

Raport bieżący nr 24 / 2021

Data sporządzenia: 24 czerwca 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo**

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że spółka zależna Emitenta: Ronson Development Partner 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Miasto Moje Spółka komandytowa („**Spółka**”) zawarła w dniu 24 czerwca 2021 r. z Hochtief Polska S.A. („**Wykonawca**”) umowę o roboty budowlane („**Umowa**”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa etapu VI inwestycji Miasto Moje położonej w Warszawie przy ul. Marywilskiej, którego przedmiotem są dwa budynki mieszkalne (219 lokali mieszkalnych i 8 lokali usługowych o łącznej powierzchni sprzedażowej ok. 11 700 m<sup>2</sup>) wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, przy czym część infrastruktury służyć będzie przyszłym etapom inwestycji Miasto Moje.

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wynosi 51 400 000 złotych (plus VAT), z czego 400 000 złotych (plus VAT) stanowi koszt prac dotyczących przyszłych etapów inwestycji Miasto Moje.

Rozpoczęcie robót budowlanych objętych Umową nastąpi w dniu 2 sierpnia 2021 r. po uprzednim przekazaniu terenu przez Inwestora. Termin uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku został ustalony w Umowie na dzień 27 lutego 2023 r.

Kary umowne są zastrzeżone na rzecz Spółki za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy albo niedotrzymanie przez Wykonawcę kluczowych terminów wskazanych w Umowie.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.