

Raport bieżący nr 8 / 2021

Data sporządzenia: 11 lutego 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że spółka zależna Emitenta: Ronson Development Partner 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Viva Jagodno Spółka Komandytowa („**Spółka**”) zawarła w dniu 11 lutego 2021 r. z Karmar S.A. („**Wykonawca**”) umowę o roboty budowlane („**Umowa**”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa etapu II (składającego się z dwóch podetapów IIA oraz IIB) inwestycji Viva Jagodno położonej we Wrocławiu przy ul. Buforowej, którego przedmiotem jest budynek mieszkalny z trzema częściami nadziemnymi, połączonymi wspólną częścią podziemną (226 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni sprzedażowej ok. 13 100 m²).

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wynosi 52 000 000 złotych, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Prace budowlane zostaną rozpoczęte nie później niż do końca marca 2021 roku, z zastrzeżeniem spełnienia przez Spółkę warunków określonych w Umowie. Wykonanie podetapu IIA przewidziane jest w terminie 18,5 miesięcy od rozpoczęcia prac a podetapu IIB w terminie 26,5 miesięcy.

Kary umowne są zastrzeżone na rzecz Spółki za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy albo niedotrzymanie przez Wykonawcę kluczowych terminów wskazanych w Umowie.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.