

Raport bieżący nr 28 / 2016

Data sporządzenia: 10 października 2016 r.

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Europe N.V.

Temat: **Zawarcie ostatecznej umowy znaczącej**

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Treść raportu:

W nawiązaniu do informacji przekazanej w raporcie bieżącym nr 25/2016 z dnia 2 września 2016r. Zarząd spółki Ronson Europe N.V. notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („**Emitent**”) informuje, że w dniu 10 października 2016 r., spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – City 5 sp. komandytowa („**Spółka**”) zawarła z osobą prawną („**Sprzedający**”) przyrzeczoną (ostateczną) umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu, w dzielnicy Grunwald („**Nieruchomość**”) („**Umowa**”) wykonując zobowiązania zawarte w umowie warunkowej, której warunki zostały opisane we wspomnianym wyżej raporcie bieżącym nr 25/2016.

Sprzedający uzyskał ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania („**Decyzja**”). Decyzja ustala warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu Nieruchomości, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowo-biurowego z podziemną halą garażową i niezbędną infrastrukturą techniczną. Spółka planuje budowę blisko 300 mieszkań na Nieruchomości.

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości została ustalona na kwotę 9,5 mln zł powiększoną o należny podatek VAT. Zgodnie z postanowieniami Umowy, Spółka jest zobowiązana do zapłaty pełnej ceny w ciągu trzech (3) dni roboczych.

Pozostałe zapisy Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosownych dla tego typu umów.

Informacja stanowi informację poufną ze względu na znaczenie Umowy w kontekście nabycia nowej nieruchomości.