

Raport bieżący nr 25 / 2016

Data sporządzenia: 2 września 2016 r.

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Europe N.V.

Temat: **Zawarcie przedwstępnej, warunkowej umowy znaczącej**

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Treść raportu:

Zarząd spółki Ronson Europe N.V. notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („**Emitent**”) informuje, że w dniu 2 września 2016 r., spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – City 5 sp. komandytowa („**Spółka**”) zawarła z osobą prawną („**Sprzedający**”) warunkową umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu, w dzielnicy Grunwald („**Nieruchomość**”) („**Umowa**”).

Sprzedający uzyskał ostateczną decyzję o warunkach zabudowy, która została wydana przez Prezydenta Miasta Poznania i która ustala warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu Nieruchomości, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowo-biurowego z podziemną halą garażową i niezbędną infrastrukturą techniczną. Spółka planuje budowę blisko 300 mieszkań na Nieruchomości.

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości została ustalona na kwotę 9,5 mln zł powiększoną o należny podatek VAT („**Cena**”).

Zawarcie ostatecznej umowy rozporządzającej i zapłata Ceny nastąpi w sytuacji ziszczenia się jednego z warunków zawieszających, tj. (i) doręczenia Spółce pisemnego zawiadomienia o nieskorzystaniu przez Miasto Poznań z prawa pierwokupu Nieruchomości; lub (ii) upływu terminu, w którym Miasto Poznań może skorzystać z tego prawa.

Pozostałe zapisy Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnego nabycia nowej nieruchomości.