

**UWAGI:**

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
- ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
- LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 03.11.2022



**JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 2 PARTER**

**LEGENDA**

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

PARTER		1. PIĘTRO		2. PIĘTRO	
SALON+ANEKS	41,70 m <sup>2</sup>	POKÓJ 1	13,68 m <sup>2</sup>	POKÓJ 5	21,32 m <sup>2</sup>
HOL WEJŚCIOWY	10,84 m <sup>2</sup>	POKÓJ 2	10,49 m <sup>2</sup>	GARDEROBA 1	5,58 m <sup>2</sup>
TOALETA 1	2,33 m <sup>2</sup>	ŁAZIENKA 1	4,52 m <sup>2</sup>	ŁAZIENKA 2	5,46 m <sup>2</sup>
GARAŻ	23,51 m <sup>2</sup>	KOMUNIKACJA 1	14,61 m <sup>2</sup>	TOALETA 3	3,47 m <sup>2</sup>
		TOALETA 2	3,91 m <sup>2</sup>	POKÓJ 6	23,49 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 3	13,36 m <sup>2</sup>	KOMUNIKACJA 2	10,14 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 4	10,65 m <sup>2</sup>	GARDEROBA 2	7,49 m <sup>2</sup>
		PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	4,80 m <sup>2</sup>		

**OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA  
ETAP 4B1 DOM S4 - ZAGOSPODAROWANIE  
TERENU**

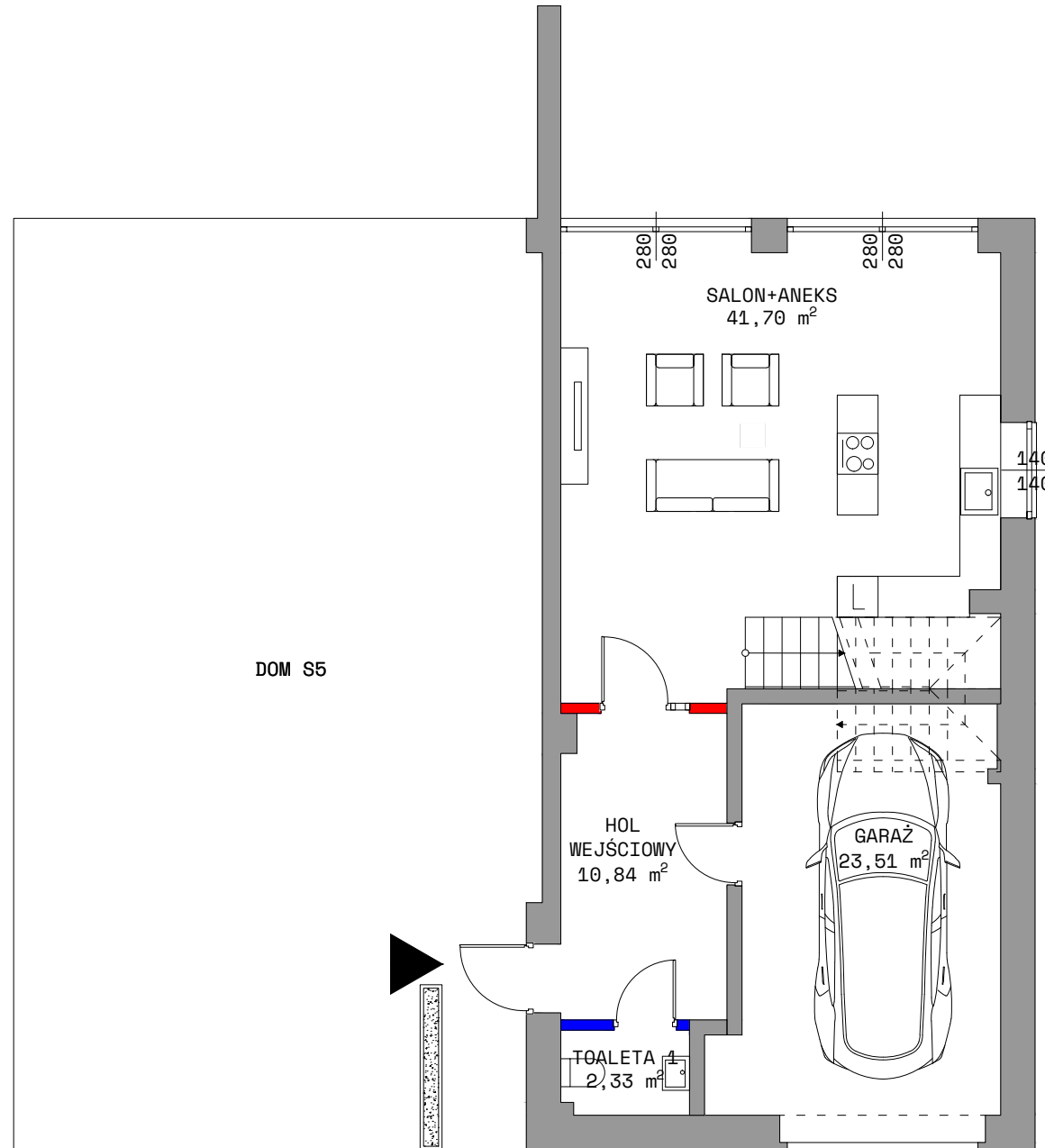
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	159,18 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	48,66 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	216,67 m <sup>2</sup>





