

Uchwała nr 3
z dnia 7 sierpnia 2015 roku
Zgromadzenia Obligatariuszy obligacji serii C wyemitowanych w dniu 14 czerwca 2013 r. przez
Ronson Europe N.V. („Emitent”)
w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie nieruchomości położonej w Tulcach, objętej księgą
wieczystą nr PO1D/00041820/5, spod hipoteki i obciążenie w jej miejsce hipoteką nieruchomości
alternatywnej

Zgromadzenie Obligatariuszy obligacji serii C o numerach od 00001 do 83500 wyemitowanych w dniu 14 czerwca 2013 r. przez Emitenta („**Obligacje Serii C**”), na podstawie Artykułu 9.4 warunków emisji Obligacji Serii C niniejszym uchwała, co następuje:

§1.

1. Zgromadzenie Obligatariuszy wyraża zgodę, z zastrzeżeniem ust. 3, na zwolnienie spod hipoteki łącznej do kwoty 100.200.000,00 zł (sto milionów dwieście tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz wszystkich obligatariuszy Obligacji Serii C („**Hipoteka**”) - prawa własności części niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Tulcach (gmina Kleszczewo), obejmującej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 542/1, z obrębem 0010 (Tulce), o powierzchni 4.069,00 m² (cztery tysiące sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą nr PO1D/00041820/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, przysługującego spółce „Ronson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Apartments 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie („**Nieruchomość Obciążona**”) oraz zobowiązuje Administratora Hipoteki do podjęcia czynności w celu zwolnienia Hipoteki na Nieruchomości Obciążonej zgodnie z niniejszą uchwałą;
2. Zgromadzenie Obligatariuszy wyraża zgodę na obciążenie Hipoteką w miejsce Nieruchomości Obciążonej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Jutrzenki (dzielnica Krzyki), stanowiącej własność spółki „Ronson Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wrocław 2011” sp.k. z siedzibą w Warszawie, obejmującej działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 20/3, 21/3 oraz 22/3, z obrębem 0015 (Klecina), o łącznej powierzchni 2.660,00 m² (dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą nr WR1K/00294512/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych („**Nieruchomość Alternatywna**”).
3. Zgromadzenie Obligatariuszy wyraża zgodę na dokonanie czynności wskazanych w §1 pkt 1 tylko pod warunkiem, że zwolnienie Nieruchomości Obciążonej spod obciążenia Hipoteką (poprzez oświadczenie o zmianie oświadczenia o ustanowieniu Hipoteki, objętego aktem notarialnym rep. A nr 3184/2013, zmienionego aktem notarialnym rep. A nr 8221/2014, lub w inny prawnie dopuszczalny sposób) nastąpi po ujawnieniu w księdze wieczystej, prowadzonej

dla Nieruchomości Alternatywnej, wzmianki dotyczącej złożenia wniosku o dokonanie wpisu hipoteki łącznej do kwoty 100.200.000,00 zł (sto milionów dwieście tysięcy złotych), na rzecz wszystkich obligatariuszy Obligacji Serii C, w celu zabezpieczenia roszczeń pieniężnych, wynikających z wyemitowanych przez Emitenta Obligacji Serii C, do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla Nieruchomości Alternatywnej, przy czym z ujawnionych w księdze wieczystej, prowadzonej dla Nieruchomości Alternatywnej, wpisów i wzmianek będzie wynikało, że do momentu ujawnienia wzmianki o złożeniu wniosku o wpis Hipoteki, nie została ujawniona żadna inna hipoteka oraz nie została poczyniona wzmianka o złożeniu wniosku o wpis innej hipoteki. Dla zwolnienia Nieruchomości Obciążonej spod obciążenia Hipoteką nie będzie wymagane uprzednie dokonanie wpisu ww. hipoteki do księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Alternatywnej.

§2.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.