

OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we
Wrocławiu, przy ulicy Jutrzenki, w dzielnicy Krzyki,
działki nr ew. 20/3, 21/3, 22/3 w obrębie 0015 Klecina**



Autor operatu:

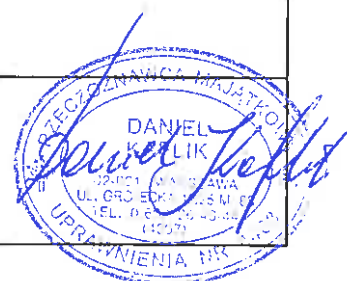
mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 21 kwietnia 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Wrocławiu, przy ulicy Jutrzenki, w dzielnicy Krzyki, w obrębie 0015 Klecina, składająca się z działek nr ew. 21/3 o pow. 724 m², 22/3 o pow. 740 m² i 20/3 o pow. 1196 m², o łącznej powierzchni 2 660 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej WR1K/00294512/9.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość nieruchomości:</p> <p>1 647 000 zł</p> <p>Słownie: jeden milion sześćset czterdzieści siedem tysięcy złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	21.04.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej lokalu użytkowego nr U1,
usytuowanego w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 7
w Poznaniu, Inwestycja Młody Grunwald I**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 25 kwietnia 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest prawo własności lokalu użytkowego numer U1 o powierzchni użytkowej 53,29 m ² , składający się z przedsionka, wc i sali sprzedażowej. Lokal znajduje się na I kondygnacji w budynku wielorodzinnym z usługami w parterze. Lokal znajduje się przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Poznaniu – Inwestycja Młody Grunwald I. Lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Grunt, na którym znajduje się budynek wielorodzinny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr PO1P/00128135/2.
2.	Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	Wartość lokalu usługowego : 375 200 zł Słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych
4.	Data wykonania operatu	25.04.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej lokalu użytkowego nr U2,
usytuowanego w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 7
w Poznaniu, Inwestycja Młody Grunwald I**



Autor operatu:

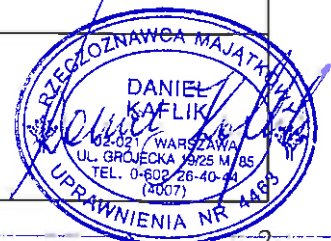
mgr inż. Daniel Kaflik

Warszawa, 25 kwietnia 2016



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest prawo własności lokalu użytkowego numer U2 o powierzchni użytkowej 89,82 m², składający się z przedsionka, wc i sali sprzedażowej. Do lokalu przynależy balkon i ogródek. Lokal znajduje się na I kondygnacji w budynku wielorodzinnym z usługami w parterze. Lokal znajduje się przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Poznaniu – Inwestycja Młody Grunwald I. Przedmiotowy lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Grunt, na którym znajduje się budynek wielorodzinny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr PO1P/00128135/2.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość lokalu usługowego : 632 400 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: sześćset trzydzieści dwa tysiące czterysta złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	25.04.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej lokalu użytkowego nr U3,
usytuowanego w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 7
w Poznaniu, Inwestycja Młody Grunwald I**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 25 kwietnia 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest prawo własności lokalu użytkowego numer U3 o powierzchni użytkowej 71,48 m ² , składający się z przedsionka, wc i sali sprzedażowej. Do lokalu przynależy balkon i ogródek. Lokal znajduje się na I kondygnacji w budynku wielorodzinnym z usługami w parterze. Lokal znajduje się przy ul. Jeleniogórskiej 7 w Poznaniu – Inwestycja Młody Grunwald I. Przedmiotowy lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Grunt, na którym znajduje się budynek wielorodzinny uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr PO1P/00128135/2.
2.	Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	Wartość lokalu usługowego : 503 300 zł Słownie: pięćset trzy tysiące trzysta złotych
4.	Data wykonania operatu	25.04.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**Określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr 1
usytuowanego w budynku wielorodzinnym C
przy ul. Jeleniogórskiej 7
w Poznaniu, Inwestycja Młody Grunwald I**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 25 kwietnia 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest lokal mieszkalny o numerze 1 o powierzchni użytkowej 82,53 m ² , znajdujący się na parterze, składający się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, 3 sypialni, holu, łazienki i wc. Do lokalu przynależy taras o pow. 6,49 m ² i ogródek o pow. 101,79 m ² . Lokal znajduje się przy ulicy Jeleniogórskiej 7 w budynku C w Poznaniu, Inwestycja Młody Grunwald I. Dla przedmiotowego lokalu nie ma założonej księgi wieczystej. Grunt, na którym znajduje się budynek wielorodzinny jest uregulowany w księdze wieczystej PO1P/00128135/2.
2.	Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wiarygodności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość nieruchomości w aktualnym:</p> <p>434 400 zł</p> <p>Słownie: czterysta trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	25.04.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik

