

Warsaw, 21<sup>st</sup> of May, 2019

### **MORTGAGE VALUATION UPDATE**

According to clause 15.1(f) of Terms and Conditions of the issuance of Series R Bonds dated 19<sup>th</sup> of May, 2017, Ronson Development SE presents in the attachment the mortgage valuation update.

Signature: \_\_\_\_\_

Name: Nir Netzer

Signature: \_\_\_\_\_

Name: Rami Geris

## OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w  
miejscowości Falenty Nowe, gm. Raszyn, pow. pruszkowski,  
działka nr ew. 215 w obrębie 5**



Autor operatu:

*mgr inż. Daniel Kaflik*



Warszawa, 15 maja 2019

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Falenty Nowe, w gminie Raszyn, powiecie pruszkowskim, w obrębie 5.</p> <p>Na I etap inwestycji składa się działka nr ew. 215 o powierzchni 37 350 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00116197/0.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p><b>Wartość działki pod I etap (dz. 215):</b></p> <p><b>9 082 800 zł</b></p> <p><b>Słownie: dziewięć milionów osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych</b></p>
4.	Data wykonania operatu	15.05.2019
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



## OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w  
miejscowości Falenty Nowe, gm. Raszyn, pow. pruszkowski,  
działki nr ew. od 209/2 do 209/43 w obrębie 5**



Autor operatu:

**mgr inż. Daniel Kaflik**



Warszawa, 15 maja 2019

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Falenty Nowe, w gminie Raszyn, powiecie pruszkowskim, w obrębie 5.</p> <p>Na II etap inwestycji składają się działki nr ew. od 209/2 do 209/43 o łącznej powierzchni 40 045 m<sup>2</sup>.</p> <p>Wycena zakłada stan po scaleniu w/w działek w jedną działkę o pow. 40 045 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00051720/2.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p><b>Wartość działki pod II etap:</b></p> <p><b>9 251 200 zł</b></p> <p><b>Słownie: dziewięć milionów dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych</b></p>
4.	Data wykonania operatu	15.05.2019
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



## OPERAT SZACUNKOWY

określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:  
lokalu użytkowego nr 1, usytuowanego w budynku przy  
**Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,**  
**dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

*mgr inż. Daniel Kaflik*

Warszawa, 15 maja 2019



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 1 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 88,92 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z pokoju biurowego, magazynu na dokumenty i wc. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym.</p> <p>Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów.</p> <p>Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468861/3.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p><b>Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</b> <b>826 900 zł</b></p> <p>Słownie: osiemset dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.05.2019
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



## OPERAT SZACUNKOWY

określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:  
lokalu użytkowego nr 4, usytuowanego w budynku przy  
**Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,**  
**dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

*mgr inż. Daniel Kaflik*

Warszawa, 15 maja 2019





## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 4 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 82,57 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z dwóch pokoi biurowych, magazynu na dokumenty, korytarza, przedsiionka wc i wc. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym.</p> <p>Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów.</p> <p>Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468863/7.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;"><b>Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>767 800 zł</b></p> <p style="text-align: center;">Słownie: siedemset sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.05.2019
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



## OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:  
lokalu użytkowego nr U8, usytuowanego w budynku przy  
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,  
dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

*mgr inż. Daniel Kaflik*

Warszawa, 15 maja 2019



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr U8 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 120,63 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z lokalu usługowego, zaplecza, przedsionku, przedsionku wc i wc. Do lokalu przynależy komórka D1 o pow. 5,49 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na parterze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym. Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468870/9.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;"><b>Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</b> <b>1 323 900 zł</b></p> <p>Słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.05.2019
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



## OPERAT SZACUNKOWY

określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:  
lokalu użytkowego nr 45, usytuowanego w budynku przy  
**Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,**  
**dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

*mgr inż. Daniel Kaflik*

Warszawa, 15 maja 2019



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 45 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 82,21 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pokoi biurowych, korytarza, przedsionka wc i wc. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym.</p> <p>Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468864/4.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;"><b>Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>764 500 zł</b></p> <p style="text-align: center;">Słownie: siedemset sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	<p style="text-align: center;">15.05.2019</p>
5.	Autor operatu	<p style="text-align: center;">mgr inż. Daniel Kaflik</p>



## OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:  
lokalu użytkowego nr 47, usytuowanego w budynku przy  
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,  
dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

*mgr inż. Danjel Kaflik*

Warszawa, 15 maja 2019



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 47 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 139,91 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pokoi biurowych, herbaciarni, korytarza, przedsiionka wc, wc i wc dla niepełnosprawnych. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym. Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468865/1.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;"><b>Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</b> <b>1 301 000 zł</b></p> <p>Słownie: jeden milion trzysta jeden tysięcy złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.05.2019
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



## OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:  
lokalu użytkowego nr 47A, usytuowanego w budynku przy  
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,  
dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

*mgr inż. Daniel Kaflik*

Warszawa, 15 maja 2019





## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 47A o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 143,54 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z czterech pokoi biurowych i trzech wc. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym.</p> <p>Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468866/8.</p>
2.	Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p><b>Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</b></p> <p><b>1 334 800 zł</b></p> <p>Słownie: jeden milion trzysta trzydzieści cztery tysiące osiemset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.05.2019
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



## OPERAT SZACUNKOWY

określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:  
lokalu użytkowego nr 82, usytuowanego w budynku przy  
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,  
dzielnicy Ursynów



Autor operatu:

*mgr inż. Daniel Kaflik*

Warszawa, 15 maja 2019



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 82 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 81,39 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pokoi biurowych, herbaciarni, dwóch magazynów na dokumenty, korytarza, holu i wc dla niepełnosprawnych. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym.</p> <p>Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468867/5.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;"><b>Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>756 800 zł</b></p> <p style="text-align: center;">Słownie: siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.05.2019
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



## OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:  
lokalu użytkowego nr 117, usytuowanego w budynku przy  
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,  
dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

*mgr inż. Daniel Kaflik*

Warszawa, 15 maja 2019



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 117 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 87,31 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pokoi biurowych, herbaciarni, magazynu na dokumenty, korytarza, holu i wc dla niepełnosprawnych. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym.</p> <p>Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468868/2.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;"><b>Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</b> <b>811 900 zł</b></p> <p style="text-align: center;">Słownie: osiemset jedenaście tysięcy dziewięćset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.05.2019
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



## OPERAT SZACUNKOWY

**określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej:  
lokalu użytkowego nr 120, usytuowanego w budynku przy  
Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie,  
dzielnicy Ursynów**



Autor operatu:

*mgr inż. Daniel Kaflik*

Warszawa, 15 maja 2019



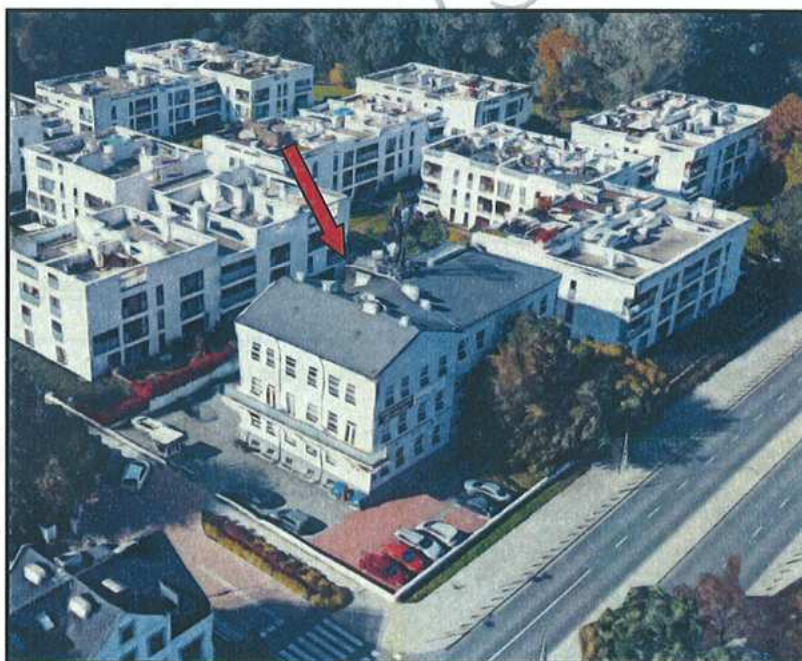
## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest lokal użytkowy nr 120 o przeznaczeniu biurowo - usługowym o powierzchni użytkowej 126,50 m <sup>2</sup> . Lokal składa się z czterech pokoi biurowych korytarza, przedsionka wc i wc. Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym 10 - kondygnacyjnym. Lokal znajduje się przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 57 w Warszawie, dzielnicy Ursynów. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00468869/9.
2.	Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<b>Wartość nieruchomości w podejściu porównawczym:</b> <b>1 176 300 zł</b> Słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych
4.	Data wykonania operatu	15.05.2019
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



