



UWAGI:
1. OSTATYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W WIEDUCZOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWIONA W KSIĘDZE WIECZYSTELI, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ. SARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA.
4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU.
6. WIECZYSTY ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBLUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
8. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
8. ZABUDOWA TARASÓW I LOGGII, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
8. KANALIZACJA STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.
10. ŚMIETNIKI WSPÓŁDZIELONE.
Niniejsza KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZROKOWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WYKONYWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

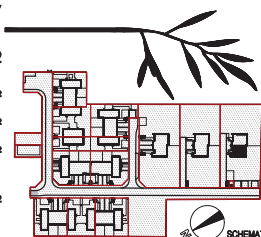
Niniejsza KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH

OGRÓDEK

- LEGENDA**
- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIE (PKT.4 UWAG)
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
 - GRANICA DZIAŁKI
 - POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA
- 0 1 2m

OSIEDLE EKO FALENTY

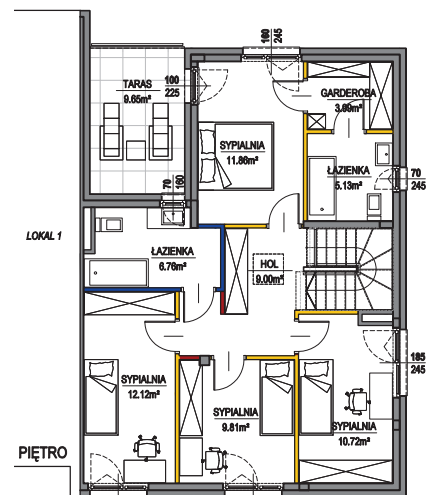
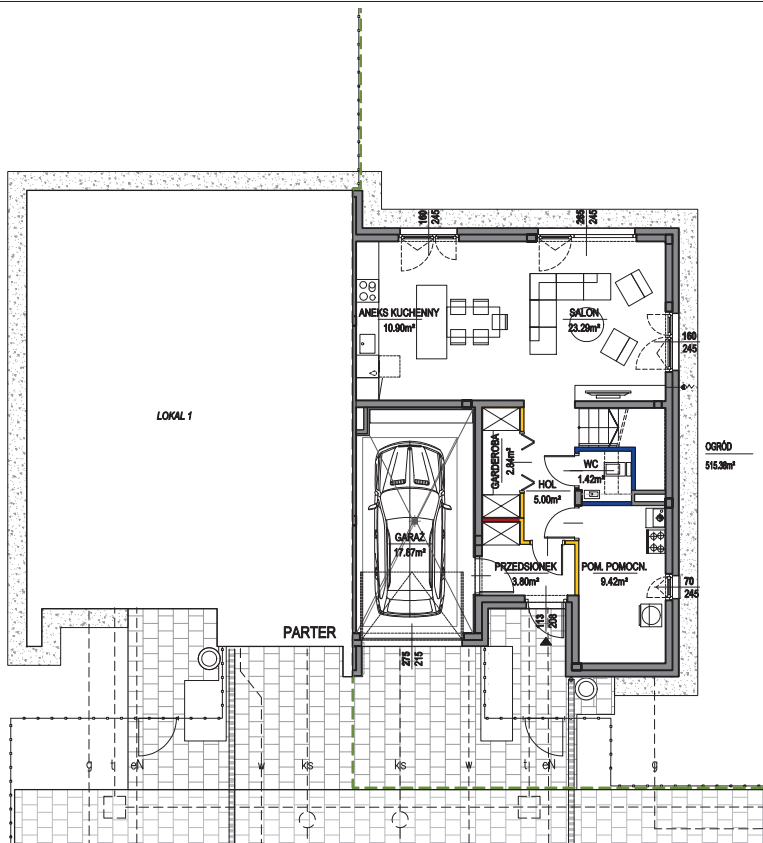
ETAP 1	TYP C	DZ.NR 1(215/1)	LOKAL 2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			126,06 m ²
POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ			4,72 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU			4,07 m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA			134,85 m ²





mc2 architektura MACIEJ MYSZKOWSKI
e: mc2@mc2arch.com, www.mc2arch.com

- UWAGI:
1. OSTATYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z RZĄDOWYM USTAWIENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DZIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W WIEDUCZKOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTELI, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
 2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ. SARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA.
 4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU.
 6. WIECZYSTY ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBLUDOWY SZCZYTU INSTALACYJNY LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
 8. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
 7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE. SZKŁUBOWA TARASOW I ŁODZI. INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, TYP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
 8. KANALIZACJA STUDZIENIEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.
 10. ŚMIEŃNIKI WSPÓŁDZIAŁOŚCI.
- Niniejsza KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPACZOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZROKOWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY WĄJA, JEDYNE SŁUŻĄCE WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.
- Niniejsza KARTA NIE STANOWI WĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH



- LEGENDA**
- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIE (PKT.4 UWAG)
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBÓRKI
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
 - GRANICA DZIAŁKI
 - POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA
- 0 1 2m

PARTER		PIĘTRO	
PRZEDSIÓNEK	3.80 m²	HOL	9.00 m²
HOL	5.00 m²	SYPIALNIA	11.86 m²
POM. POMOCN.	9.42 m²	GARDEROBA	3.98 m²
GARDEROBA	2.84 m²	ŁAZIENKA	5.13 m²
WC	1.42 m²	SYPIALNIA	12.12 m²
SALON	23.29 m²	SYPIALNIA	9.81 m²
ANEKS KUCHENNY	10.90 m²	SYPIALNIA	10.72 m²
GARAŻ	17.87 m²	ŁAZIENKA	8.78 m²
OGRÓD	515.38 m²	TARAS	9.85 m²
MIEJSCE POSTOJOWE	1		

OSIEDLE EKO FALENTY

ETAP 1	TYP C	DZ.NR 1(215/1)	LOKAL 2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			126,06 m²
POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ			4,72 m²
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU			4,07 m²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA			134,85 m²

