

OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w
miejscowości Falenty Nowe, gm. Raszyn, pow. pruszkowski,
działki nr ew. od 209/2 do 209/43 w obrębie 5**




Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 16 lipca 2015

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Falenty Nowe, w gminie Raszyn, powiecie przuszkowskim, w obrębie 5.</p> <p>Na II etap inwestycji składają się działki nr ew. od 209/2 do 209/43 o łącznej powierzchni 40 045 m².</p> <p>Wycena zakłada stan po scaleniu w/w działek w jedną działkę o pow. 40 045 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00051720/2.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p style="text-align: center;">Wartość działki pod II etap:</p> <p style="text-align: center;">9 266 000 zł</p> <p style="text-align: center;">Słownie: dziewięć milionów dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	16.07.2015
5.	Autor operatu	<p>mgr inż. Daniel Kaflik</p> 

OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w
Szczecinie, przy ulicy Panoramicznej, na os. Warszewo,
działka nr ew. 50/9 w obrębie 2038 Pogodno**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 13 lipca 2015

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczecinie, przy ulicy Panoramicznej, osiedlu Warszewo, w obrębie 2038 Pogodno, działka nr ewidencyjny 50/9 o powierzchni 10 346,00 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW Nr SZ1S/00158175/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Szczecina – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość nieruchomości:</p> <p>6 894 000 zł</p> <p>Słownie: sześć milionów osiemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	13.07.2015
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we
Wrocławiu, przy ulicy Jutrzenki, w dzielnicy Krzyki,
działki nr ew. 20/3, 21/3, 22/3 w obrębie 0015 Klecina**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 lipca 2015

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we Wrocławiu, przy ulicy Jutrzenki, w dzielnicy Krzyki, w obrębie 0015 Klecina, składająca się z działek nr ew. 21/3 o pow. 724 m², 22/3 o pow. 740 m² i 20/3 o pow. 1196 m², o łącznej powierzchni 2 660 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej WR1K/00294512/9.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość nieruchomości:</p> <p>1 655 600 zł</p> <p>Słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.07.2015
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości budynkowej zabudowanej budynkami
biurowymi i magazynowo - przemysłowymi, położonymi we
Wrocławiu, przy ulicy Na Grobli 20-24, w dzielnicy Krzyki,
wraz z prawem użytkowania wieczystego działki
ew. nr 17 w obrębie 0022 - Południe**



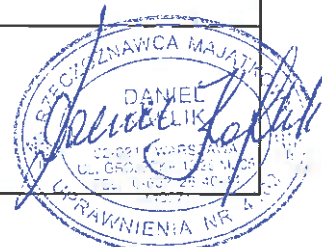
Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość budynkowa wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu.</p> <p>Działka nr ew. 17 o pow. 8 121,00 m² położona jest przy ul. Na Grobli 20-24 we Wrocławiu, w dzielnicy Krzyki, w obrębie 0022 – Południe. Działka zabudowana jest budynkiem murowanym o zróżnicowanej wysokości, stanowiący odrębną nieruchomość oraz budowle stanowiące odrębną nieruchomość.</p> <p>Zgodnie ze zleceniem oszacowano wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu bez naniesień budowlanych.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00054766/0.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu:</p> <p>15 719 000 zł</p> <p>Słownie: piętnaście milionów siedemset dziewiętnaście tysięcy złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.06.2015
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w
miejscowości Tulce, gm. Kleszczewo,
działka nr ew. 542/1 z obrębu 10**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 15 lipca 2015

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Tulce, gm. Kleszczewo, pow. poznański, woj. wielkopolskie, w obrębie 10, składająca się z działki nr ew. 542/1 o powierzchni 4 069 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej PO1D/00041820/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności z tytułu emisji przez Spółkę Ronson Europe N.V. z siedzibą w Rotterdamie, Holandia obligacji na okaziciela.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość nieruchomości:</p> <p>1 296 100 zł</p> <p>Słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	15.07.2015
5.	Autor operatu	<p>mgr inż. Daniel Kaflik</p> 