# OPERAT SZACUNKOWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ

**Warszawa - Bielany**  
**ul. Gwiaździsta 71**  
**działka nr ewid. 1/7**  
**obręb 7-04-03**



**autor operatu:**

**Alojzy Kiziniewicz**  
BSc (Hons) Pg Dip (Surveying)  
Rzeczoznawca Majątkowy  
uprawniony przez Min. Gosp.  
Przestrzennej i Budownictwa  
(uprawnienie Nr 15)



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ

adres	ul. Gwiaździsta 71	województwo	mazowieckie
mięscowość	Warszawa	dzielnica	Bielany

nr działki / obręb	1/7 z obręb 7-04-03	zamawiający	Ronson Development Sp. z o.o. – Horizon Sp. k.
nr KW	WA1M/00484997/5	data oględzin	10.05.2019 r.
cel wyceny	Weryfikacja wartości rynkowej	data wyceny	15.05.2019 r.

Zbiorcze cechy nieruchomości		Opis / Ocena cechy	
Powierzchnia budynku biurowego	[m <sup>2</sup> ]	1 455 (*)	
Powierzchnia gruntu	[m <sup>2</sup> ]	1 615	
Stan prawny		Własność budynku / p.u.w. gruntu	
Lokalny rynek		Dobry	
Lokalizacja / Środowisko		Dobry	
Otoczenie / Sąsiedztwo		Dobry	
Zagospodarowanie działki		Dobry/średni	
Rodzaj zabudowy	Ilość kondygnacji	Wolnostojąca	3 naziemne / 1 podziemna
Atrakcyjność rynkowa	Styl architektoniczny	Dobry	Modern
Pomieszczenia socjalne	Pomieszczenia techniczne	Dobry	Dobry
Technologia	Funkcjonalność	Tradycyjna	Dobry
Stan techniczny	Jakość wykonania	Dobry	Dobry
Stan funkcjonalny	Standard wykonania	Dobry	Dobry
Konstrukcja		Dobry	
Pozostałe elementy		Dobry	
Instalacje podstawowe		Dobry	
Instalacje dodatkowe i wyposażenie		Dobry	
Dodatkowe informacje		Bezpośrednie sąsiedztwo Lasu Bielańskiego oraz parku Kępa Potocka	
<b>Wartość rynkowa nieruchomości (WR)</b>	(PLN)	<b>8 718 tys.</b>	

(\*) – przyjęto na podstawie zestawień od Zamawiającego (zał.3)

Cechy nieruchomości oceniono w skali pięciostopniowej; od b.dobry (bdb) do niedostateczny (ndst).

autorzy opracowania:	
Rzeczoznawca	Alojzy Kiziniewicz
Nr uprawnienia	15
Współpraca	Magdalena Moskwa

pieczęć i podpis

## OPERAT SZACUNKOWY

określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiących działki ewid. nr 14/4 i 14/5 obręb 0014 położonej w miejscowości Rajkowo, gm. Kołbaskowo, pow. policki



Autor operatu:

*mgr inż. Daniel Kaflik*



Warszawa, 15 maja 2019

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki nr 14/4 o pow. 19 936 m<sup>2</sup> i 14/5 o pow. 64 998 m<sup>2</sup> w obrębie 0014, o łącznej powierzchni 84 934,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość położona w miejscowości Rajkowo, gminie Kołbaskowo, powiecie polickim, woj. zachodniopomorskim.</p> <p>Nieruchomość została opisana w księdze wieczystej KW Nr SZ2S/00017898/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Szczecina – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p><b>Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>16 745 600 zł</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Słownie: szesnaście milionów siedemset czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych</b></p>
4.	Data wykonania operatu	15.05.2019
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



## OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w  
Warszawie, przy ulicy Polskiej / Gąsocińskiej, w dzielnicy  
Mokotów, działki nr ew. 75 i 76/1 w obrębie 1-07-12**



Autor operatu:

*mgr inż. Daniel Kaflik*



Warszawa, 15 maja 2019

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Warszawie, przy ulicy Polskiej i Gąsocińskiej, w dzielnicy Mokotów, w obrębie 1-07-12, składająca się z działek nr ewidencyjny 75 o powierzchni 17 809,00 m<sup>2</sup> i 76/1 o powierzchni 3 820,00 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia wynosi 21 629,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księgach wieczystych KW Nr WA2M/00194111/8 i WA2M/00194110/1.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p><b>Wartość nieruchomości:</b> <b>21 937 700 zł</b></p> <p><b>Słownie: dwadzieścia jeden milionów dziewięćset trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych</b></p>
4.	Data wykonania operatu	15.05.2019
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik

