

**Raport bieżący (ESPI) nr 7 / 2025**

z dnia 28 sierpnia 2025 r., godz. 15:37

Temat: Podjęcie uchwały przez Radę M.St. Warszawy w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ul. Gierdziejewskiego 7 w Dzielnicy Ursus

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 6/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r. oraz nr 88/2021 z dnia 6 grudnia 2021 r. dotyczących zawarcia przez spółkę zależną Emitenta: Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Projekt 7 sp. k. („**Spółka**”) przedwstępnej umowy nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Ursus („**Nieruchomość**”) oraz jej późniejszej zmiany, Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu 28 sierpnia 2025 roku Rada Miasta Stołecznego Warszawy podjęła uchwałę („**Uchwała**”) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej o liczbie mieszkań od 1 388 do 1 463 oraz ich powierzchni użytkowej od 74 496 m<sup>2</sup> do 77 745 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej usługowej i handlowej od 4 234 m<sup>2</sup> do 4 658 m<sup>2</sup> na części Nieruchomości, w trybie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących („**Ustawa**”).

Uchwała przewiduje zrealizowanie przez Spółkę w trybie przepisów Ustawy inwestycji towarzyszących polegających na (i) budowie układu komunikacyjnego – ulic położonych w rejonie ulicy Gierdziejewskiego i Posagu 7 Panien, oraz (ii) budowie na części Nieruchomości publicznej szkoły podstawowej dla 645 uczniów wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz darowanie jej na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy zgodnie z wcześniej zawartymi umowami pomiędzy Spółką a Miastem Stołecznym Warszawa, w tym przedwstępnymi umowami darowizn. Spółka ocenia wartość darowizn, o których mowa w (ii) powyżej na łączną kwotę około 105 mln zł netto.

Uprawnomocnienie się powyższej Uchwały sprawi, że ww. przedwstępne umowy darowizn nie wygasną, a ponadto zostanie spełniony ostatni warunek zawieszający do zawarcia przyrzeczonej umowy nabycia Nieruchomości przez Spółkę.

Informacja o podjęciu Uchwały stanowi informację poufną ze względu na jej znaczenie dla realizacji przez Spółkę inwestycji mieszkaniowej na Nieruchomości.

Podpisy osób reprezentujących

Boaz Haim – Prezes Zarządu

Yaron Shama – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.