



Komunikat prasowy

Warszawa, 13.11.2024 r.

## **RONSON Development publikuje wyniki finansowe za III kwartał 2024 roku.**

- **388 sprzedanych lokali w III kwartałach 2024 (vs. 801 w III kwartałach 2023 r.)**
- **Przekazanie 454 lokali w III kwartałach 2024 (vs. 667 w III kwartałach 2023 r.)**
- **Przychody Spółki ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych wyniosły 275,9 mln zł w III kwartałach 2024 r.**
- **Zysk z działalności operacyjnej w III kwartałach 2024 r. wyniósł 62,4 mln zł (vs. 78,7 mln zł w III kwartałach 2023 r.)**
- **Zysk netto wyniósł 48,9 mln zł w III kwartałach 2024 roku (vs. 59,6 mln zł w III kwartałach 2023 r.)**
- **Motorami sprzedaży są: Ursus Centralny (127), Miasto Moje (114)**
- **Spółka ma zabezpieczony bank ziemi na 4 498 mieszkań, w tym 528 jednostek przeznaczonych dla LivingGo – platformy najmu instytucjonalnego RONSON**

RONSON Development, jeden z wiodących deweloperów w kraju, na polskim rynku obecny od 2000 roku, opublikował wyniki finansowe za trzy kwartały 2024 roku. Całkowite przychody Spółki ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych wyniosły 275,9 mln zł. Zysk z działalności operacyjnej Spółki w trzech kwartałach 2024 roku wyniósł 62,4 mln zł, w porównaniu do 78,7 mln zł III kwartałów 2023 roku. Zysk netto wyniósł 48,9 mln zł, w porównaniu do kwoty 59,6 mln zł z III kwartałów 2023 roku.

RONSON Development sprzedał łącznie w III kwartałach 388 lokali. Motorami sprzedaży były projekty Ursus Centralny (127) oraz Miasto Moje (114). Obecnie w ofercie sprzedażowej dewelopera znajduje się 808 lokali.

*– W III kwartałach 2024 roku RONSON Development konsekwentnie realizował strategię opartą o utrzymanie wysokiej marży i efektywnej optymalizacji kosztów. Dzięki starannie dobranym cenom i kontrolowanej realizacji projektów, osiągamy stabilne wyniki finansowe. Nasze dotychczasowe rezultaty są dowodem skuteczności przyjętych działań, a prognozy na 4. kwartał wskazują na możliwość utrzymania pozytywnej dynamiki z 3. kwartału.*

*Dbając o potrzeby klientów, systematycznie rozszerzamy ofertę, wprowadzając kolejne etapy inwestycji i dodając nowe mieszkania. Wszystkie projekty planujemy z rozwagą, co pozwala nam na trafne decyzje dotyczące momentów uruchamiania nowych inwestycji. – Boaz Haim, Prezes RONSON Development.*

*„Trzeci kwartał 2024 roku był dla nas wyraźnym krokiem naprzód. Sprzedaliśmy 130 lokali co oznacza wynik o ponad 50% większy względem poprzednich trzech miesięcy. Patrząc na czwarty kwartał, podchodzimy do niego z optymizmem.*

*Przy planowaniu kolejnych inwestycji kierujemy się rozwagą, biorąc pod uwagę obecne prognozy dotyczące rynku nieruchomości. Mamy świadomość, że perspektywy na realizację programów rządowych są niewielkie, co wpływa na decyzje zakupowe klientów.*

*Wierzymy, że w najbliższych miesiącach mamy szansę utrzymać pozytywny trend sprzedażowy. Jesteśmy dobrze przygotowani na dalsze działania i elastycznie dostosowujemy nasze plany, aby sprostać oczekiwaniom rynku.” – Andrzej Gutowski, Dyrektor Działu Sprzedaży RONSON Development*

