

Raport bieżący nr 48 / 2020

Data sporządzenia: 23 listopada 2020 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu 23 listopada 2020 roku, spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – Projekt 3 sp. k. („**Spółka**”) zawarła dwie przedwstępne umowy nabycia prawa własności działki położonej w Warszawie, dzielnicy Białołęka, o powierzchni około 27,5 tys. m² („**Nieruchomość**”) („**Umowa**”).

Cena Nieruchomości została ustalona na kwotę 20.000.000 złotych plus VAT (t.j. 24.600.000 złotych brutto).

Zgodnie ze wstępną oceną Emitenta, na Nieruchomości będzie możliwa realizacja budowy kompleksu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych wraz z parkingami podziemnymi, powierzchniami komercyjnymi w parterach budynków i niezbędną infrastrukturą o łącznej powierzchni użytkowej ok. 20 tys. m².

Zawarcie umowy ostatecznej nastąpi pod warunkiem ziszczenia się warunków zawieszających, w szczególności po przeprowadzeniu procesu due dilligence Nieruchomości z wynikiem satysfakcjonującym dla Spółki, sfinalizowaniu nabycia Nieruchomości przez sprzedającego oraz przeprowadzenia przez sprzedającego żadanego podziału działek. Zawarcie umowy ostatecznej nastąpi w terminie 14 dni od spełnienia warunków zawieszających jednak nie później niż 31 grudnia 2021 roku.

Pozostałe postanowienia Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosownych dla tego typu umów.

O zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnego nabycia nowej nieruchomości oraz realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.