

Raport bieżący nr 73 / 2019

Data sporządzenia: 5 grudnia 2019 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że spółka zależna Emitenta, Ronson Development Partner 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Miasto Moje Spółka komandytowa („**Spółka**”) zawarła w dniu 5 grudnia 2019 r. z Danya Cebus Poland Sp. z o.o. („**Wykonawca**”) umowę o generalne wykonawstwo, której przedmiotem jest Etap IV inwestycji Miasto Moje („**Etap IV**”), na który składa się realizacja budynków (176 lokali) wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną za wynagrodzenie w kwocie 37 242 tysięcy złotych (plus VAT) („**Umowa**”).

Prace budowlane w ramach IV Etapu zostaną rozpoczęte w terminie 14 dni od przekazania placu budowy a ich zakończenie przewidziane jest w terminie dwudziestu miesięcy.

Dodatkowo, w Umowie Wykonawca przyznał Spółce opcję zlecenia Wykonawcy („**Opcja**”) realizacji Etapu V inwestycji Miasto Moje („**Etap V**”), na który składa się realizacja budynków (170 lokali) wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną za wynagrodzenie w kwocie 34 757 tysięcy złotych (plus VAT). Spółka ma możliwość skorzystania z Opcji pomiędzy 6 a 20 miesiącem po dacie rozpoczęcia Etapu IV. Wynagrodzenie za Etap IV zostało określone przy założeniu, że Wykonawca będzie realizował również Etap V. W związku z powyższym, w przypadku skorzystania z Opcji po upływie 9 miesięcy od rozpoczęcia Etapu IV lub w przypadku rezygnacji z Opcji, wynagrodzenie za realizację Etapu IV może zostać zwiększone, jednak o kwotę nie większą niż 500 tysięcy złotych łącznie.

Umowa zawiera zobowiązanie Wykonawcy do dostarczenia Spółce poręczenia Danya Cebus Ltd. (podmiotu dominującego Wykonawcy) za zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy. Poręczenie opiewa na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Etapu IV oraz Etapu V oraz jest ważne do dnia 23 grudnia 2023 roku.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.