**RONSON**  
DEVELOPMENT

**MFR—MGR**  
Architekci



**UWAGI:**

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSONANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 09.08.2023

**JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 2 PARTER**

0.5 1 3

**LEGENDA**

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

**1. PIĘTRO**

**2. PIĘTRO**

SALON+ANEKS	41,70 m <sup>2</sup>	POKÓJ 1	13,68 m <sup>2</sup>	POKÓJ 5	21,32 m <sup>2</sup>
HOL WEJŚCIOWY	10,84 m <sup>2</sup>	POKÓJ 2	10,49 m <sup>2</sup>	GARDEROBA 1	5,58 m <sup>2</sup>
TOALETA 1	2,33 m <sup>2</sup>	ŁAZIENKA 1	4,52 m <sup>2</sup>	ŁAZIENKA 2	5,46 m <sup>2</sup>
GARAŻ	23,51 m <sup>2</sup>	KOMUNIKACJA 1	14,61 m <sup>2</sup>	TOALETA 3	3,47 m <sup>2</sup>
		TOALETA 2	3,91 m <sup>2</sup>	POKÓJ 6	23,49 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 3	13,36 m <sup>2</sup>	KOMUNIKACJA 2	10,14 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 4	10,65 m <sup>2</sup>	GARDEROBA 2	7,49 m <sup>2</sup>
		PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	4,80 m <sup>2</sup>		

**OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA  
ETAP 4B1 DOM S4 - RZUT PARTERU**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	159,18 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	48,66 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA</b>	<b>216,67 m<sup>2</sup></b>