*„Kontynuujemy wzmocnianie naszej struktury bilansowej, kończąc kwartał z saldem gotówki wynoszącym 306 mln zł. W ciągu dziewięciu miesięcy zakończonych 30 września 2024 roku wygenerowaliśmy dodatnie przepływy operacyjne w wysokości 75,2 mln zł. Co więcej, skupiliśmy się na restrukturyzacji serii obligacji w celu obniżenia marży odsetkowej, co udało się osiągnąć we wrześniu tego roku poprzez emisję serii Y o wartości 160 mln zł, z marżą na poziomie 3,3% powyżej 6-miesięcznego WIBOR-u. Jednocześnie dokonaliśmy przedterminowej spłaty serii W (z marżą 4%) o wartości 41,2 mln zł we wrześniu oraz dodatkowo 58,9 mln zł w październiku, co postawiło spółkę w znacznie lepszej pozycji pod względem stóp procentowych i płynności, osiągając wskaźnik zadłużenia netto do kapitału własnego na poziomie zaledwie 4,1%.*

*Te wyniki potwierdzają zaangażowanie RONSON w kontrolowanie kosztów finansowych, przy jednoczesnym stałym przewyższaniu tempa wzrostu rynkowego” – powiedział Yaron Shama, Dyrektor Finansowy RONSON Development.*

\*\*\*

## **O RONSON Development**

RONSON Development jest doświadczonym, dynamicznie rozwijającym się deweloperem, prowadzącym inwestycje mieszkaniowe w największych polskich miastach, głównie w Warszawie, a także w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie. Od początku swojej działalności w 2000 r. RONSON zdobył zaufanie tysięcy klientów, co daje mu pozycję jednej z wiodących w Polsce firm deweloperskich. RONSON tworzy przestrzenie, w których dobrze i wygodnie się mieszka. Jest pionierem rozwiązań ekologicznych, które wprowadza z myślą o ochronie klimatu i zmniejszeniu kosztów użytkowania dla klientów. Obecnie w ofercie firmy znajdują się mieszkania dopasowane do potrzeb różnych grup klientów – są w niej zarówno apartamenty, jak i lokale z segmentu popularnego. RONSON Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Dowodem zaufania klientów do firmy są liczne nagrody i certyfikaty. W grudniu 2023 roku RONSON został wiceliderem Ogólnopolskiego Rankingu Najlepszych Deweloperów organizowanego przez Magazyn Strefa Gospodarki Dziennika Gazety Prawnej. Natomiast w kwietniu 2023 roku RONSON Development otrzymał tytuł Lidera Nieruchomości Otodom 2022, a projekt Nowe Warzymice otrzymał nagrodę Wizjery 2022 za najlepsze wykorzystanie ekotrendów w inwestycji deweloperskiej. W 2021 roku Spółka została wyróżniona tytułem Business Superbrands 2021, a w 2022 roku firma znalazła

się na podium plebiscytu, zajmując 3. miejsce. W 2020 roku Spółka była w czołówce Ogólnopolskiego Rankingu Najlepszych Deweloperów Mieszkaniowych 2020. RONSON jest również laureatem wielu prestiżowych nagród, przyznawanych przez grono analityków i inwestorów giełdowych. W 2017 r. strona internetowa Spółki została nagrodzona tytułem Złota Strona Emitenta, w konkursie zorganizowanym przez Stowarzyszenie Emitentów Giełdowych. W 2014 firma zdobyła nagrodę w kategorii usługi deweloperskie, w konkursie Orły Polskiego Budownictwa 2014. W 2013 r. firma zajęła I miejsce w rankingu Giełdowa Spółka Roku w kategorii „Relacje inwestorskie”, organizowanym przez dziennik Puls Biznesu oraz godło Deweloper Roku 2013, przyznane przez Centralne Biuro Certyfikacji Krajowej.

Zapraszamy do śledzenia RONSON Development w mediach społecznościowych, na [Facebooku](#), [Instagramie](#), [YouTube](#) oraz [LinkedIn](#).

\*\*\*

**Kontakt do mediów:**

**Katarzyna Kozłowska**

PR Advisors

Mail: [kozłowska@pradvisors.pl](mailto:kozłowska@pradvisors.pl)

Tel: +48 605 336 411