
Uchwała nr 2
z dnia 10 maja 2016 roku
Zgromadzenia Obligatariuszy obligacji serii C wyemitowanych w dniu 14 czerwca 2013 r. przez
Ronson Europe N.V. („Emitent”)
w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie nieruchomości położonej we Wrocławiu, objętej
księgą wieczystą nr WR1K/00294512/9, spod hipoteki i obciążenie w jej miejsce hipoteką
nieruchomości alternatywnych

Zgromadzenie Obligatariuszy obligacji serii C o numerach od 00001 do 83500 wyemitowanych w dniu 14 czerwca 2013 r. przez Emitenta („**Obligacje Serii C**”), na podstawie Artykułu 9.4 warunków emisji Obligacji Serii C niniejszym uchwała, co następuje:

§1.

1. Zgromadzenie Obligatariuszy wyraża zgodę, z zastrzeżeniem ust. 3, na zwolnienie spod hipoteki łącznej do kwoty 100.200.000,00 zł (sto milionów dwieście tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz wszystkich obligatariuszy Obligacji Serii C („**Hipoteka**”) - prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Jutrzenki (dzielnica Krzyki), stanowiącej własność spółki „Ronson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wrocław 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie, obejmującej działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 20/3, 21/3 oraz 22/3, z obrębu 0015 (Klecina), o łącznej powierzchni 2.660,00 m² (dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą nr WR1K/00294512/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych („**Nieruchomość Obciążona**”) oraz zobowiązuje Administratora Hipoteki do podjęcia czynności w celu zwolnienia Hipoteki na Nieruchomości Obciążonej zgodnie z niniejszą uchwałą;
2. Zgromadzenie Obligatariuszy wyraża zgodę na obciążenie Hipoteką w miejsce Nieruchomości Obciążonej:
 1. odrębnego prawa własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal nr 1, o powierzchni użytkowej 82,53 m² (osiemdziesiąt dwa i pięćdziesiąt trzy/100 metrów kwadratowych) składający się z holu, wc, pokoju dziennego z aneksem kuchennym, trzech sypialni i łazienki, usytuowany w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Jeleniogórskiej 7, w gminie m. Poznań, w powiecie m. Poznań, w województwie wielkopolskim, które zostanie ustanowione w wyniku wyodrębnienia własności opisanego wyżej lokalu z nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128135/2, i założenia dla tego lokalu nowej księgi wieczystej („**Nieruchomość Alternatywna 1**”);

-
2. odrębnego prawa własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal nr U1, o powierzchni użytkowej 53,29 m² (pięćdziesiąt trzy i dwadzieścia dziewięć/100 metrów kwadratowych), składający się z powierzchni sprzedażowej, przedsionka i wc, usytuowany w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Jeleniogórskiej 7, w gminie m. Poznań, w powiecie m. Poznań, w województwie wielkopolskim, które zostanie ustanowione w wyniku wyodrębnienia własności opisanego wyżej lokalu z nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128135/2, i założenia dla tego lokalu nowej księgi wieczystej („**Nieruchomość Alternatywna 2**”);
 3. odrębnego prawa własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal nr U2, o powierzchni użytkowej 89,82 m² (osiemdziesiąt dziewięć i osiemdziesiąt dwa/100 metrów kwadratowych), składający się z powierzchni sprzedażowej, przedsionka i wc, usytuowany w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Jeleniogórskiej 7, w gminie m. Poznań, w powiecie m. Poznań, w województwie wielkopolskim, które zostanie ustanowione w wyniku wyodrębnienia własności opisanego wyżej lokalu z nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128135/2, i założenia dla tego lokalu nowej księgi wieczystej („**Nieruchomość Alternatywna 3**”);
 4. odrębnego prawa własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal nr U3, o powierzchni użytkowej 71,48 m² (siedemdziesiąt jeden i czterdzieści osiem/100 metrów kwadratowych), składający się z powierzchni sprzedażowej, przedsionka i wc, usytuowany w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Jeleniogórskiej 7A, w gminie m. Poznań, w powiecie m. Poznań, w województwie wielkopolskim, które zostanie ustanowione w wyniku wyodrębnienia własności opisanego wyżej lokalu z nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128135/2, i założenia dla tego lokalu nowej księgi wieczystej („**Nieruchomość Alternatywna 4**”, a Nieruchomość Alternatywna 1, Nieruchomość Alternatywna 2, Nieruchomość Alternatywna 3 oraz Nieruchomość Alternatywna 4 łącznie zwane są dalej również „**Nieruchomościami Alternatywnymi**”);
3. Zgromadzenie Obligatariuszy wyraża zgodę na dokonanie czynności wskazanych w §1 pkt 1 tylko pod warunkiem, że zwolnienie Nieruchomości Obciążonej spod obciążenia Hipoteką (poprzez oświadczenie o zmianie oświadczenia o ustanowieniu Hipoteki, objętego aktem notarialnym rep. A nr 3184/2013, zmienionego aktem notarialnym rep. A nr 8221/2014, lub w inny prawnie dopuszczalny sposób) nastąpi po:
-

-
- (i) wyodrębnieniu prawa własności Nieruchomości Alternatywnej 1, Nieruchomości Alternatywnej 2, Nieruchomości Alternatywnej 3 oraz Nieruchomości Alternatywnej 4 z księgi wieczystej nr PO1P/00128135/2 i założeniu nowych ksiąg wieczystych dla Nieruchomości Alternatywnej 1, Nieruchomości Alternatywnej 2, Nieruchomości Alternatywnej 3 i Nieruchomości Alternatywnej 4; oraz
 - (ii) dokonaniu, na pierwszym miejscu, zapewniającym pierwszeństwo przed innymi hipotekami ujawnionymi w księgach wieczystych założonych dla Nieruchomości Alternatywnych, wpisu hipoteki łącznej do kwoty 100.200.000,00 zł (sto milionów dwieście tysięcy złotych), na rzecz wszystkich obligatariuszy Obligacji Serii C w celu zabezpieczenia roszczeń pieniężnych, wynikających z wyemitowanych przez Emitenta Obligacji Serii C, do ksiąg wieczystych założonych dla Nieruchomości Alternatywnej 1, Nieruchomości Alternatywnej 2, Nieruchomości Alternatywnej 3 i Nieruchomości Alternatywnej 4, przy czym dla zwolnienia Nieruchomości Obciążonej spod obciążenia Hipoteką nie będzie wymagane uprzednie uprawomocnienie się wpisu ww. hipoteki do ksiąg wieczystych założonych dla Nieruchomości Alternatywnej 1, Nieruchomości Alternatywnej 2, Nieruchomości Alternatywnej 3 i Nieruchomości Alternatywnej 4.

§2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.