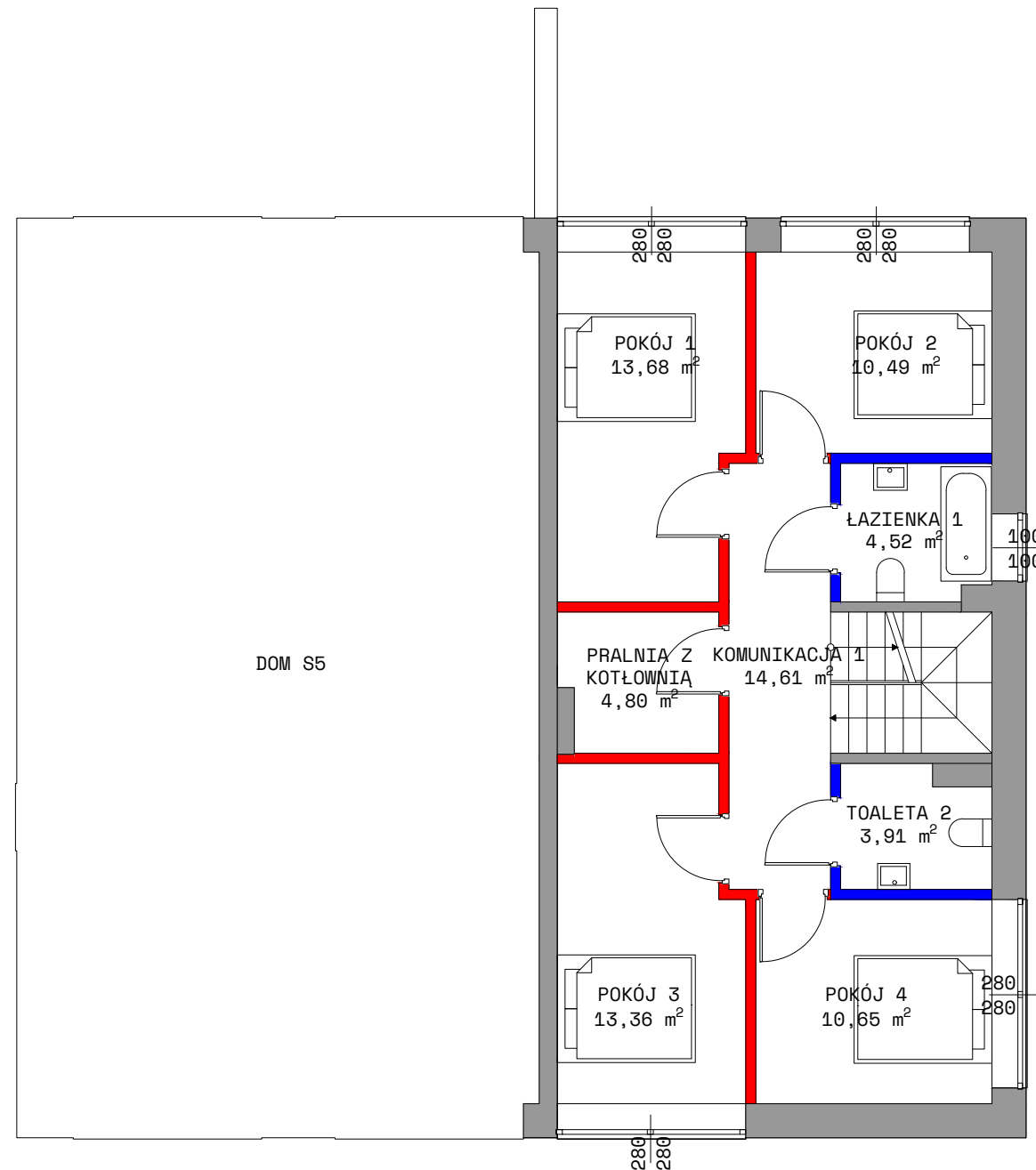
**RONSON**  
DEVELOPMENT

**MFR—MGR**

Architekci



NOVA KRÓLIKARNIA



- UWAGI:
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
  2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
  3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
  4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
  5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
  6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
  7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
  8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCZAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIENIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 09.08.2023

**JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 2 PARTER**

0.5 1 3

**LEGENDA**

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

**1. PIĘTRO**

SALON+ANEKS	41,70 m <sup>2</sup>	POKÓJ 1	13,68 m <sup>2</sup>	POKÓJ 5	21,32 m <sup>2</sup>
HOL WEJŚCIOWY	10,84 m <sup>2</sup>	POKÓJ 2	10,49 m <sup>2</sup>	GARDEROBA 1	5,58 m <sup>2</sup>
TOALETA 1	2,33 m <sup>2</sup>	ŁAZIENKA 1	4,52 m <sup>2</sup>	ŁAZIENKA 2	5,46 m <sup>2</sup>
GARAŻ	23,51 m <sup>2</sup>	KOMUNIKACJA 1	14,61 m <sup>2</sup>	TOALETA 3	3,47 m <sup>2</sup>
		TOALETA 2	3,91 m <sup>2</sup>	POKÓJ 6	23,49 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 3	13,36 m <sup>2</sup>	KOMUNIKACJA 2	10,14 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 4	10,65 m <sup>2</sup>	GARDEROBA 2	7,49 m <sup>2</sup>
		PRALNIA Z KOTŁOWNIA	4,80 m <sup>2</sup>		

**OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA  
ETAP 4B1 DOM S4 - POZIOM +1**

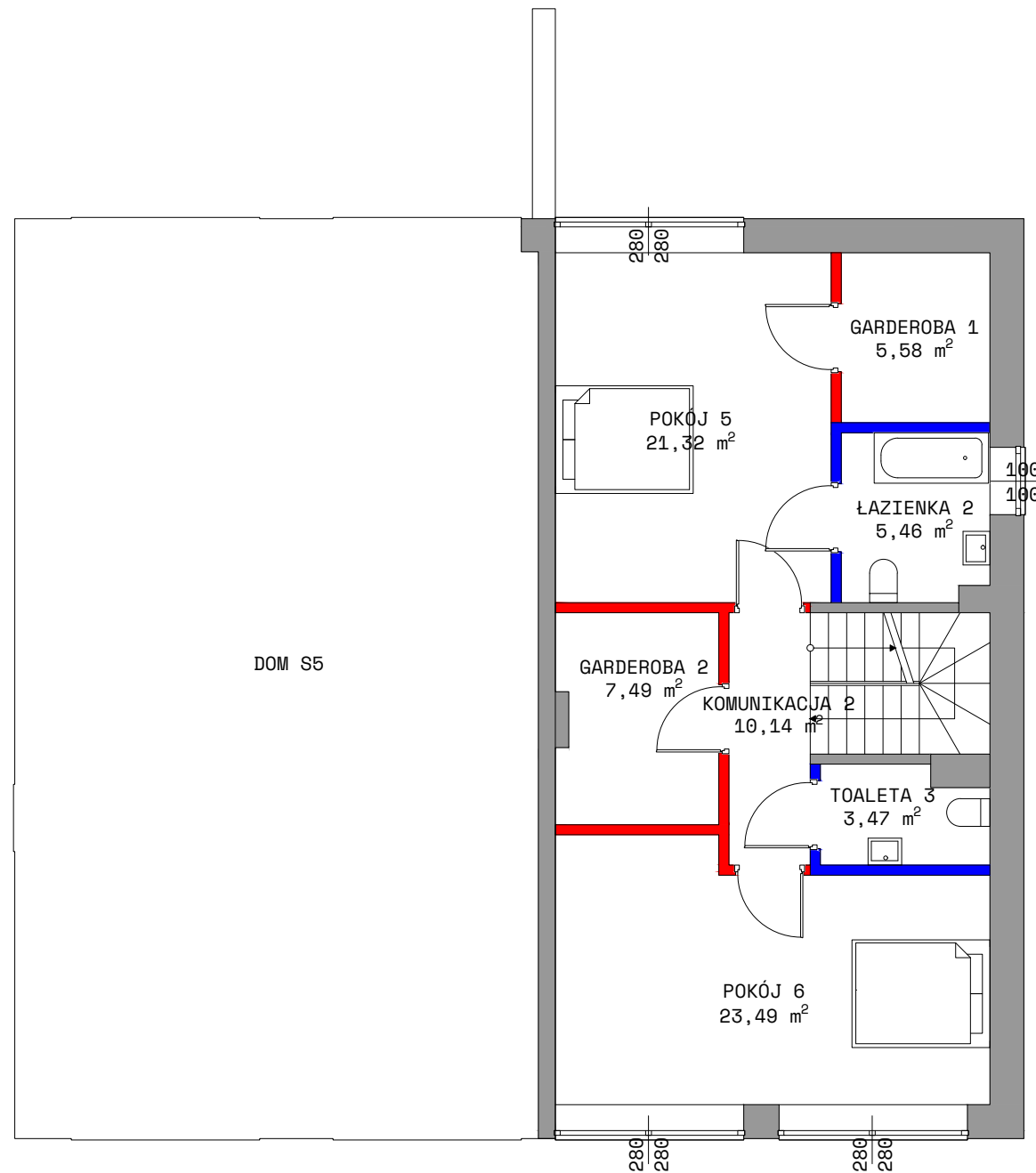
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	159,18 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	48,66 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	216,67 m <sup>2</sup>





