

Raport bieżący nr 22 / 2021

Data sporządzenia: 2 czerwca 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu 2 czerwca 2021 roku, spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – Projekt 6 sp. k. („**Spółka**”) zawarła przedwstępną umowę nabycia prawa własności działki położonej w Warszawie, dzielnicy Białołęka, o powierzchni około 14,9 tys. m² („**Nieruchomość**”) („**Umowa**”).

Cena Nieruchomości została ustalona na kwotę 1.200 zł (jeden tysiąc dwieście złotych) netto za każdy m² powierzchni użytkowej budynków możliwych do wybudowania na Nieruchomości („**PUM**”), zgodnie z koncepcją przygotowaną przez architekta Spółki lub przez eksperta budowlanego, jeżeli sprzedający zakwestionuje koncepcję przygotowaną przez architekta Spółki.

Zgodnie ze wstępną oceną Emitenta, na Nieruchomości będzie możliwa realizacja projektu deweloperskiego o łącznej powierzchni ok. 10.000 m² PUM.

Zawarcie umowy ostatecznej nastąpi pod warunkiem ziszczenia się warunków zawieszających, w szczególności po przeprowadzeniu procesu due dilligence Nieruchomości z wynikiem satysfakcjonującym dla Spółki oraz ostatecznym nabyciu Nieruchomości przez sprzedającego. Zawarcie umowy ostatecznej powinno nastąpić nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Pozostałe postanowienia Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnego nabycia nowej nieruchomości oraz realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.