

Raport bieżący nr 08/2020

Data sporządzenia: 1 kwietnia 2020 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie przedwstępnej, warunkowej umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu 31 marca w godzinach popołudniowych, spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – Projekt 2 sp. komandytowa („**Spółka**”) zawarła warunkową umowę nabycia prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu, w dzielnicy Grunwald o powierzchni około 1 750 m² („**Nieruchomość**”) („**Umowa**”).

Spółka planuje budowę około 80 mieszkań na Nieruchomości o łącznej powierzchni około 3 400 m².

Cena Nieruchomości została ustalona na kwotę 3 mln zł („**Cena**”).

Zawarcie umowy ostatecznej i zapłata Ceny nastąpi po ziszczeniu się warunków zawieszających, w szczególności po przeprowadzeniu procesu due dilligence Nieruchomości z wynikiem satysfakcjonującym dla Spółki.

Pozostałe postanowienia Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnego nabycia nowej nieruchomości oraz realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.