

Raport bieżący nr 5 / 2017

Data sporządzenia: 27 stycznia 2017 r.

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Europe N.V.

Temat: **Zawarcie przedwstępnych warunkowych umów znaczących**

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Treść raportu:

Zarząd spółki Ronson Europe N.V. notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („**Emitent**”) informuje, że w dniu 27 stycznia 2017 r., spółki zależne Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – City 3 sp. komandytowa oraz Ronson Development Construction Sp. z o.o. („**Spółki**”) zawarły z osobami prawnymi („**Sprzedający**”) warunkowe umowy sprzedaży prowadzące do nabycia prawa do nieruchomości położonych w Warszawie w dzielnicy Ursus, jak również umowy o współpracy („**Warunkowe Umowy Sprzedaży**”).

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W przypadku wykonania warunkowych umów sprzedaży spółki zależne Emitenta staną się użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych, na których Emitent przewiduje realizację projektów mieszkaniowych obejmujących docelowo około 1600 mieszkań.

Łączna cena sprzedaży praw do Nieruchomości, oraz wartość prac, których wykonanie jest niezbędne do umożliwienia realizacji inwestycji mieszkaniowych przez Spółki (a których wykonanie jest po stronie Sprzedających) została ustalona na łączną kwotę 82 mln zł netto („**Łączna Cena**”).

Zawarcie poszczególnych umów ostatecznych w ramach transakcji zostało przewidziane etapami w do grudnia 2019 r. Zawarcie umów ostatecznych jest uzależnione od spełnienia się szeregu warunków zawieszających, dotyczących przede wszystkim przygotowania infrastruktury i mediów w sposób umożliwiający realizację projektów mieszkaniowych przez spółki zależne Emitenta zgodnie z przyjętymi założeniami. W ciągu dwóch dni roboczych od zawarcia Warunkowych Umów Sprzedaży Spółki zobowiązane są do zapłaty części ceny w wysokości 45 mln zł (netto) plus stosowny VAT. Kolejne płatności na poczet ustalonej Łącznej Ceny będą realizowane zgodnie z harmonogramem przyjętym przez Spółki i Sprzedających w latach 2017 – 2019. Zabezpieczenie Spółek będą stanowiły hipoteki na Nieruchomościach, odpowiednie wpisy w księgach wieczystych prowadzonych dla nabywanych Nieruchomości oraz gwarancje ze strony Sprzedających. Emitent przewiduje rozpoczęcie pierwszego etapu planowanej inwestycji mieszkaniowej na nabywanych Nieruchomościach w I kwartale 2018 r.

Pozostałe zapisy Umów zawartych przez Spółki nie odbiegają od standardów powszechnie stosownych dla tego typu umów.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnego nabycia nowej nieruchomości.