

Raport bieżący nr 4/2018

Data sporządzenia: 22 lutego 2018 r.

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Europe N.V.

Temat: **Zawarcie umów warunkowych dotyczących nabycia istotnych nieruchomości w dzielnicy Ursus**

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Treść raportu:

Zarząd spółki Ronson Europe N.V. notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („**Emitent**”), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 5/2017 z dnia 27 stycznia 2017 r. informuje, że w dniu 22 lutego 2018 r. dwie spółki zależne Emitenta, tj. Ronson Development spółka z o.o. – City 3 sp. komandytowa oraz Ronson Development Construction Sp. z o.o. („**Spółki**”) zawarły z podmiotami trzecimi („**Sprzedający**”) warunkowe umowy sprzedaży prowadzące do nabycia praw do nieruchomości położonych w Warszawie w dzielnicy Ursus („**Nieruchomości**”) („**Warunkowe Umowy Sprzedaży**”). Warunkowe Umowy Sprzedaży zostały zawarte po spełnieniu się szeregu warunków zawieszających określonych w przedwstępnych umowach nabycia Nieruchomości opisanych w raporcie bieżącym Emitenta nr 5/2017 z dnia 27 stycznia 2017 r.

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W wyniku podpisania umów przyrzeczonych dotyczących nabycia Nieruchomości spółki zależne Emitenta staną się użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych. Na powyższych nieruchomościach gruntowych, łącznie z dodatkową nieruchomością gruntową, która zostanie nabyta na późniejszym etapie powyższej transakcji, Emitent przewiduje realizację projektów mieszkaniowych obejmujących docelowo około 1.600 mieszkań.

Łączna cena sprzedaży praw do Nieruchomości, oraz wartość prac, których wykonanie jest niezbędne dla umożliwienia realizacji inwestycji mieszkaniowych przez Spółki (a których wykonanie jest po stronie Sprzedających) została ustalona na łączną kwotę 81,75 mln zł netto („**Łączna Cena**”).

Warunkiem zawieszającym Warunkowych Umów Sprzedaży jest niewykonanie przez Prezydenta m.st. Warszawy prawa pierwokupu przysługującego Miastu Stołecznemu Warszawa w stosunku do Nieruchomości. Umowy przyrzczone dotyczące zbycia Nieruchomości na rzecz Spółek zostaną zawarte po upływie 30-dniowego ustawowego terminu na wykonanie takiego prawa (lub wcześniej, jeżeli Prezydent m.st. Warszawy potwierdzi, że nie zamierza wykonywać powyższego prawa, przed upływem powyższego terminu). Planuje się, że pozostałe umowy przyrzczone będące przedmiotem transakcji, której część stanowi nabycie Nieruchomości, zostaną zawarte w kilku etapach do grudnia 2019 r.

Pozostałe postanowienia Warunkowych Umów Sprzedaży nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

Informacja o zawarciu Warunkowych Umów Sprzedaży uznana została przez Emitenta za informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnej realizacji nowej inwestycji mieszkaniowej o znaczącej wartości.