

Raport bieżący nr 11 / 2019

Data sporządzenia: 5 marca 2019 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Zawarcie aneksu do umowy znaczącej na generalne wykonawstwo**

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 15/2016, Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że spółka zależna Emitenta: Ronson Development Partner 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Miasto Moje Spółka komandytowa (dawniej: Ronson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – City 2 Spółka komandytowa) („**Spółka**”) zawarła w dniu 5 marca 2019 r. z Hochtief Polska S.A. („**Wykonawca**”) aneks do umowy z dnia 15 czerwca 2016 roku („**Aneks**”, „**Umowa**”).

Przedmiotem Aneksu jest rozszerzenie przedmiotu Umowy o wykonanie Etapu III inwestycji Miasto Moje, na który składa się realizacja trzech budynków wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (ilość lokali mieszkalnych 196, 10.027 m<sup>2</sup> PUM). Wynagrodzenie z tytułu realizacji Etapu III inwestycji Miasto Moje wynosi 43.800.000 złotych, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT, z czego 1.900.000 złotych zostanie zapłacone przez Spółkę bezpośrednio podwykonawcom. Ponadto Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania od Spółki 2.830.000 za prace zewnętrzne (głównie dotyczące zieleni w Pasażu Wisła), które służą całej inwestycji. Prace budowlane w ramach III Etapu zostaną rozpoczęte w terminie 14 dni od podpisania Aneksu a ich zakończenie przewidziane jest w terminie osiemnastu miesięcy.

Dodatkowo, strony przewidziały w Aneksie możliwość rozszerzenia Umowy o realizację Etapu IV inwestycji Miasto Moje. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Etapu IV lub realizacji tego etapu z innym Zleceniobiorcą, Zamawiający może być zobowiązany do zapłaty na rzecz Zleceniobiorcy kwot określonych Aneksem, które w żadnym wypadku nie będą wyższe niż 1.000.000 złotych.

Pozostałe warunki umowy, poza dostosowaniem ich aby objąć Etap III inwestycji, nie uległy zmianie i nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.