**RONSON**  
DEVELOPMENT

**MFR—MGR**  
Architekci



- UWAGI:
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
  - POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
  - ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
  - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
  - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
  - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
  - ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
  - LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSZACZAJĄCYCH I STUDZIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 09.08.2023

**JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 2 PARTER**

0.5 1 3

**LEGENDA**

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

**1. PIĘTRO**

SALON+ANEKS	41,70 m <sup>2</sup>	POKÓJ 1	13,68 m <sup>2</sup>	POKÓJ 5	21,32 m <sup>2</sup>
HOL WEJŚCIOWY	10,84 m <sup>2</sup>	POKÓJ 2	10,49 m <sup>2</sup>	GARDEROBA 1	5,58 m <sup>2</sup>
TOALETA 1	2,33 m <sup>2</sup>	ŁAZIENKA 1	4,52 m <sup>2</sup>	ŁAZIENKA 2	5,46 m <sup>2</sup>
GARAŻ	23,51 m <sup>2</sup>	KOMUNIKACJA 1	14,61 m <sup>2</sup>	TOALETA 3	3,47 m <sup>2</sup>
		TOALETA 2	3,91 m <sup>2</sup>	POKÓJ 6	23,49 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 3	13,36 m <sup>2</sup>	KOMUNIKACJA 2	10,14 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 4	10,65 m <sup>2</sup>	GARDEROBA 2	7,49 m <sup>2</sup>
		PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	4,80 m <sup>2</sup>		

**OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA  
ETAP 4B1 DOM S4 - POZIOM +2**

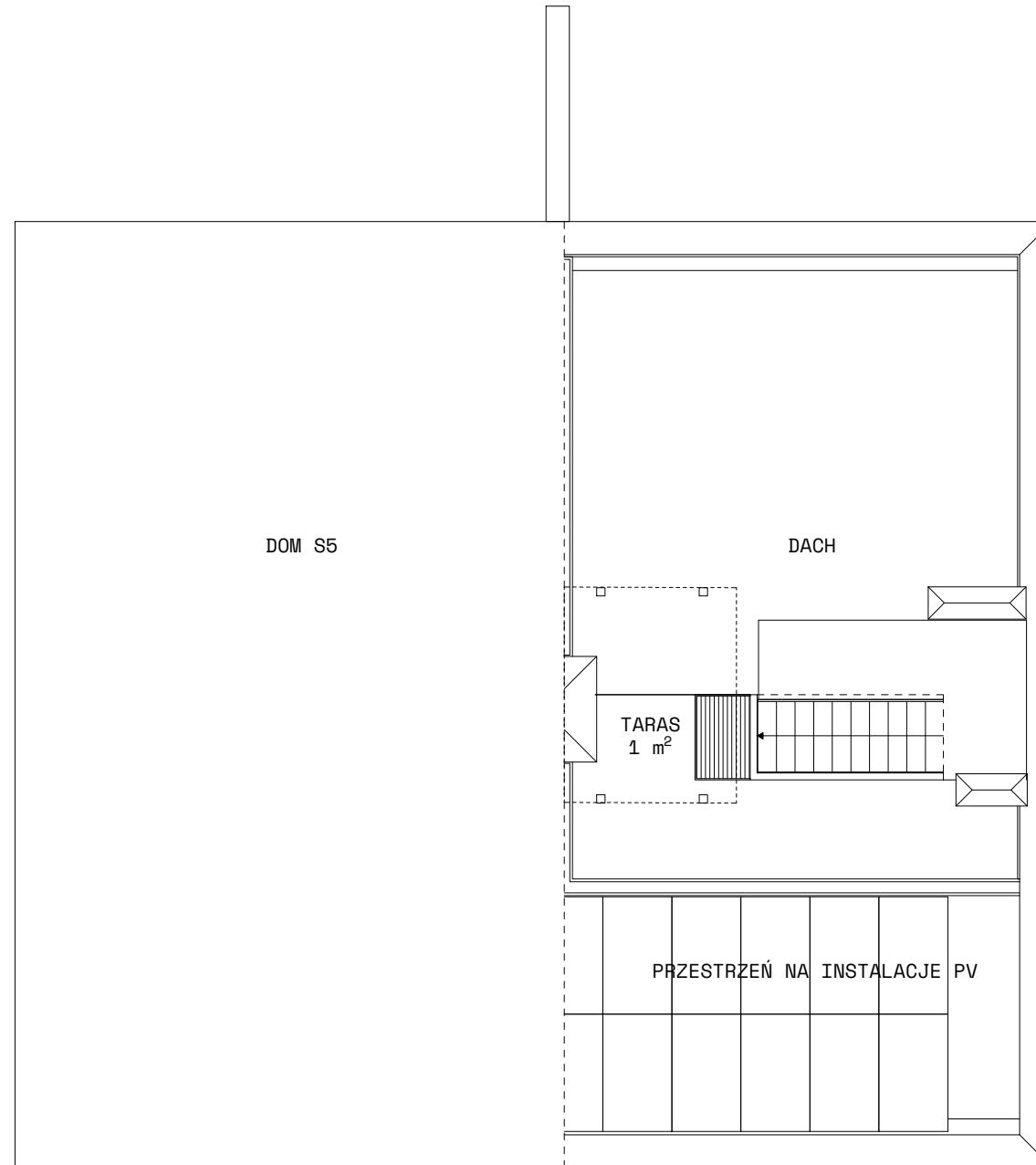
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	159,18 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	48,66 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	216,67 m <sup>2</sup>





