

Raport bieżący nr 25 / 2021

Data sporządzenia: 29 czerwca 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie ostatecznej umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 54 / 2020 z dnia 18 grudnia 2020 roku, dotyczącego nabycia prawa własności działki położonej w Warszawie, dzielnicy Wola, o łącznej powierzchni około 2 715 m² („**Nieruchomość**”), Zarząd Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu dzisiejszym (tj. 29 czerwca 2021 roku) podmiot zależny Emitenta, Ronson Development Studzienna spółka z o.o. („**Spółka**”), zawarł umowę ostateczną dotyczącą nabycia części powyższej Nieruchomości o powierzchni 1 042 m² („**Umowa Ostateczna**”).

Zgodnie z informacją zawartą w raporcie bieżącym nr 54 / 2020, łączna cena za Nieruchomość wyniosła 13 500 000 złotych netto, z czego ostatnia część w kwocie 4 000 000 złotych netto została zapłacona przy podpisaniu Umowy Ostatecznej.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, której adresatem jest Spółka, na Nieruchomości będzie możliwa budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą o łącznej powierzchni PUM + PUU ok. 4 800 m².

Pozostałe postanowienia Umowy Ostatecznej nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Informacja o zawarciu Umowy Ostatecznej stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnego nabycia nowej nieruchomości oraz realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.