

Raport bieżący nr 30/2017

Data sporządzenia: 8 listopada 2017 r.

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Europe N.V.

Temat: Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Treść raportu:

Zarząd Spółki Ronson Europe N.V. notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie informuje, iż w dniu 8 listopada 2017 r. jej spółka zależna, „Ronson Development Partner 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” Spółka komandytowa, podpisała z firmą Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie dwie umowy o roboty budowlane („Umowy”), których przedmiotem jest wybudowanie i uzyskanie ostatecznych pozwoleń na użytkowanie dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z dojazdami, zagospodarowaniem terenu oraz inną infrastrukturą towarzyszącą, według następujących warunków:

Wynagrodzenie dla spółki Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna z tytułu realizacji przedmiotu Umów wynosi łącznie dla obu budynków 42.672.326,84 złotych, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT

Strony Umów:

Zamawiający: „Ronson Development Partner 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” Spółka komandytowa
Zleceniobiorca: Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna

Data zawarcia Umów: 8 listopada 2017 r.

Przedmiot Umów:

Przedmiotem Umów jest wybudowanie i uzyskanie ostatecznych pozwoleń na użytkowanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych L4 i L3 z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z dojazdami, zagospodarowaniem terenu oraz inną infrastrukturą towarzyszącą, w ramach realizacji kolejnych etapów inwestycji o nazwie Panoramika realizowanej w Szczecinie przy ul. Krasińskiego i Panoramicznej, stanowiących 4 i 5 etap inwestycji.

Terminy:

Prace budowlane zostaną rozpoczęte:

- w odniesieniu do budynku L4 w listopadzie 2017, zaś wykonanie przedmiotu umowy jest przewidziane na listopad 2019 r.,
- w odniesieniu do budynku L3 w styczniu 2019 r., zaś wykonanie przedmiotu umowy jest przewidziane na lipiec 2020 r.

Kary umowne:

Zastrzeżone na rzecz Zamawiającego w każdym przypadku, gdy Zleceniobiorca nie zakończy robót lub jakiegokolwiek ich części, albo nie dotrzyma kluczowych terminów wskazanych w Umowach. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% ustalonego wynagrodzenia, przy czym zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Informacja o zawarciu Umów stanowi informację poufną ze względu na znaczenie w kontekście jej łącznej wartości.

Current Report No. 30/2017

Report Date: 8 November 2017

Abbreviated name of the issuer: Ronson Europe N.V.

Subject: Execution of a material agreement with a general contractor

Legal basis: Article 17 section 1 of the Regulation (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (the market abuse regulation) and repealing Directive 2003/6/EC of the European Parliament and of the Council and Commission Directives 2003/124/EC, 2003/125/EC and 2004/72/EC.

The Report:

The board of directors of Ronson Europe N.V., a company listed on Warsaw Stock Exchange, announces that on 8 November 2017 its subsidiary, “Ronson Development Partner 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” Spółka komandytowa, signed with Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna with its registered seat in Warsaw two contracts on construction works (“the Agreements”) for construction and obtaining final occupancy permit of the two multi-family residential buildings with a single-storey underground garage, ground parking places with access roads, landscaping of the site and different related infrastructure, on the following terms:

The fee to be paid to Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna for the performance of the subject of the Agreements will have the net value of PLN 42.672.326,84 (excluding VAT), total for both buildings.

Parties to the Agreements:

Investor: “Ronson Development Partner 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Panoramika” Spółka komandytowa,
Contractor: Mostostal Warszawa Spółka Akcyjna

Date of execution of the Agreements: 8 November 2017

Subject of the Agreements:

Construction and obtaining final occupancy permit of the two multi-family residential buildings with a single-storey underground garage, ground parking places with access roads, landscaping of the site and different related infrastructure within the performance of the next stages of the investment called Panoramika at Krasińskiego and Panoramiczna Street in Szczecin, which constitute 4 and 5 stage of the investment.

Key dates:

Construction works will commence:

- in relation to building L4 in November 2017 and completion of the subject of the agreement is agreed for November 2019,
- in relation to building L3 in January 2019 and completion of the subject of the agreement is agreed for July 2020.

Contractual penalties:

The Contractor is required to pay contractual penalties to the Investor whenever the Contractor fails to complete the work or any part thereof, or fails to comply with any key dates as provided in the Agreements. The total value of the contractual penalties cannot be greater than 10% of the agreed fee; provided, however, that right to demand payment of contractual penalty does not exclude the Investor’s right to claim supplementary compensation up to the full amount of the damage incurred, in line with general principles of law.

The other terms of the Agreements are similar to those commonly applied in agreements of this kind.

Information about the execution of the Agreements is deemed to be inside information, due to the importance of the Agreements resulting from its total value.