

Raport bieżący nr 11/2018

Data sporządzenia: 7 maja 2018

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Treść raportu:

Zarząd Spółki Ronson Development SE notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie informuje, iż w dniu 7 maja 2018 r. jej spółka zależna, „Ronson Development Partner 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Grunwald” Spółka komandytowa, podpisała ze spółką HOCHTIEF Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowę o roboty budowlane („Umowa”), której przedmiotem jest wybudowanie i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z jednym lokalem usługowym, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z dojazdami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą, według następujących warunków:

Wynagrodzenie należne spółce HOCHTIEF Polska Spółka Akcyjna z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wynosi 59.500.000 (pięćdziesiąt dziewięć milionów pięćset tysięcy) złotych, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT

Strony Umowy:

Inwestor: „Ronson Development Partner 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Grunwald” Spółka komandytowa

Wykonawca: HOCHTIEF Polska Spółka Akcyjna

Data zawarcia Umowy: 07 maja 2018 r.

Przedmiot Umowy:

Przedmiotem Umowy jest wybudowanie i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z jednym lokalem usługowym, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi wraz z dojazdami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą, w Poznaniu przy ul. Świerzawskiej 5/7.

Terminy:

Prace budowlane zostaną rozpoczęte 7 czerwca 2018 r., zaś wykonanie przedmiotu umowy jest przewidziane na 31 maja 2020 r.

Kary umowne:

Kary umowne są zastrzeżone na rzecz Inwestora za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy albo niedotrzymanie przez Wykonawcę kluczowych terminów wskazanych w Umowie. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% ustalonego wynagrodzenia, przy czym zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia Inwestora do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie w kontekście jej łącznej wartości.