

Raport bieżący nr 24 / 2017

Data sporządzenia: 19 lipca 2017 r.

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Europe N.V.

Temat: Sprzedaż nieruchomości przez spółkę zależną od Emitenta

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Treść raportu:

Zarząd spółki Ronson Europe N.V. notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („**Emitent**”) informuje, że w związku z realizacją przez grupę Emitenta projektów mieszkaniowych na działkach położonych w dzielnicy Ursus, opisanych w raporcie bieżącym nr 5/2017, spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – City 4 sp. komandytowa („**Spółka**”) podjęła decyzję o sprzedaży osobie prawnej prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie w rejonie ul. Orłów Piastowskich („**Nieruchomość**”) („**Umowa**”).

Nabycie Nieruchomości opisano w raporcie bieżącym nr 29/2016. Nieruchomość została początkowo przewidziana jako część większego terenu, który Spółka planowała nabyć dla realizacji projektu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą. Z uwagi na zaangażowanie podmiotów z grupy Emitenta w transakcje nabycia innych terenów położonych w dzielnicy Ursus, Spółka zdecydowała się na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości.

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości została ustalona na kwotę 1,6 mln zł powiększoną o należny podatek VAT. Spółka rozpoznała zysk ze sprzedaży Nieruchomości wynoszący 440 tys. zł.

Postanowienia Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Informacja stanowi informację poufną ze względu na znaczenie Umowy w kontekście realizacji projektów mieszkaniowych przez Emitenta.