

Raport bieżący nr 13 / 2020

Data sporządzenia: 4 maja 2020 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że spółka zależna Emitenta: Ronson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Ursus Centralny Spółka Komandytowa („**Spółka**”) zawarła w dniu 4 maja 2020 r. z Karmar S.A. („**Wykonawca**”) umowę o roboty budowlane („**Umowa**”).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie w systemie generalnego wykonawstwa etapu IIA inwestycji Ursus Centralny położonej w Warszawie przy ul. Gierdziejewskiego, na który składa się zespół 2 budynków (243 lokale mieszkalne oraz 8 lokali użytkowych, o łącznej powierzchni sprzedażowej 13 500 m²) wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną.

Wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy wynosi 60 250 000 złotych, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Strony uzgodniły również mechanizm odroczonej płatności, zgodnie z którym (w zamian za odsetki) części płatności należnych Wykonawcy do łącznej kwoty 12 mln złotych może zostać odroczone na okres do 7 dni roboczych po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie jednak nie dłużej niż do końca października 2021 roku. Mechanizm odroczonej płatności będzie mógł być zastosowany po ustanowieniu odpowiednich zabezpieczeń (gwarancji płatności wystawionej przez Emitenta razem z dobrowolnym poddaniem się egzekucji, która w przyszłości może zostać zastąpiona hipoteką na nieruchomości).

Prace budowlane zostaną rozpoczęte niezwłocznie po podpisaniu Umowy, zaś wykonanie przedmiotu umowy jest przewidziane na koniec października 2021 r.

Kary umowne są zastrzeżone na rzecz Spółki za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy albo niedotrzymanie przez Wykonawcę kluczowych terminów wskazanych w Umowie.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.