

Raport bieżący nr 29 / 2020

Data sporządzenia: 14 sierpnia 2020 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Zawarcie warunkowej przedwstępnej umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości**

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu 14 sierpnia 2020 roku, spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – Projekt 4 sp. k. („**Spółka**”) zawarła warunkową przedwstępną umowę nabycia prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Warszawie, dzielnicy Wola o powierzchni około 1,6 tys. m<sup>2</sup> („**Nieruchomość**”) („**Umowa**”).

Ostateczna cena Nieruchomości będzie zależeć od powierzchni użytkowej lokali, które będą mogły zostać wybudowane na Nieruchomości i zostanie obliczona w oparciu o ostateczne pozwolenie na budowę, uzyskane przez podmiot sprzedający („**Sprzedający**”). Emitent przewiduje, że całkowita cena za Nieruchomość będzie nie wyższa niż 22 mln zł („**Cena**”).

Zawarcie umowy ostatecznej nastąpi pod warunkiem ziszczenia się warunków zawieszających, w szczególności po przeprowadzeniu procesu due dilligence Nieruchomości z wynikiem satysfakcjonującym dla Spółki, sfinalizowaniu nabycia Nieruchomości przez Sprzedającego oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę dla Nieruchomości przez Sprzedającego i przeniesieniu go na Spółkę. Zawarcie umowy ostatecznej nastąpi w terminie 14 dni od spełnienia warunków zawieszających jednak nie później niż 31 grudnia 2023 roku.

Pozostałe postanowienia Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosownych dla tego typu umów.

O zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnego nabycia nowej nieruchomości oraz realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.