

OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w
miejscowości Falenty Nowe, gm. Raszyn, pow. pruszkowski,
działka nr ew. 215 w obrębie 5**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 19 sierpnia 2014

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Falenty Nowe, w gminie Raszyn, powiecie pruszkowskim, w obrębie 5.</p> <p>Na I etap inwestycji składa się działka nr ew. 215 o powierzchni 37 350 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00051720/2.</p>
2.	Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla zabezpieczenia wyemitowanych obligacji.
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość działki pod I etap (dz. 215):</p> <p>9 175 000 zł</p> <p>Słownie: dziewięć milionów sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	19.08.2014
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik

