

**UWAGI:**

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCCIOZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
- ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
- LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSZACZAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 03.11.2022



**JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 1 PARTER**

**LEGENDA**

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

SALON+ANEKS+KOMUNIKACJA	46,24 m <sup>2</sup>
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m <sup>2</sup>
TOALETA 1	1,93 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 1	1,73 m <sup>2</sup>
GARAŻ	22,86 m <sup>2</sup>

**1. PIĘTRO**

POKÓJ 1	18,17 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	16,85 m <sup>2</sup>
PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	6,49 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA 1	12,53 m <sup>2</sup>
POKÓJ 3	10,64 m <sup>2</sup>
POKÓJ 4	16,39 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 1	5,11 m <sup>2</sup>

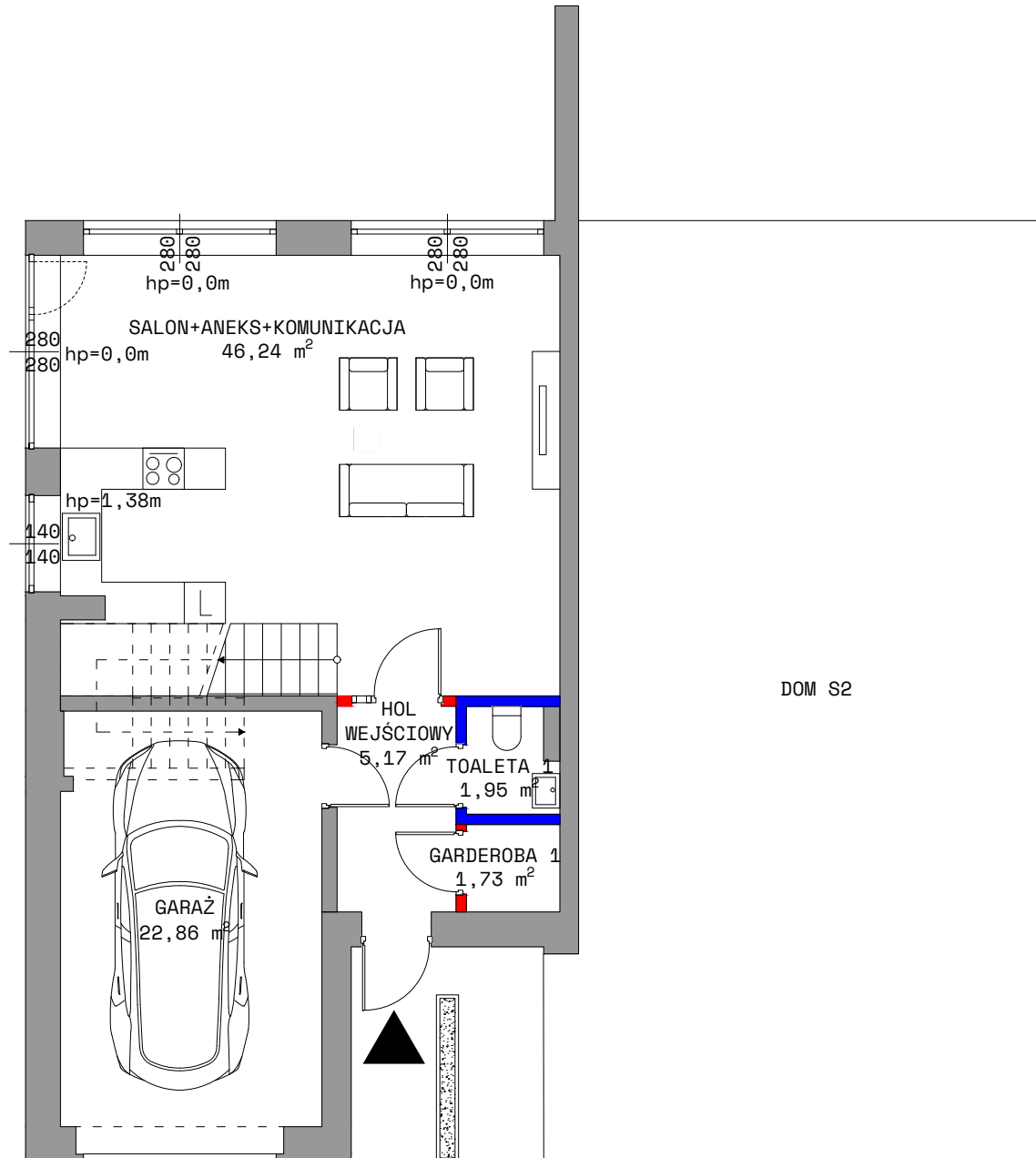
**2. PIĘTRO**

POKÓJ 5	26,57 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 2	5,05 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 2	4,93 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 3	8,93 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA 2	11,36 m <sup>2</sup>
POKÓJ 6	26,01 m <sup>2</sup>
TOALETA 2	3,88 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,38 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCCIOZA BEZ GARAŻU	44,58 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,79 m <sup>2</sup>

**OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA  
ETAP 4B1 DOM S3 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU**





DOM S2

- UWAGI:
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
  - POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
  - ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
  - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
  - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
  - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
  - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
  - LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSONANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.





PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 09.08.2023

**JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 1 PARTER**

0.5 1 3

**LEGENDA**

-  ściany nierozbieralne
-  ściany z możliwością rozbiórki
-  ściany z możliwością zmiany aranżacji
-  granica działki

SALON+ANEKS+KOMUNIKACJA	46,24 m <sup>2</sup>
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m <sup>2</sup>
TOALETA 1	1,93 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 1	1,73 m <sup>2</sup>
GARAŻ	22,86 m <sup>2</sup>

**1. PIĘTRO**

POKÓJ 1	18,17 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	16,85 m <sup>2</sup>
PRALNIA Z KOTŁOWNIA	6,49 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA 1	12,53 m <sup>2</sup>
POKÓJ 3	10,64 m <sup>2</sup>
POKÓJ 4	16,39 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 1	5,11 m <sup>2</sup>

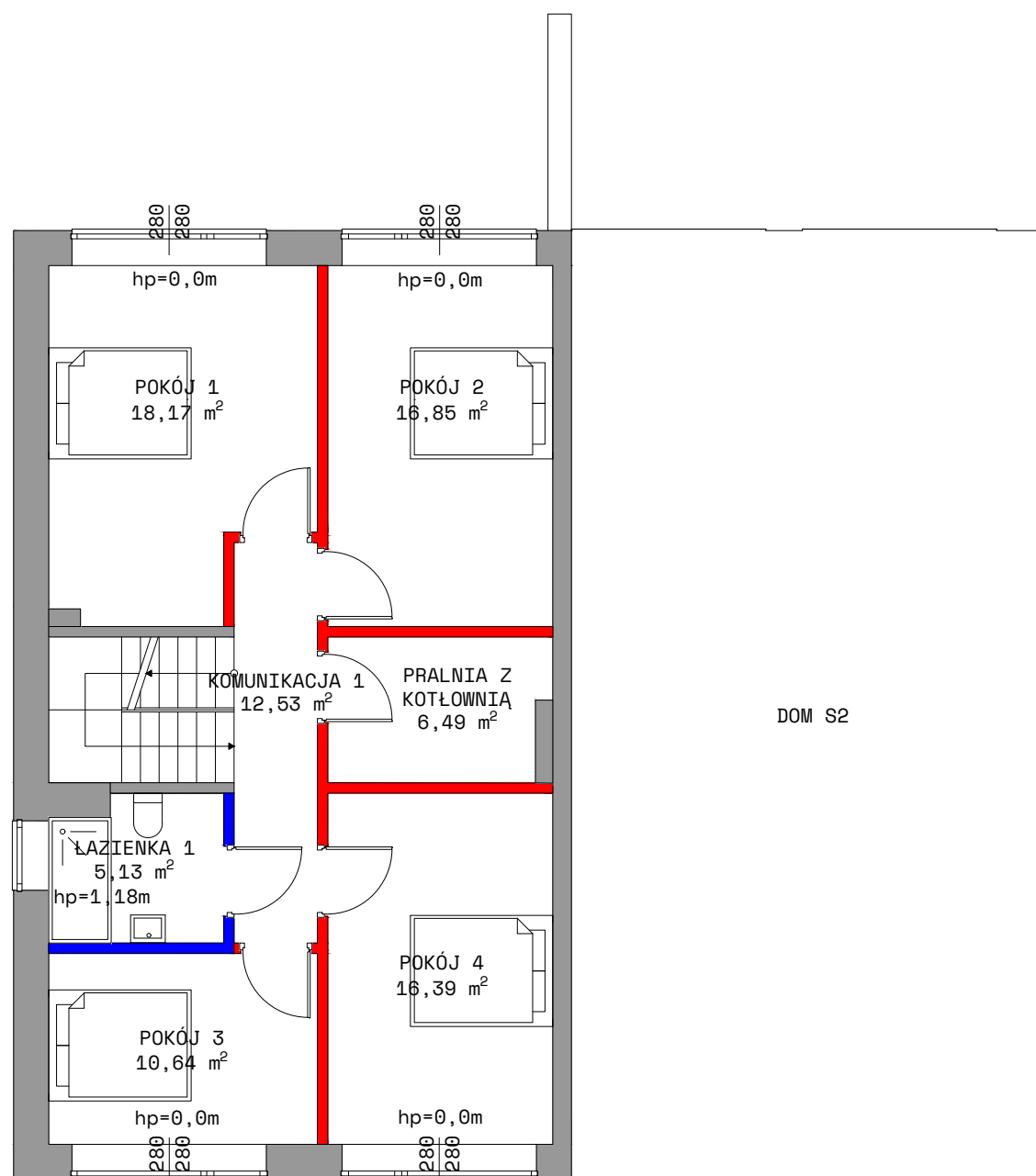
**2. PIĘTRO**

POKÓJ 5	26,57 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 2	5,05 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 2	4,93 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 3	8,93 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA 2	11,36 m <sup>2</sup>
POKÓJ 6	26,01 m <sup>2</sup>
TOALETA 2	3,88 m <sup>2</sup>

**OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA  
ETAP 4B1 DOM S3 - RZUT PARTERU**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,38 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	44,58 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,79 m <sup>2</sup>





- UWAGI:
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
  2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
  3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
  4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
  5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
  6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
  7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
  8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIENIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

