

Current Report No. 10 / 2019

Report Date: 4th March 2019

Abbreviated name of the issuer: Ronson Development SE

Temat: Przekazanie do publicznej wiadomości opóźnionej informacji poufnej o zawarciu umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („**MAR**”), Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) przekazuje informację poufną, której przekazanie do wiadomości publicznej zostało opóźnione przez Zarząd Emitenta w dniu 1 lutego 2019 r. na podstawie art. 17 ust. 4 MAR.

W ocenie Emitenta, opóźnienie przekazania powyższej informacji poufnej było uzasadnione z uwagi na fakt, iż jej niezwłoczne ujawnienie mogłoby negatywnie wpłynąć na sytuację Emitenta, w tym stwarzać niepewność co do realizacji przyjętej strategii i zawartych umów.

Niniejsza informacja jest podawana do wiadomości publicznej w związku z faktem, że spełnieniu uległ warunek zawieszający, pod którym Umowa była zawarta, w związku z czym ustała przyczyna opóźnienia.

Treść opóźnionej informacji poufnej: informacja poufna dotycząca zawarcia w dniu 1 lutego 2019 roku przez CORALCHIEF Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Projekt 1 Spółka komandytowa (będąca spółką celową *joint venture*, w której Emitent posiada 50% udziałów) („**Spółka JV**”) z konsorcjum, w którego skład wchodzi Klimadag Sp. z o.o. z siedzibą w Gocławiu oraz Arcus Management & Consulting Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Wykonawca**”), warunkowej umowy o znaczącej wartości na roboty budowlane ("**Umowa**") dotyczącej budowy i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie na nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. Sytej („**Nieruchomość**”). Prawo wieczystego użytkowania Nieruchomości ma zostać nabyte przez Spółkę JV z zastrzeżeniem niewykonania przez uprawnione osoby prawa pierwokupu dotyczącego Nieruchomości. Umowa jest zawarta pod warunkiem nabycia Nieruchomości przez Spółkę JV.

Przedmiotem Umowy jest wybudowanie i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla kompleksu wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z parkingami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą o łącznej powierzchni PUM + PUU około 8.700 m². Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wynosi 39.400.000 (trzydzieści dziewięć milionów czterysta tysięcy) złotych, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Kary umowne są zastrzeżone na rzecz Spółki JV za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy albo niedotrzymanie przez Wykonawcę kluczowych terminów wskazanych w Umowie.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Niezwłoczne ujawnienie informacji poufnej mogłoby negatywnie wpłynąć na sytuację Spółki, w tym stwarzać niepewność co do realizacji przyjętej strategii i zawartych umów. Ponadto w związku ze wczesnym etapem procesu ujawnienie informacji poufnej mogło skutkować nieprawidłową oceną informacji przez opinię publiczną, w tym akcjonariuszy Emitenta i nagłymi zmianami kursu akcji Emitenta, jak również możliwością realizacji Umowy, wobec ujawnienia jednego z jej warunków zawieszających, polegającego na nieskorzystaniu przez uprawnionych z prawa pierwokupu dotyczącego Nieruchomości.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 oraz 4 MAR