

**ANEKS NR 4  
DO WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI SERII C**

Niniejszy aneks do warunków emisji obligacji serii C („**Warunki Emisji**”), emitowanych w Warszawie przez **Ronson Europe N.V.** z siedzibą w Rotterdamie, Holandia, Weena 210-212, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Izbę Handlową w Rotterdamie pod nr 24416758, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.447.200,00 EUR opłaconym w całości („**Emitent**”), został zawarty w dniu 29 stycznia 2016 r., zgodnie z art. 9.5. Warunków Emisji pomiędzy Emitentem oraz Administratorem Hipoteki działającym w imieniu wszystkich Obligatariuszy, w celu odzwierciedlenia zmiany treści aktualnie obowiązującego Załącznika nr 1 do Warunków Emisji, w związku z dokonaniem wpisu Hipoteki w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Alternatywnej oraz wyrażeniem zgody na zwolnienie spod obciążenia Hipoteką, w trybie art. 9.4. Warunków Emisji, części jednej z Nieruchomości Obciążonych.

**1 DEFINICJE**

Terminy pisane wielką literą, które nie zostały zdefiniowane w innym miejscu, posiadają znaczenia przypisane im w Warunkach Emisji.

**2 ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO WARUNKÓW EMISJI**

Na podstawie art. 9.5. Warunków Emisji, w związku z ustanowieniem Hipoteki (i dokonaniem jej wpisu do księgi wieczystej) na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer 20/3, 21/3 oraz 22/3, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00294512/9 oraz wyrażeniem zgody na zwolnienie spod obciążenia Hipoteką, w trybie art. 9.4 Warunków Emisji, prawa własności części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Tulcach, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 542/1, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1D/00041820/5, niniejszym zostają wprowadzone zmiany do Warunków Emisji w zakresie treści aktualnie obowiązującego Załącznika nr 1 poprzez nadanie mu treści określonej w **Załączniku A** do niniejszego Aneksu.

**3 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 3.1** Pozostałe postanowienia Warunków Emisji nie ulegają zmianie.
- 3.2** Niniejszy Aneks wchodzi w życie w dniu podpisania i stanowi integralną część Warunków Emisji.

W imieniu Emitenta:

W imieniu wszystkich Obligatariuszy, zgodnie  
z art. 9.5 Warunków Emisji:

---

Ronson Europe N.V.

---

Administrator Hipoteki

**ZAŁĄCZNIK A DO ANEKSU NR 4 Z DNIA 29 STYCZNIA 2016 R.**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW EMISJI OBLIGACJI**  
Lista nieruchomości

<b>NR KSIĘGI WIECZYTEJ</b>
1. WA4M/00390417/1;
2. WA4M/00405343/0;
3. WR1K/00294512/9;
4. SZ2S/00017898/2;
5. PO1D/0041820/5;
6. WR1K/00094247/8;
7. WA1M/00484997/5;
8. WA5M/00468861/3;
9. WA5M/00468863/7;
10. WA5M/00468864/4;
11. WA5M/00468865/1;
12. WA5M/00468866/8;
13. WA5M/00468867/5;
14. WA5M/00468868/2;
15. WA5M/00468869/9;
16. WA5M/00468870/9;
17. WR1K/00210454/2;
18. WA4M/00420999/4;
19. WA1P/00116197/0;
20. WA1P/00051720/2;
21. SZ1S/00158175/1.