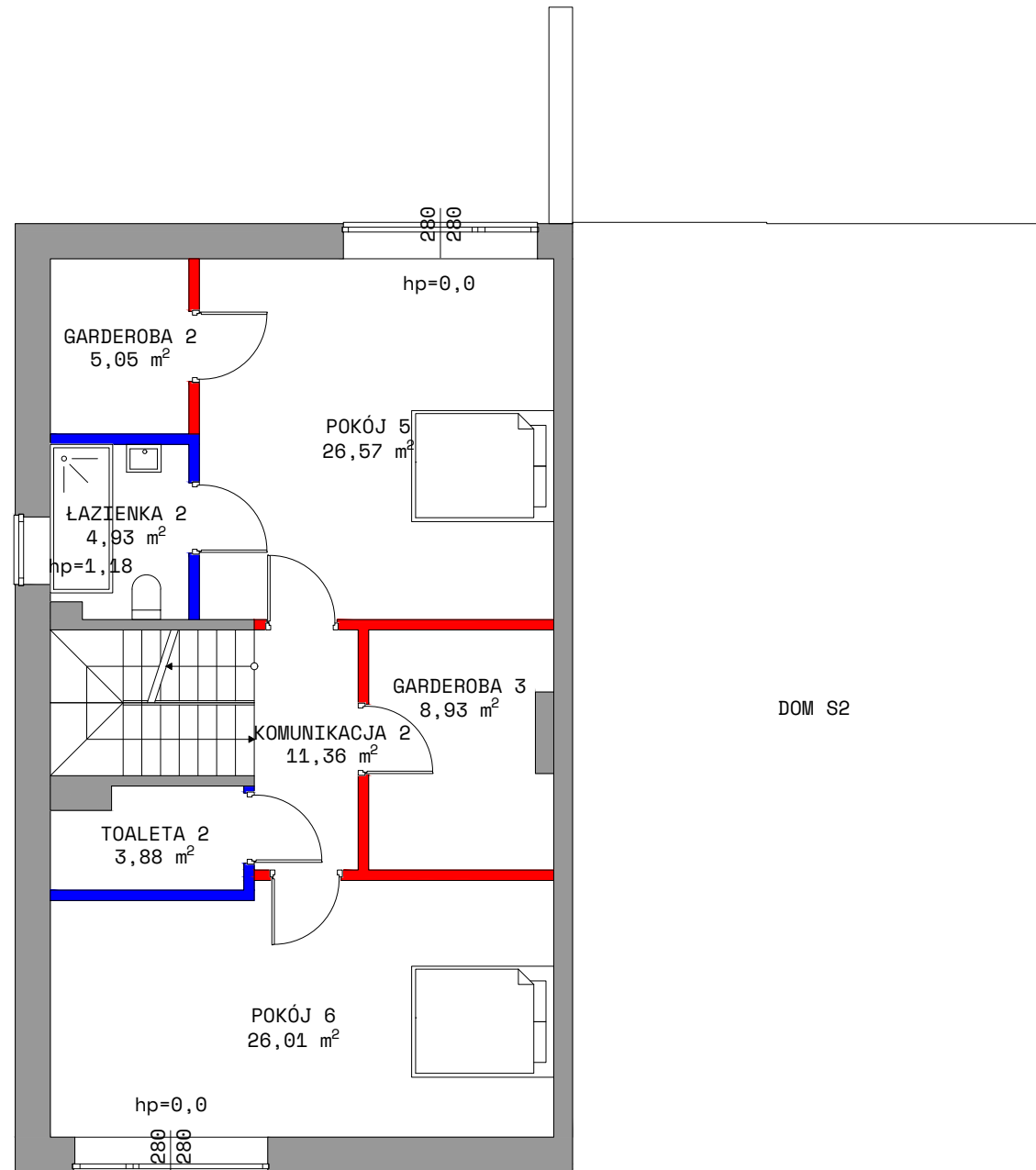
DATA: 09.08.2023

JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 1 PARTER		1. PIĘTRO	2. PIĘTRO
0.5	1	3	
<b>LEGENDA</b>			
	ściany nierozbieralne		
	ściany z możliwością rozbiórki		
	ściany z możliwością zmiany aranżacji		
	granica działki		
SALON+ANEKS+KOMUNIKACJA	46,24 m <sup>2</sup>	POKÓJ 1	18,17 m <sup>2</sup>
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m <sup>2</sup>	POKÓJ 2	16,85 m <sup>2</sup>
TOALETA 1	1,93 m <sup>2</sup>	PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	6,49 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 1	1,73 m <sup>2</sup>	KOMUNIKACJA 1	12,53 m <sup>2</sup>
GARAŻ	22,86 m <sup>2</sup>	POKÓJ 3	10,64 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 4	16,39 m <sup>2</sup>
		ŁAZIENKA 1	5,11 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 5	26,57 m <sup>2</sup>
		GARDEROBA 2	5,05 m <sup>2</sup>
		ŁAZIENKA 2	4,93 m <sup>2</sup>
		GARDEROBA 3	8,93 m <sup>2</sup>
		KOMUNIKACJA 2	11,36 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 6	26,01 m <sup>2</sup>
		TOALETA 2	3,88 m <sup>2</sup>

## OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA ETAP 4B1 DOM S3 - POZIOM +1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,38 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	44,58 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,79 m <sup>2</sup>





- UWAGI:
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
  - POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
  - ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
  - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
  - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
  - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
  - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
  - LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSONANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

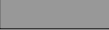



PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 09.08.2023

**JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 1 PARTER**

0.5 1 3

**LEGENDA**

-  ściany nierozbieralne
-  ściany z możliwością rozbiórki
-  ściany z możliwością zmiany aranżacji
-  granica działki

SALON+ANEKS+KOMUNIKACJA	46,24 m <sup>2</sup>
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m <sup>2</sup>
TOALETA 1	1,93 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 1	1,73 m <sup>2</sup>
GARAŻ	22,86 m <sup>2</sup>

**1. PIĘTRO**

POKÓJ 1	18,17 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	16,85 m <sup>2</sup>
PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	6,49 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA 1	12,53 m <sup>2</sup>
POKÓJ 3	10,64 m <sup>2</sup>
POKÓJ 4	16,39 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 1	5,11 m <sup>2</sup>

**2. PIĘTRO**

POKÓJ 5	26,57 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 2	5,05 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 2	4,93 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 3	8,93 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA 2	11,36 m <sup>2</sup>
POKÓJ 6	26,01 m <sup>2</sup>
TOALETA 2	3,88 m <sup>2</sup>

**OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA  
ETAP 4B1 DOM S3 - POZIOM +2**

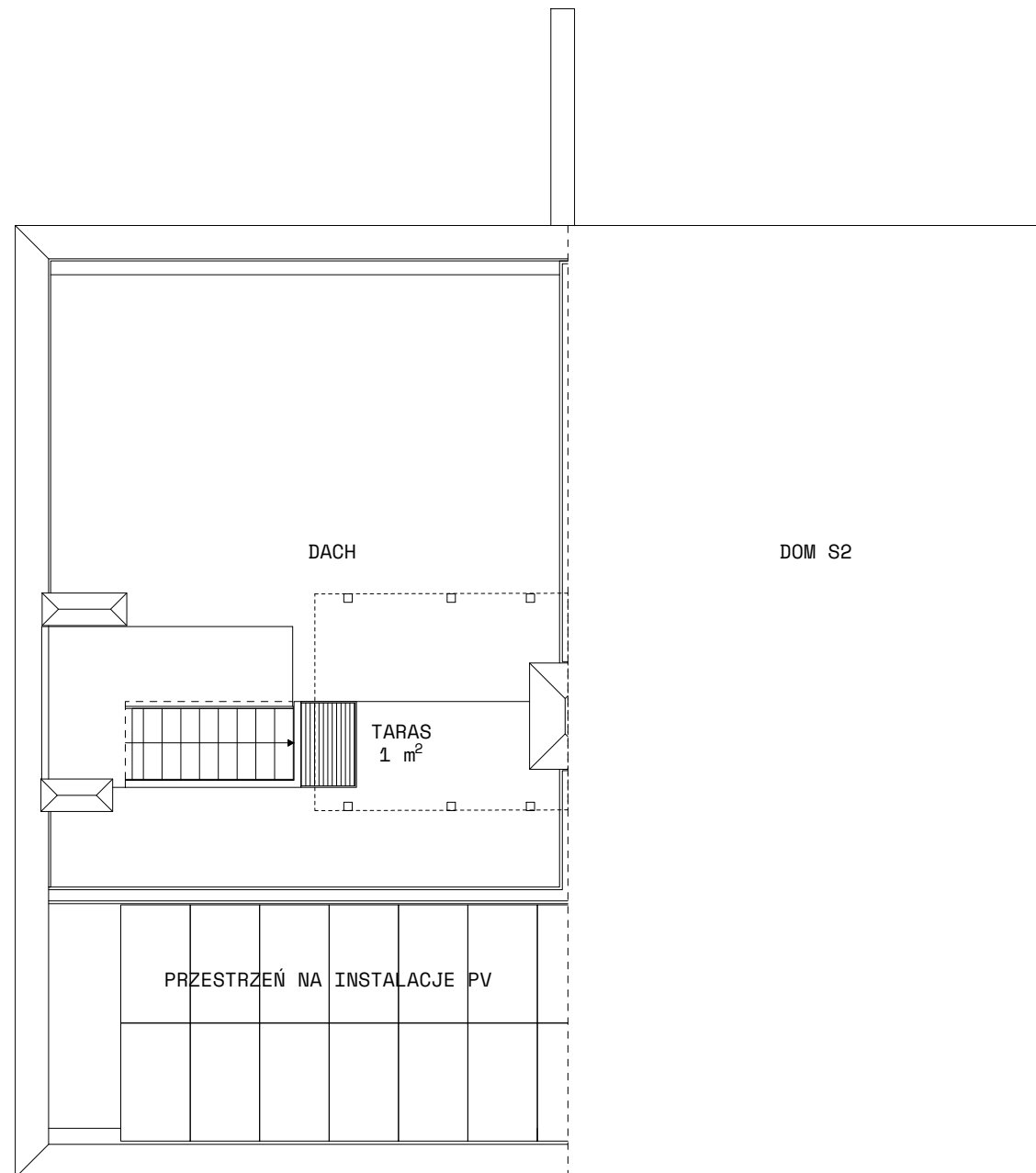
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,38 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	44,58 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	236,79 m <sup>2</sup>





**RONSON**  
DEVELOPMENT

**MFR—MGR**  
Architekci



**UWAGI:**

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSAĆAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSONYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 03.11.2022

**JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 1 PARTER**

1 5

**LEGENDA**

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

SALON+ANEKS+KOMUNIKACJA	46,24 m <sup>2</sup>
HOL WEJŚCIOWY	5,17 m <sup>2</sup>
TOALETA 1	1,93 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 1	1,73 m <sup>2</sup>
GARAŻ	22,86 m <sup>2</sup>

**1. PIĘTRO**

POKÓJ 1	18,17 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	16,85 m <sup>2</sup>
PRALNIA Z KOTŁOWNIA	6,49 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA 1	12,53 m <sup>2</sup>
POKÓJ 3	10,64 m <sup>2</sup>
POKÓJ 4	16,39 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 1	5,11 m <sup>2</sup>

**2. PIĘTRO**

POKÓJ 5	26,57 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 2	5,05 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 2	4,93 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 3	8,93 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA 2	11,36 m <sup>2</sup>
POKÓJ 6	26,01 m <sup>2</sup>
TOALETA 2	3,88 m <sup>2</sup>

**OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA  
ETAP 4B1 DOM S3 - RZUT DACHU**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	183,38 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA	44,58 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI	8,83 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	236,79 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	

