

Raport bieżący nr 54 / 2020

Data sporządzenia: 18 grudnia 2020 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Zawarcie umów znaczących dotyczących nabycia nieruchomości**

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu 18 grudnia 2020 roku, grupa Emitenta zawarła (poprzez spółkę celową, niezwłocznie po jej nabyciu) umowę ostateczną oraz stała się (poprzez nabycie udziałów w tej samej spółce celowej) stroną umowy przedwstępnej, które to umowy łącznie dotyczą nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Studziennej w Warszawie o łącznej powierzchni 2 715 m<sup>2</sup> („**Nieruchomość**”).

Łączna cena za Nieruchomość wyniesie 13.500.000 PLN (trzynaście milionów pięćset tysięcy złotych) netto, przy czym kwota 4.000.000 PLN (cztery miliony złotych) netto zostanie zapłacona przy podpisaniu umowy ostatecznej dotyczącej części Nieruchomości o powierzchni 1 042 m<sup>2</sup>, która ma zostać podpisana do 9 sierpnia 2021 roku.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, której adresatem jest spółka celowa, o której mowa powyżej, na Nieruchomości będzie możliwa budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą o łącznej powierzchni PUM + PUU ok. 4.800 m<sup>2</sup>.

Pozostałe postanowienia umów, o których mowa powyżej nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O zawarciu ostatecznej umowy nabycia części Nieruchomości o powierzchni 1 042 m<sup>2</sup>, o której mowa powyżej, Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

Informacja o powyższych umowach stanowi informację poufną ze względu na ich znaczenie w kontekście nabycia nowej nieruchomości oraz realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.