

Raport bieżący nr 19 / 2021

Data sporządzenia: 28 maja 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Zawarcie umów znaczących na generalne wykonawstwo**

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu dzisiejszym, tj. 28 maja 2021 r., spółki zależne Emitenta, Ronson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Ursus Centralny Spółka Komandytowa („**Spółka Ursus**”) oraz Ronson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Grunwaldzka Spółka Komandytowa („**Spółka Grunwaldzka**”), zawarły z Karmar S.A. („**Wykonawca**”) umowy o roboty budowlane.

Przedmiotem umowy zawartej przez Spółkę Ursus („**Umowa Ursus**”) jest wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa etapu IIB i IIC przedsięwzięcia deweloperskiego Ursus Centralny w Warszawie, w dzielnicy Ursus w rejonie ul. Odlewniczej / Gierdziejewskiego, na który składa się zespół 4 budynków (391 lokali mieszkalnych oraz 10 lokali użytkowych, o łącznej powierzchni sprzedażowej 22.895 m<sup>2</sup>) wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną.

Przedmiotem umowy zawartej przez Spółkę Grunwaldzka („**Umowa Grunwaldzka**”) jest wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa przedsięwzięcia deweloperskiego Grunwaldzka 240 w Poznaniu, przy ul. Grunwaldzkiej, na który składa się budynek wielorodzinny (70 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe, o łącznej powierzchni sprzedażowej 3.348 m<sup>2</sup>) wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną.

Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji Umowy Ursus wynosi: (i) w zakresie etapu IIB 47.990.766,16 złotych netto oraz (ii) w zakresie etapu IIC 45.809.233,84 złotych netto. Ponadto Umowa Ursus przewiduje wykonanie prac dodatkowych na kwotę 2.400.000 złotych netto. Ponadto wynagrodzenie Wykonawcy może również ulec podwyższeniu o kwotę nie większą niż 1.500.000 złotych netto, w przypadku spełnienia się określonych w umowie, niezależnych od stron, warunków. Powyższe kwoty zostaną powiększone o należny podatek VAT.

Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji Umowy Grunwaldzka wynosi 18.000.0000 złotych netto. Powyższe kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT.

Rozpoczęcie robót budowlanych objętych Umową Ursus nastąpi, w przypadku etapu IIB, w dniu 1 czerwca 2021 r., natomiast w przypadku etapu IIC w terminie 2 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego zlecenia rozpoczęcia robót budowlanych etapu IIC, ale nie później niż w dniu 1 grudnia 2021 r.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy Ursus w terminie: (i) do dnia 1 lutego 2023 roku etapu IIB oraz (ii) 20 miesięcy od dnia rozpoczęcia Etapu IIC.

Rozpoczęcie robót budowlanych objętych Umową Grunwaldzka nastąpi w dniu 1 lipca 2021 r. po uprzednim przekazaniu terenu przez Inwestora. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy Grunwaldzka w terminie 20 miesięcy od rozpoczęcia prac.

Kary umowne w obu umowach są zastrzeżone na rzecz odpowiednio Spółki Grunwaldzka oraz Spółki Ursus za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy albo niedotrzymanie przez Wykonawcę kluczowych terminów wskazanych w umowie.

Pozostałe warunki obu umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.