

Raport bieżący nr 5 / 2012

Data sporządzenia: 7 czerwca 2012 r.

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Europe N.V.

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy znaczącej

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki Ronson Europe N.V. notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Eimtent”) informuje, iż w dniu 6 czerwca 2012r. spółka zależna Emitenta: Ronson Development Sp. z o.o. – Town Sp. komandytowa („Spółka”) zawarła z osobami fizycznymi („Sprzedający”) przedwstępne umowy („Umowy”) sprzedaży niezabudowanych nieruchomości położonych w Warszawie, w dzielnicy Mokotów:

- 1) przy ulicy Jaśminowej stanowiącą działkę nr 7/1 o powierzchni 36,5 tys. m² (Nieruchomość 1),
- 2) przy ulicy Jaśminowej stanowiącą działkę nr 29/1 o powierzchni 81,9 tys. m² (Nieruchomość 2).

Obie nieruchomości położone są na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak również konieczność pozostawienia pewnych obszarów jako tereny zielone oraz wydzielenie pewnych terenów pod drogi.

Łączna cena Nieruchomości 1 została ustalona na kwotę 25,3 mln zł natomiast łączna cena Nieruchomości 2 została ustalona na kwotę 57,7 mln zł.

Zawarcie ostatecznych umów przenoszących własność obu nieruchomości jak i rozliczenie ceny ma nastąpić nie wcześniej niż 1 lutego 2014r. oraz nie później niż 30 czerwca 2014r. Zawarcie ostatecznych umów przenoszących własność uzależnione jest od spełnienia przez Sprzedających szeregu warunków zawieszających typowych dla takich transakcji. Dla Nieruchomości 2 dodatkowo obejmują one również konieczność zakończenia trwającego sporu sądowego toczonego przez właścicieli Nieruchomości 2 z osobami trzecimi. W zależności od wyniku sporu wielkość Nieruchomości 2 jak i jej cena mogą ostatecznie zostać istotnie zmniejszone.

Kary umowne za niewywiązanie się Spółki z Umów obejmują przepadek na rzecz Sprzedających zaliczek wpłacanych przez Spółkę w wysokości 6,3 mln zł (Nieruchomość 1) oraz 14,4 mln zł (Nieruchomość 2). W przypadku nie zawarcia umów przenoszących własność z przyczyn leżących po stronie Sprzedających wpłacone zaliczki podlegają zwrotowi na rzecz Spółki, z jednoczesnym prawem Spółki dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Roszczenia Spółki są zabezpieczone m.in. dzięki hipotekom ustanowionym na obu nieruchomościach.

Pozostałe zapisy umów przedwstępnych sprzedaży zawartych przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosownych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim - przedmiotowe Umowy spełniają kryterium umowy znaczącej przekraczając wartość 10% kapitałów własnych Emitenta.