

Raport bieżący nr 11/2012

Data sporządzenia: 13 września 2012 r.

Skrócona nazwa emitenta
Ronson Europe N.V.

Temat: Zawarcie umów kredytu budowlanego i kredytu zakupowego oraz aneksów do umów kredytu zakupowego

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki Ronson Europe N.V. notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu 12 września 2012 r. spółka zależna Emitenta - Ronson Development Partner 2 Sp. z o.o. - Capital 2011 sp. kom. („spółka Capital”) podpisała z Bankiem Zachodnim WBK S.A. („Bank”) umowę kredytu („Umowa”) dotyczącą udzielenia kredytu w celu współfinansowania przez Bank kosztów budowy inwestycji mieszkaniowej o nazwie Młody Grunwald realizowanej przez spółkę Capital w Poznaniu („Kredyt Budowlany”). Zgodnie z Umową kwota Kredytu Budowlanego wynosi 24,6 mln zł, zaś termin spłaty Kredytu Budowlanego został ustalony na 2 stycznia 2015 r.

Ponadto spółka Capital oraz dwie inne spółki zależne Emitenta: Ronson Development Partner 2 Sp. z o.o. - Retreat 2011 sp. kom. („spółka Retreat”) oraz Ronson Development Partner 2 Sp. z o.o. - Panoramika sp. kom. („spółka Panoramika”) podpisały aneksy do umów kredytu zawartych z Bankiem odpowiednio 11 września 2007 r., 14 września 2007 r. oraz 4 lutego 2008 r., które dotyczą kredytów udzielonych w przeszłości na zakupy nieruchomości na łączną kwotę 55,4 mln zł („Kredyty Zakupowe”). Zgodnie z zawartymi aneksami łączna kwota Kredytów Zakupowych została obniżona z 55,4 mln zł do kwoty 45,2 mln zł, przy czym dodatkowo inna spółka zależna Emitenta – Ronson Development Partner 2 Sp. z o.o. Enterprise sp. kom. („spółka Enterprise”) otrzymała kredyt w kwocie 8 mln zł i zawarła w związku z tym z Bankiem odpowiednią umowę kredytu. Ponadto wymienione spółki zależne Emitenta (spółka Retreat, spółka Capital, spółka Panoramika oraz spółka Enterprise) przystąpiły do umowy kompensacji z Bankiem, na mocy której wysokość kredytów udzielonych poszczególnym spółkom uległa zmianie, a wszystkie zmiany, w tym udzielenie kredytu spółce Enterprise, zostały rozliczone bezgotówkowo. Łączna kwota ww. kredytów udzielonych przez Bank w związku z finansowaniem zakupów nieruchomości została obniżona z 55,4 mln zł na 53,2 mln zł a spółka Capital spłaciła na rzecz Banku kwotę 2,2 mln zł tytułem częściowej spłaty kredytu udzielonego na podstawie umowy z 11 września 2007r.

Ponadto zgodnie z zawartymi aneksami terminy spłat poszczególnych ww. kredytów udzielonych w związku z finansowaniem zakupów nieruchomości zostały ustalone na 1 lipca 2013 r., za wyjątkiem kredytu w kwocie 12,3 mln zł udzielonego spółce Capital, którego termin spłaty został ustalony na 2 stycznia 2015 r. i powiązany z planowanym terminem zakończenia realizacji przez spółkę Capital inwestycji mieszkaniowej współfinansowanej przez Bank i terminem spłaty Kredytu Budowlanego.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim - przedmiotowe Umowy spełniają kryterium umowy znaczącej przekraczając wartość 10% kapitałów własnych Emitenta.