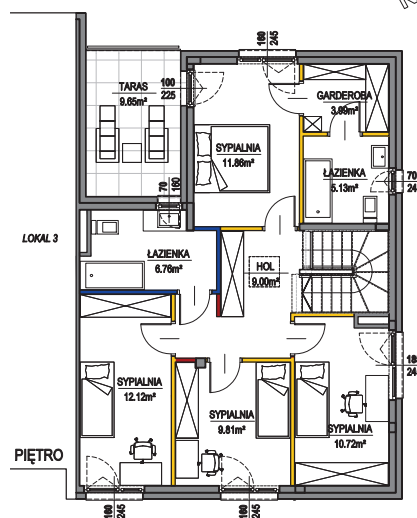
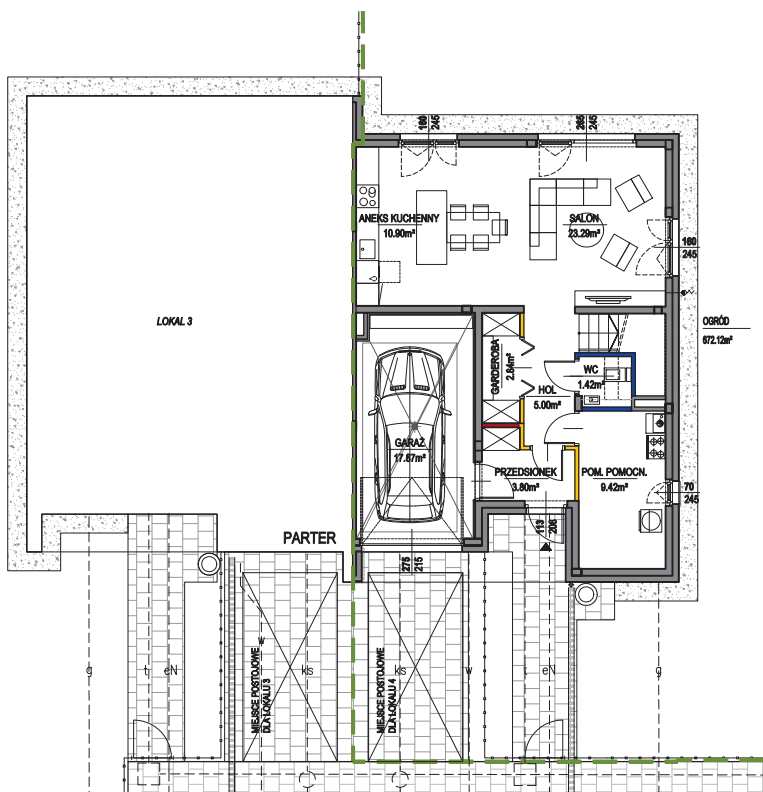
- LEGENDA**
- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIE (PKT.4 UWAG)
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
 - GRANICA DZIAŁKI
 - POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNCIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA
- 0 1 2m

OSIEDLE EKO FALENTY

ETAP 1	TYP C	DZ.NR 2(215/3)	LOKAL 4
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			126,06 m²
POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ			4,72 m²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU			4,07 m²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA			134,85 m²



- UWAGI:
1. OSTATYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DZIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W WIEDUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIANA W KSIĘDZE WIECZYSTELI, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
 2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ. SZARANGIĄ ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA.
 4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU.
 6. WSKAZYWANE ZMIANY W URZĄDZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBIUDOWY SZCZYTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄCEGO AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
 8. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
 7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE. SZYBUDOWA TARASÓW I ŁODG. INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, TYP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
 8. KANALIZACJA STUDZIENKI REZERWACYJNEJ JEST ORIENTACYJNA.
 10. ŚMIEŃNIKI WSPÓŁDZIAŁOWE.
- NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZROKOWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY WĄJA, JEDYNE SŁUŻĄCE WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WYKONYWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARTCE KATALOGOWEJ.
- NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH



LEGENDA

	ŚCIANY NIEROZBIERALNE
	ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIE (PKT.4 UWAG)
	ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI
	ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
	GRANICA DZIAŁKI
	POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNCIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA

0 1 2m

PARTER	
PRZEDSIONEK	3.80 m²
HOL	5.00 m²
POM. POMOCN.	9.42 m²
GARDEROBA	2.84 m²
WC	1.42 m²
SALON	23.29 m²
ANEXS KUCHENNY	10.90 m²
GARAZ	17.87 m²
OGROD	672.12 m²
MIEJSCE POSTOJOWE	1

PIĘTRO	
HOL	9.00 m²
SYPIALNIA	11.86 m²
GARDEROBA	3.99 m²
ŁAZIENKA	5.13 m²
SYPIALNIA	12.12 m²
SYPIALNIA	9.81 m²
SYPIALNIA	10.72 m²
ŁAZIENKA	6.78 m²
TARAS	9.85 m²

OSIEDLE EKO FALENTY

ETAP 1	TYP C	DZNR 2(215/3)	LOKAL 4
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			126,06 m²
POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ			4,72 m²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU			4,07 m²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA			134,85 m²

