

Raport bieżący nr 77/ 2019

Data sporządzenia: 20 grudnia 2019 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Rozwiązanie umowy o genralne wykonawstwo**

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 10 / 2019 z dnia 4 marca 2019 roku, Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że Coralchief Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Projekt 1 Spółka komandytowa (będąca spółką celową *joint venture*, w której Emitent posiada 50% udziałów) („**Spółka JV**”) zawarła w dniu dzisiejszym (20 grudnia 2019 roku) z konsorcjum, w którego skład wchodzi Klimadag Sp. z o.o. z siedzibą w Gocławiu oraz Arcus Management & Consulting Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Wykonawca**”) porozumienie rozwiązujące („**Porozumienie Rozwiązujące**”) umowę o roboty budowlane z dnia 1 lutego 2019 roku („**Umowa**”), dotyczącą budowy i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie na nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. Sytej („**Inwestycja**”).

Porozumienie Rozwiązujące przewiduje rozliczenie prac wykonanych na podstawie Umowy na kwotę 5,9 mln PLN (plus VAT). Spółka JV oraz Wykonawca zrzekły się wobec siebie wszystkich roszczeń związanych z Umową, pod warunkiem wypełnienia zobowiązań przewidzianych Porozumieniem Rozwiązującym.

Dodatkowo Emitent informuje, że Spółka JV zakończyła negocjacje i jest na etapie zawierania umowy dotyczącej realizacji Inwestycji z nowym generalnym wykonawcą. Nowy generalny wykonawca, dokonał weryfikacji wykonanych dotychczas prac, zgodził się przyjąć za nie odpowiedzialność oraz przejął teren Inwestycji w celu kontynuowania prac.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.