

Raport bieżący nr 44 / 2020

Data sporządzenia: 27 października 2020 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Zawarcie umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości**

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu 27 października 2020 roku, spółka zależna Emitenta: Ronson Development Partner 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Retreat 2011 („**Spółka**”) zawarła umowę nabycia działek położonych w Warszawie, przy ul. Gąsocińskiej o powierzchni około 5,9 tys. m<sup>2</sup> („**Nieruchomość**”) („**Umowa**”).

Cena Nieruchomości została ustalona na kwotę 11.300.000 złotych plus VAT (t.j. 13.899.000 złotych brutto), przy czym może ona ulec obniżeniu w przypadku niezyskania w ustalonym terminie określonych pozwoleń dotyczących rozbiórki budynków i inwestycji drogowych związanych z Nieruchomością. Część ceny w kwocie 12.969.000 złotych została zapłacona w dniu dzisiejszym.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Spółka planuje budowę około 80 mieszkań na Nieruchomości o łącznej powierzchni około 4 800 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość została nabyta aby powiększyć bank ziemi posiadany przez Spółkę w tej samej lokalizacji, co pozwoli na realizację większego i bardziej efektywnego projektu.

Pozostałe postanowienia Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnej realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.