**RONSON**  
DEVELOPMENT

**MFR—MGR**  
Architekci



**UWAGI:**

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POW. UŻ. PODSTAWOWA + POMOCNICZA (BEZ GARAŻU) + POW. ŚCIANEK
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
4. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
5. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE
6. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
7. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
8. LOKALIZACJA SKRZYNEK ROZSĄCAJĄCYCH I STUJDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIĘ SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSONANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

DATA: 09.08.2023

**JEDNOSTKA MIESZKALNA NR 2 PARTER**

0.5 1 3

**LEGENDA**

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością zmiany aranżacji
- granica działki

**1. PIĘTRO**

SALON+ANEKS	41,70 m <sup>2</sup>	POKÓJ 1	13,68 m <sup>2</sup>
HOL WEJŚCIOWY	10,84 m <sup>2</sup>	POKÓJ 2	10,49 m <sup>2</sup>
TOALETA 1	2,33 m <sup>2</sup>	ŁAZIENKA 1	4,52 m <sup>2</sup>
GARAŻ	23,51 m <sup>2</sup>	KOMUNIKACJA 1	14,61 m <sup>2</sup>
		TOALETA 2	3,91 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 3	13,36 m <sup>2</sup>
		POKÓJ 4	10,65 m <sup>2</sup>
		PRALNIA Z KOTŁOWNIĄ	4,80 m <sup>2</sup>

**2. PIĘTRO**

POKÓJ 5	21,32 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 1	5,58 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA 2	5,46 m <sup>2</sup>
TOALETA 3	3,47 m <sup>2</sup>
POKÓJ 6	23,49 m <sup>2</sup>
KOMUNIKACJA 2	10,14 m <sup>2</sup>
GARDEROBA 2	7,49 m <sup>2</sup>

**OSIEDLE NOVA KRÓLIKARNIA  
ETAP 4B1 DOM S4 - RZUT DACHU**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODSTAWOWA	159,18 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA BEZ GARAŻU	48,66 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU	8,83 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	216,67 m <sup>2</sup>

