

ANEKS NR 6 DO WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI SERII C

Niniejszy aneks do warunków emisji obligacji serii C („**Warunki Emisji**”), emitowanych w Warszawie przez **Ronson Europe N.V.** z siedzibą w Rotterdamie, Holandia, Weena 210-212, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Izbę Handlową w Rotterdamie pod nr 24416758, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.447.200,00 EUR opłaconym w całości („**Emitent**”), został zawarty w dniu 18 listopada 2016 r., zgodnie z art. 9.5. Warunków Emisji pomiędzy Emitentem oraz Administratorem Hipoteki działającym w imieniu wszystkich Obligatariuszy, w celu odzwierciedlenia zmiany treści aktualnie obowiązującego Załącznika nr 1 do Warunków Emisji, w związku z dokonaniem wpisu Hipoteki w księgach wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości Alternatywnych oraz zwolnieniem spod obciążenia Hipoteką, w trybie art. 9.4. Warunków Emisji, jednej z Nieruchomości Obciążonych.

1 DEFINICJE

Terminy pisane wielką literą, które nie zostały zdefiniowane w innym miejscu, posiadają znaczenia przypisane im w Warunkach Emisji.

2 ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO WARUNKÓW EMISJI

Na podstawie art. 9.5. Warunków Emisji, w związku z ustanowieniem Hipoteki (i dokonaniem jej wpisu do księgi wieczystej) na prawie własności nieruchomości stanowiącej:

- a. samodzielny lokal nr 1, o powierzchni użytkowej 82,53 m², usytuowany w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Jeleniogórskiej nr 7, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze Kw PO1P/00307335/3,
- b. samodzielny lokal nr U1, o powierzchni użytkowej 53,29 m², usytuowany w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Jeleniogórskiej nr 7, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr PO1P/00307336/0,
- c. samodzielny lokal nr U2, o powierzchni użytkowej 89,82 m², usytuowany w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Jeleniogórskiej nr 7, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr PO1P/00307337/7,
- d. samodzielny lokal nr U3, o powierzchni użytkowej 71,48 m², usytuowany w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Jeleniogórskiej nr 7A, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr PO1P/00307338/4,

oraz wyrażeniem zgody przez Administratora Hipoteki na zwolnienie spod obciążenia Hipoteką, w trybie art. 9.4 Warunków Emisji, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu przy ul. Jutrzenki (dzielnica Krzyki) obejmującej działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 20/3, 21/3 oraz 22/3, z obrębu 0015 Klecina, o łącznej powierzchni 2.660,00 m², objętej księgą wieczystą nr WR1K/00294512/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, niniejszym zostają wprowadzone zmiany do Warunków Emisji w zakresie treści aktualnie obowiązującego Załącznika nr 1 poprzez nadanie mu treści określonej w **Załączniku A** do niniejszego Aneksu.

3 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

3.1 Pozostałe postanowienia Warunków Emisji nie ulegają zmianie.

3.2 Niniejszy Aneks wchodzi w życie w dniu podpisania i stanowi integralną część Warunków Emisji.

W imieniu Emitenta:

**W imieniu wszystkich Obligatariuszy, zgodnie
z art. 9.5 Warunków Emisji:**

Ronson Europe N.V.

Administrator Hipoteki

ZAŁĄCZNIK A DO ANEKSU NR 6 Z DNIA 18 LISTOPADA 2016 R.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI
Lista nieruchomości

NR KSIĘGI WIECZYTEJ
1. WA4M/00390417/1;
2. WA4M/00405343/0;
3. SZ2S/00017898/2;
4. PO1D/0041820/5;
5. WR1K/00094247/8;
6. WA1M/00484997/5;
7. WA5M/00468861/3;
8. WA5M/00468863/7;
9. WA5M/00468864/4;
10. WA5M/00468865/1;
11. WA5M/00468866/8;
12. WA5M/00468867/5;
13. WA5M/00468868/2;
14. WA5M/00468869/9;
15. WA5M/00468870/9;
16. WR1K/00210454/2;
17. WA1P/00116197/0;
18. WA1P/00051720/2;
19. SZ1S/00158175/1;
20. WA2M/00194111/8;
21. WA2M/00194110/1;
22. PO1P/00307335/3;
23. PO1P/00307336/0;
24. PO1P/00307337/7;
25. PO1P/00307338/4.